



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN & BERGER AS
Forretningsadresse: Salhussletta 5
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 000	-257 021
Annen driftsinntekt	2	501 720	
Sum inntekter		611 720	-257 021
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	44 075	39 581
Annen driftskostnad	3	218 146	191 392
Sum kostnader		262 221	230 973
Driftsresultat		349 499	-487 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad		90 167	57 069
Sum finanskostnader		90 167	57 069
Netto finans		-90 053	-57 069
Ordinært resultat før skattekostnad		259 446	-545 063
Skattekostnad på resultat	5	57 078	-119 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 368	-425 149
Årsresultat		202 368	-425 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 368	-425 149
Totalresultat		202 368	-425 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overføring til annen egenkapital	6	2 368	-425 149
Overføring fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		202 368	-425 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 060	74 138
Sum immaterielle eiendeler		17 060	74 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 956 190	3 702 402
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og ferjer	4, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	4, 7	37 018	46 911
Sum varige driftsmidler		3 993 208	3 749 313
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		4 010 268	3 823 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	816 112	1 104 082
Sum varer		816 112	1 104 082
Fordringer			
Kundefordringer		53 513	395 112
Andre fordringer		100 691	91 473
Sum fordringer		154 203	486 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og kontantekvivalenter		320 393	97 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 393	97 236
Sum omløpsmidler		1 290 708	1 687 902
SUM EIENDELER		5 300 977	5 511 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	972 492	970 124
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		972 492	970 124
Sum egenkapital		1 272 492	1 270 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	1 772 118	1 072 736
Langsiktig konserngjeld	10	2 004 129	2 010 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 247	3 083 575
Sum langsiktig gjeld		3 776 247	3 083 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 503	18 901
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		14 600	19 554
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 134	1 119 200
Sum kortsiktig gjeld		252 238	1 157 654
Sum gjeld		4 028 485	4 241 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 977	5 511 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637806

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN & BERGER AS
Forretningsadresse: Salhussletta 5
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 410 713
REIERSEN & BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 000	-257 021
Annen driftsinntekt	2	501 720	
Sum inntekter		611 720	-257 021
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	44 075	39 581
Annen driftskostnad	3	218 146	191 392
Sum kostnader		262 221	230 973
Driftsresultat		349 499	-487 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad		90 167	57 069
Sum finanskostnader		90 167	57 069
Netto finans		-90 053	-57 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	259 446	-545 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 078	-119 914
Årsresultat		202 368	-425 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 368	-425 149
Totalresultat		202 368	-425 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overføring til annen egenkapital	6	2 368	-425 149
Overføring fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		202 368	-425 149





Organisasjonsnr: 988 410 713
REIERSEN & BERGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 060	74 138
Sum immaterielle eiendeler		17 060	74 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 956 190	3 702 402
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og ferjer	4, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	4, 7	37 018	46 911
Sum varige driftsmidler		3 993 208	3 749 313
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		4 010 268	3 823 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	816 112	1 104 082
Sum varer		816 112	1 104 082
Fordringer			
Kundefordringer		53 513	395 112
Andre fordringer		100 691	91 473
Sum fordringer		154 203	486 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og kontantekvivalenter		320 393	97 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 393	97 236
Sum omløpsmidler		1 290 708	1 687 902
SUM EIENDELER		5 300 977	5 511 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	972 492	970 124
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		972 492	970 124
Sum egenkapital		1 272 492	1 270 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	1 772 118	1 072 736
Langsiktig konserngjeld	10	2 004 129	2 010 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 247	3 083 575
Sum langsiktig gjeld		3 776 247	3 083 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 503	18 901
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		14 600	19 554
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 134	1 119 200
Sum kortsiktig gjeld		252 238	1 157 654
Sum gjeld		4 028 485	4 241 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 977	5 511 354



Organisasjonsnr: 988 410 713
REIERSEN & BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Reiersen & Berger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 410 713



RESULTATREGNSKAP

REIERSEN & BERGER AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekt		110 000	-257 021
Annen driftsinntekt	2	501 720	0
Sum driftsinntekter		611 720	-257 021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	218 146	191 392
Avskrivning	4	44 075	39 581
Sum driftskostnader		262 221	230 973
Driftsresultat		349 499	-487 994
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	0
Annen rentekostnad		90 167	57 069
Sum finansposter		-90 053	-57 069
Resultat før skattekostnad		259 446	-545 063
Skattekostnad på resultat	5	57 078	-119 914
Årets resultat		202 368	-425 149
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		200 000	0
Overføring til annen egenkapital	6	2 368	-425 149
Sum overføringer		202 368	-425 149



BALANSE

REIERSEN & BERGER AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	17 060	74 138
Sum immaterielle eiendeler		17 060	74 138
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 956 190	3 702 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	4, 7	37 018	46 911
Sum varige driftsmidler		3 993 208	3 749 313
Sum anleggsmidler		4 010 268	3 823 451
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	816 112	1 104 082
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 513	395 112
Andre fordringer		100 691	91 473
Sum fordringer		154 203	486 585
Kontanter og kontantekvivalenter		320 393	97 236
Sum finansielle investeringer og kontanter		320 393	97 236
Sum omløpsmidler		1 290 708	1 687 902
Sum eiendeler		5 300 977	5 511 354



BALANSE

REIERSEN & BERGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	972 492	970 124
Sum opptjent egenkapital		972 492	970 124
Sum egenkapital		1 272 492	1 270 124
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	1 772 118	1 072 736
Langsiktig gjeld Borettslag	10	2 004 129	2 010 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 247	3 083 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 503	18 901
Skyldige offentlige avgifter		14 600	19 554
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	6 134	1 119 200
Sum kortsiktig gjeld		252 238	1 157 654
Sum gjeld		4 028 485	4 241 229
Sum egenkapital og gjeld		5 300 977	5 511 354

Brønnøysund , 30.06.2023

Stig Morten Berger
styreleder

Thor Reiersen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kriterier for inntekts- og kostnadsføring

Inntekter fra selskapets tjenesteyting inntektsføres i takt med utførelsen.

Faktiske utgifter kostnadsføres når kostnaden påløper.

Varige driftsmidler

Driftsmidler er vurdert til kostpris fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuell tap eller gevinst fra avhendingen blir resultatført.

Kostprisen for driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og direkte oppkjøpskostnader knyttet til å sette driftsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddelet er tatt i bruk, slik som reparasjon og vedlikehold, er normalt kostnadsført. I tilfeller det kan påvises økt inntjening som følge av reparasjon/vedlikehold vil utgiftene til dette bli tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsperiode og -metode blir vurdert årlig for å sikre at metoden og perioden som brukes samsvarer med de økonomiske realiteter til driftsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdi.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Selskapet har kun operasjonelle leieavtaler, som kostnadsføres løpende over kontraktsperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varebeholdning

Varelager er regnskapsført til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av

REIERSEN & BERGER AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som kan konverteres til kontanter innen 3 måneder og til et kjent beløp, og som inneholder uvesentlig risikomoment.

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Utbytte

Ved årsskiftet er utbytte klassifisert som kortsiktig gjeld frem til tidspunkt for generalforsamling.

Estimater

Regnskapet er på mange områder påvirket av estimater. Sentrale områder hvor bruk av estimater har vesentlig betydning for regnskapsførte verdier og således innebærer risiko for endringer som kan påvirke resultater i fremtidige perioder, er verdsettelse av driftsmidler.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til Helgeland Bygg AS. Dette selskapet eies av aksjonærene Thor Reiersen og Stig Morten Berger med 50% hver. Årlig husleie er kr 294 000 for 2022. Helgeland Bygg leier også brakkerigg. Det ble betalt kr 99 720 for leie av matbrakke og asbestbrakke for 2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	12 400	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 569 122	52 055	4 621 177
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 569 122	52 055	4 621 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	612 932	15 037	627 969
= Bokført verdi 31.12.22	3 956 190	37 018	3 993 208
Årets ordinære avskrivninger	34 182	9 893	44 075
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	



NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	57 078	-119 914
Skattekostnad ordinært resultat	57 078	-119 914
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 446	-545 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 271	-7 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 175	0
Skattepliktig inntekt	0	-553 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	217 322	216 051	-1 271
Sum	217 322	216 051	-1 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-294 867	-553 042	-258 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 545	-336 991	-259 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 060	-74 138	-57 078

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000	970 124	1 270 124
Årets resultat		202 368	202 368
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	972 492	1 272 492



NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

Note 7 Pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:	2022
Langsiktig gjeld	2 402 519
Sum gjeld sikret ved pant	2 402 519

Bokført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjeld:	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 956 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	37 018
Sum eiendeler	3 993 208

Note 8 Varebeholdning

Varebeholdningen består av eiendomsprosjekt under utarbeidelse. Bokført verdi er satt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i selskapet var 31.12.2022 kr 300 000,- fordelt på 300 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Eierstruktur:

De største aksjonærene pr 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Reiersen	150	50%	50%
Stig Morten Reiersen	150	50%	50%
Sum	300	100%	100%

Note 10 Rentebærende langsiktig gjeld

	Forfall	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2035	1 772 118	1 072 736
Andel gjeld Borettslag	2052	2 004 129	2 010 839
Sum rentebærende langsiktig gjeld		3 776 247	3 083 575



Til generalforsamlingen i

Reiersen & Berger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reiersen & Berger AS som viser et overskudd på kr 202 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 20. juli 2023

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.07.2023 15.07.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.