



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 095
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A DA
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 102 245	3 134 923
Sum inntekter		4 102 245	3 134 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 217	328 756
Annen driftskostnad	2, 3	2 459 150	3 752 055
Sum kostnader		2 787 367	4 080 811
Driftsresultat		1 314 878	-945 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 587	237
Annen renteinntekt			30 529
Annen finansinntekt			8 712
Sum finansinntekter		5 587	39 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	375 107	410 099
Annen rentekostnad		3 718	
Sum finanskostnader		378 825	410 099
Netto finans		-373 237	-370 621
Ordinært resultat før skattekostnad		941 641	-1 316 509
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 641	-1 316 509
Årsresultat		941 641	-1 316 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 641	-1 316 508
Totalresultat		941 641	-1 316 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	941 641	-1 316 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	941 641	-1 316 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 671 368	10 979 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 976	99 969
Sum varige driftsmidler		10 751 343	11 079 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	295 538	15 966
Sum finansielle anleggsmidler		295 538	15 966
Sum anleggsmidler		11 046 881	11 095 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 534
Andre kortsiktige fordringer		178 871	104 851
Konsernfordringer	4		24 481
Sum fordringer		178 871	153 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 215	993 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 215	993 896
Sum omløpsmidler		1 560 086	1 147 762
SUM EIENDELER		12 606 967	12 243 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	874 448	1 816 089
Sum opptjent egenkapital		-874 448	-1 816 089
Sum egenkapital		-874 448	-1 816 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	12 355 845	12 064 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 355 845	12 064 592
Sum langsiktig gjeld		12 355 845	12 064 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 551	1 365 528
Skyldig offentlige avgifter		42 452	
Annen kortsiktig gjeld		648 567	629 257
Sum kortsiktig gjeld		1 125 570	1 994 785
Sum gjeld		13 481 415	14 059 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 967	12 243 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616104

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 095
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A DA
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 952 095
MELTZERS GATE 9A DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 102 245	3 134 923
Sum inntekter		4 102 245	3 134 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	328 217	328 756
Annen driftskostnad			
	2, 3	2 459 150	3 752 055
Sum kostnader		2 787 367	4 080 811
Driftsresultat		1 314 878	-945 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	5 587	237
Annen renteinntekt			
			30 529
Annen finansinntekt			
			8 712
Sum finansinntekter		5 587	39 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	375 107	410 099
Annen rentekostnad			
		3 718	
Sum finanskostnader		378 825	410 099
Netto finans		-373 237	-370 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
		941 641	-1 316 509
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 641	-1 316 509
Årsresultat		941 641	-1 316 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		941 641	-1 316 508
Totalresultat		941 641	-1 316 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	941 641	-1 316 509
Sum overføringer og disponeringer	5	941 641	-1 316 509



Organisasjonsnr: 988 952 095
MELTZERS GATE 9A DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 671 368	10 979 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	79 976	99 969
Sum varige driftsmidler		10 751 343	11 079 560

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	295 538	15 966
Sum finansielle anleggsmidler		295 538	15 966

Sum anleggsmidler		11 046 881	11 095 526
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 534
Andre kortsiktige fordringer		178 871	104 851
Konsernfordringer	4		24 481
Sum fordringer		178 871	153 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 381 215	993 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 215	993 896

Sum omløpsmidler		1 560 086	1 147 762
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 606 967	12 243 288
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital Annen egenkapital



Udisponert resultat			
Udekket tap	5	874 448	1 816 089
Sum opptjent egenkapital		-874 448	-1 816 089
Sum egenkapital		-874 448	-1 816 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	12 355 845	12 064 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 355 845	12 064 592
Sum langsiktig gjeld		12 355 845	12 064 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 551	1 365 528
Skyldig offentlige avgifter		42 452	
Annen kortsiktig gjeld		648 567	629 257
Sum kortsiktig gjeld		1 125 570	1 994 785
Sum gjeld		13 481 415	14 059 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 967	12 243 288



Organisasjonsnr: 988 952 095
MELTZERS GATE 9A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Meltzers Gate 9a DA



Resultatregnskap

Meltzers Gate 9a DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 102 245	3 134 923
Sum driftsinntekter		4 102 245	3 134 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 217	328 756
Annen driftskostnad	2, 3	2 459 150	3 752 055
Sum driftskostnader		2 787 367	4 080 811
Driftsresultat		1 314 878	-945 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 587	237
Annen renteinntekt		0	30 529
Annen finansinntekt		0	8 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	375 107	410 099
Annen rentekostnad		3 718	0
Resultat av finansposter		-373 237	-370 621
Ordinært resultat før skattekostnad		941 641	-1 316 509
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		941 641	-1 316 509
Årsresultat		941 641	-1 316 509
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	941 641	0
Overført til udekket tap		0	1 316 509
Sum overføringer	5	941 641	-1 316 509



Balanse

Meltzers Gate 9a DA

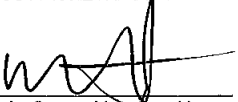
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 671 368	10 979 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 976	99 969
Sum varige driftsmidler		<u>10 751 343</u>	<u>11 079 560</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	295 538	15 966
Sum finansielle anleggsmidler		<u>295 538</u>	<u>15 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 046 881</u>	<u>11 095 526</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 534
Andre kortsiktige fordringer		178 871	104 851
Konsernfordringer	4	0	24 481
Sum fordringer		<u>178 871</u>	<u>153 866</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 215	993 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 381 215</u>	<u>993 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 560 086</u>	<u>1 147 762</u>
Sum eiendeler		<u>12 606 967</u>	<u>12 243 288</u>

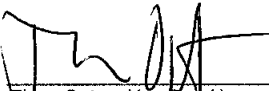


Balanse
Meltzers Gate 9a DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-874 448	-1 816 089
Sum opptjent egenkapital		<u>-874 448</u>	<u>-1 816 089</u>
Sum egenkapital		<u>-874 448</u>	<u>-1 816 089</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 355 845	12 064 592
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 355 845</u>	<u>12 064 592</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		434 551	1 365 528
Skyldig offentlige avgifter		42 452	0
Annen kortsiktig gjeld		648 567	629 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 125 570</u>	<u>1 994 785</u>
Sum gjeld		<u>13 481 415</u>	<u>14 059 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 606 967</u>	<u>12 243 288</u>


May Irene Ovtun
Styreleder

Oslo, 23.06.2022
Styret i Meltzers Gate 9a DA

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem


Thea Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler og god regnskapsskikk for små foretak og gir et rettviseende bilde av resultatet i regnskapsåret og for selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 når det tas hensyn til at markedsverdien av bygg med tomt er vesentlig høyere enn bokført verdi. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Inntekter ved tjenester (utleie av eiendommer) vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	953 400	14 540 600	204 397	15 698 397
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	953 400	14 540 600	204 397	15 698 397
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-4 822 632	-124 422	-4 947 054
Balanseført verdi 31.12	953 400	9 717 968	79 976	10 751 343
Årets avskrivninger		308 223	19 994	328 217
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 2 Konserninterne administrasjons tjenester

Driftsselskapet Ovtun Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvar for den daglige driften. Disse kostnadene blir viderefakturert til selskapene under forvaltning.

Note 3 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 4 Mellomværende og langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består utelukkende av konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt forfall på gjeldsposten pt.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til nærstående	12 355 845	12 064 592
Langsiktige fordringer på nærstående	295 538	40 447

Sikkerhetsstillelser:

Selskapet er en del av et konsern som har et felles lån. Alle eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for konsernets felles lån.

Bokført verdi for sikkerheten dette selskapet har stilt er kr 10 671 368

Note 5 Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets bygning. Reell egenkapital er følgelig positiv og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meltzersgate 9 DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzersgate 9 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL4HU-S4EGE-HKEYE-7OW8Z-PFAAU-ZMCSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUUHU-SÆGE-HKEYE-7OW8Z-PFAAU-ZMCSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>