



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Petter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	697 850	635 841
Sum inntekter		697 850	635 841
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6	581 679	530 045
Sum kostnader		638 729	587 096
Driftsresultat		59 121	48 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 742	2 932
Sum finansinntekter		4 742	2 932
Sum finanskostnader		4 742	2 932
Netto finans		4 742	2 932
Ordinært resultat før skattekostnad		63 863	51 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 863	51 678
Årsresultat	1,2	63 863	51 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 863	51 678
Sum overføringer og disponeringer		63 863	51 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 158	1 864
Andre fordringer		119 323	55 205
Sum fordringer		138 481	57 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 727	286 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 727	286 388
Sum omløpsmidler		392 208	343 457
SUM EIENDELER		392 208	343 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	300 472	236 609
Sum opptjent egenkapital		300 472	236 609
Sum egenkapital	2	300 472	236 609
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 140	64 500
Annen kortsiktig gjeld		17 597	42 349
Sum kortsiktig gjeld		91 737	106 849
Sum gjeld		91 737	106 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 208	343 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525631

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Petter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 564 813
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	697 850	635 841
Sum inntekter		697 850	635 841
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5, 6	581 679	530 045
Sum kostnader		638 729	587 096
Driftsresultat		59 121	48 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 742	2 932
Sum finansinntekter		4 742	2 932
Sum finanskostnader		4 742	2 932
Netto finans		4 742	2 932
Ordinært resultat før skattekostnad		63 863	51 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 863	51 678
Årsresultat	1, 2	63 863	51 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 863	51 678
Sum overføringer og disponeringer		63 863	51 678



Organisasjonsnr: 921 564 813
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 158	1 864
Andre fordringer		119 323	55 205
Sum fordringer		138 481	57 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 727	286 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 727	286 388
Sum omløpsmidler		392 208	343 457
SUM EIENDELER		392 208	343 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	300 472	236 609
Sum opptjent egenkapital		300 472	236 609
Sum egenkapital	2	300 472	236 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 140	64 500
Annen kortsiktig gjeld		17 597	42 349
Sum kortsiktig gjeld		91 737	106 849
Sum gjeld		91 737	106 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 208	343 457



Organisasjonsnr: 921 564 813
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



787 Sameiet Knappentoppen 1	RESULTATREGNSKAP	2024
------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		386 232	386 232	386 232	405 480
Andre inntekter	3	311 618	249 609	247 656	356 056
SUM INNETEKTER		697 850	635 841	633 888	761 536
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførsel		69 078	65 382	69 079	75 987
Andre honorarer		4 254	0	10 000	0
Revisjon		6 700	6 200	6 700	11 000
Forsikringspremier		106 470	105 584	111 074	117 117
Energikostnader		19 750	20 389	15 500	15 850
Andre driftskostnader	5	259 593	276 985	314 443	337 900
Vedlikehold	6	115 834	55 505	39 000	115 600
SUM KOSTNADER		638 729	587 096	622 846	730 504
DRIFTSRESULTAT		59 121	48 746	11 042	31 032
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 742	2 932	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 742	2 932	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	63 863	51 678	11 042	31 032
Overføringer og disponeringer		63 863	51 678	0	0

787 Sameiet Knappentoppen 1 Orgnr.: 921564813 Utskriftsdato 10.03.2025
--



787 Sameiet Knappentoppen 1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		17 285	0
Restanser felleskostnader		1 873	1 864
Vestbo i mellomregning		253 727	286 388
Andre fordringer		119 323	55 205
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		392 208	343 457
SUM EIENDELER		392 208	343 457

787 Sameiet Knappentoppen 1 Orgnr.: 921564813 Utskriftsdato 10.03.2025



787 Sameiet Knappentoppen 1	BALANSE	2024
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	300 472	236 609
Sum opptjent egenkapital		300 472	236 609
Sum egenkapital	2	300 472	236 609
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		74 140	64 500
Annen kortsiktig gjeld		17 597	42 349
Sum kortsiktig gjeld		91 737	106 849
Sum gjeld:		91 737	106 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 208	343 457

Sted: _____, dato: _____

Tom Petter Eriksen
Styreleder

Poja Saleh
Styremedlem

Ørjan Vassdal
Styremedlem

Christian Heinonen
Styremedlem



Note 787 Sameiet Knappentoppen 1 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 787 Sameiet Knappentoppen 1 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	236 609	184 930
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	63 863	51 678
B. Årets endring i disponible midler	63 863	51 678
C. Disponible midler	300 472	236 609
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	253 727	286 388
Kortsiktige fordringer	138 482	57 069
Omløpsmidler	392 208	343 457
Kortsiktig gjeld	-91 737	-106 849
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	300 472	236 609

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	236 609	63 863	300 472
Sum egenkapital 31.12.	236 609	63 863	300 472

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	247 656	227 256
3685 Diverse inntekter fri	63 962	22 353
Sum	311 618	249 609

3685- Viderefakturert kostnader andre selskap



Note 787 Sameiet Knappentoppen 1 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 313	49 746
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 611	10 323
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	218 669	214 061
7781 Bomiljø	0	2 855
Sum	259 593	276 985

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 375	10 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	56 469	37 470
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 990	8 035
Sum	115 834	55 505



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knappentoppen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Knappentoppen 1

Styreleder	Tom Petter Eriksen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Christian Heinonen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ørjan Vassdal (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Poja Saleh (sign.)	11.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Knappentoppen 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Knappentoppen 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OM9NJ-RV7MY-DMW9G-CB5Q-TK2XY-8LQSR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:33:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OM9NJ-RV7MY-DMW9G-CB5SQ-TK2XY-8LQSR