



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARØYAVEIEN 139 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst alle 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 005 376	3 928 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 005 376</b>	<b>3 928 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		844 331	844 331
Annen driftskostnad		288 591	318 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 923</b>	<b>1 162 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 872 453</b>	<b>2 766 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 668	10 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 668</b>	<b>10 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 986	387 706
Annen rentekostnad		259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 245</b>	<b>387 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 577</b>	<b>-376 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 514 877</b>	<b>2 389 041</b>
Skattekostnad på resultat		553 330	525 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 961 547	1 863 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 209 682	1 454 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209 682</b>	<b>1 454 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 034 988	36 879 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 034 988</b>	<b>36 879 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 244 670</b>	<b>38 333 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 497 907	469 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 907</b>	<b>469 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 907</b>	<b>469 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 742 577</b>	<b>38 802 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 164 261	12 164 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 264 261</b>	<b>12 264 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 149 934	13 188 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 149 934</b>	<b>13 188 387</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 414 195</b>	<b>25 452 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 315	41 881
Betalbar skatt		308 845	212 709
Annen kortsiktig gjeld		1 222	95 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 382</b>	<b>350 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 328 382</b>	<b>13 350 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 742 577</b>	<b>38 802 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARØYAVEIEN 139 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst alle 12-14  
0213 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 837 400  
SNARØYAVEIEN 139 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 005 376	3 928 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 005 376</b>	<b>3 928 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		844 331	844 331
Annen driftskostnad		288 591	318 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 923</b>	<b>1 162 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 872 453</b>	<b>2 766 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 668	10 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 668</b>	<b>10 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 986	387 706
Annen rentekostnad		259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 245</b>	<b>387 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 577</b>	<b>-376 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		553 330	525 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 961 547	1 863 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>



Organisasjonsnr: 989 837 400  
SNARØYAVEIEN 139 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 209 682 1 454 167  
Sum immaterielle eiendeler 1 209 682 1 454 167

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 36 034 988 36 879 319  
Sum varige driftsmidler 36 034 988 36 879 319

Sum anleggsmidler 37 244 670 38 333 486

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 497 907 469 300  
Sum fordringer 1 497 907 469 300

Sum omløpsmidler 1 497 907 469 300

**SUM EIENDELER 38 742 577 38 802 786**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 12 164 261 12 164 261  
Sum innskutt egenkapital 12 264 261 12 264 261

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 149 934 13 188 387  
Sum opptjent egenkapital 15 149 934 13 188 387

Sum egenkapital 27 414 195 25 452 648

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 11 000 000 13 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 11 000 000 13 000 000

Sum langsiktig gjeld 11 000 000 13 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 315	41 881
Betalbar skatt	308 845	212 709
Annen kortsiktig gjeld	1 222	95 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 382</b>	<b>350 139</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 328 382</b>	<b>13 350 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 742 577</b>	<b>38 802 786</b>



Organisasjonsnr: 989 837 400  
SNARØYAVEIEN 139 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	04-05-2023 08:55
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-05-2023 04:31

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Snarøyaveien 139 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Snarøyaveien 139 AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	4 005 376	3 928 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 005 376</b>	<b>3 928 648</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	288 591	318 303
Ordinær avskrivning	5	844 331	844 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 132 923</b>	<b>1 162 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 872 453</b>	<b>2 766 014</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		34 668	10 733
Rentekostnader til foretak i samme konsern		391 986	387 706
Rentekostnader		259	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-357 577</b>	<b>-376 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 514 877</b>	<b>2 389 041</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	553 330	525 589
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 961 547	1 863 452
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 547</b>	<b>1 863 452</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Snarøyaveien 139 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 209 682	1 454 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209 682</b>	<b>1 454 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	36 034 988	36 879 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 034 988</b>	<b>36 879 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 244 670</b>	<b>38 333 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 497 907	469 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 907</b>	<b>469 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 907</b>	<b>469 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 742 577</b>	<b>38 802 786</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Snarøyaveien 139 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 164 261	12 164 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 264 261</b>	<b>12 264 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 149 934	13 188 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 149 934</b>	<b>13 188 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 414 195</b>	<b>25 452 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	11 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 315	41 881
Betalbar skatt	4	308 845	212 709
Annen kortsiktig gjeld	8	1 222	95 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 382</b>	<b>350 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 328 382</b>	<b>13 350 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 742 577</b>	<b>38 802 786</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Snarøyaveien 139 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Snarøyaveien 139 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Snarøyaveien 139 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 980 376 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	308 845	212 709
Endring utsatt skatt	244 485	312 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>553 330</b>	<b>525 589</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 514 877	2 389 041
Endring i midlertidige forskjeller	-1 111 296	-1 422 180
Permanente forskjeller	259	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 403 840</b>	<b>966 861</b>

Betalbar skatt	308 845	212 709
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-1 636 389	-1 782 144
Gevinst- og tapskonto	-3 882 166	-4 827 707
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 498 555</b>	<b>-6 609 851</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-1 209 682</b>	<b>-1 454 167</b>
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-1 454 167	-1 787 047
Innregnet mot resultat	244 485	312 880
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 209 682</b>	<b>-1 454 167</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 764 118
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>39 764 118</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	2 884 798
Årets avskrivninger	844 331
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>3 729 129</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>36 034 988</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	12 164 261	13 188 387	25 452 648
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 961 547	1 961 547
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 164 261	15 149 934	27 414 195

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2022		2021	
Foretak i samme konsern	1 464 129		453 246	

  

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 222	939	11 000 000	13 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Snarøyaveien

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2023-05-04**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** **2023-05-04**

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarøyaveien 139 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Snarøyaveien 139 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: CDWTE-7EX3-4ETB6-EE4U8-VYP7Z-51CZE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Snarøyaveien 139 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CDWTE-7EX3-4ETB6-FE4U8-VYP7Z-51CZE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 05:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDWTE-7EJX3-4ETB6-FE4U8-VYP7Z-51C2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>