



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 238 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMDALL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0101 Klosterhagen 45 3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Terje Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 712	58 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 712</b>	<b>58 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 712</b>	<b>-58 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 738</b>	<b>-58 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 482	-12 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 256</b>	<b>-45 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 256</b>	<b>-45 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-44 256	-45 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 256</b>	<b>-45 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 493	109 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 493</b>	<b>109 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	429 662	429 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 662</b>	<b>429 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 155</b>	<b>538 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6		59 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>59 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 709</b>	<b>29 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 709</b>	<b>88 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 864</b>	<b>627 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 080	36 080
Annen innskutt egenkapital	7	400 489	400 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 569</b>	<b>436 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	137 604	181 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 604</b>	<b>181 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 173</b>	<b>618 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 965	7 875
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 726	1 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 691</b>	<b>9 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 691</b>	<b>9 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 864</b>	<b>627 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDALL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 238 772  
HEIMDALL EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 712	58 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 712</b>	<b>58 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 712</b>	<b>-58 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 738</b>	<b>-58 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 482	-12 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 256</b>	<b>-45 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 256</b>	<b>-45 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-44 256	-45 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 256</b>	<b>-45 501</b>



Organisasjonsnr: 927 238 772  
HEIMDALL EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 493	109 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 493</b>	<b>109 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	429 662	429 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 662</b>	<b>429 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 155</b>	<b>538 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6		59 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>59 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 709	29 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 709</b>	<b>88 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 864</b>	<b>627 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 080	36 080
Annen innskutt egenkapital	7	400 489	400 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 569</b>	<b>436 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	137 604	181 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 604</b>	<b>181 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 173</b>	<b>618 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 965	7 875



Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 726	1 206
Sum kortsiktig gjeld		6 691	9 081
Sum gjeld		6 691	9 081
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 864</b>	<b>627 510</b>



Organisasjonsnr: 927 238 772  
HEIMDALL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	360.80	36080.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdall Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Heimdall Eiendom 1 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5JL0P-VACQA-FUNZ5-IC4VQ-FFMOS-SATEJ



### Heimdall Eiendom 1 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 712	58 299
Driftsresultat		<u>-56 712</u>	<u>-58 299</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>35</u>
Netto finansposter		<u>-26</u>	<u>-35</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 738</u>	<u>-58 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-12 482</u>	<u>-12 833</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-44 256</u>	<u>-45 501</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-44 256</u>	<u>-45 501</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JL0P-VACQA-FUNZ5-IC4VQ-FFMOS-SATEJ



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>121 493</u>	<u>109 011</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>121 493</u>	<u>109 011</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>429 662</u>	<u>429 662</u>
Sum varige driftsmidler		<u>429 662</u>	<u>429 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>551 155</u>	<u>538 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	<u>0</u>	<u>59 137</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>59 137</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 709</u>	<u>29 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 709</u>	<u>88 837</u>
Sum eiendeler		<u>580 864</u>	<u>627 510</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ILOP-VACQA-FUNZ5-IC4VQ-FFMOS-SATEJ



## Heimdall Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	36 080	36 080
Annen innskutt egenkapital	7	<u>400 489</u>	<u>400 489</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>436 569</u>	<u>436 569</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>137 604</u>	<u>181 860</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>137 604</u>	<u>181 860</u>
Sum egenkapital		<u>574 173</u>	<u>618 429</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 965	7 875
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>3 726</u>	<u>1 206</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 691</u>	<u>9 081</u>
Sum gjeld		<u>6 691</u>	<u>9 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>580 864</u>	<u>627 510</u>

31. desember 2023

Skien, 4. juli 2024

Jon Terje Heimdahl  
Daglig leder/Styreleder

Mette Heimdahl  
Styremedlem

Hallgeir Heimdahl  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5JL0P-VACQA-FUNZ5-IC4VQ-FFMOS-SATEJ



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-12 482	-12 833
Årets totale skattekostnad	<u>-12 482</u>	<u>-12 833</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 738	-58 334
Endring i midlertidige forskjeller	-69 948	-87 435
Årets skattegrunnlag	<u>-126 686</u>	<u>-145 769</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Gevinst- og tapskonto	-279 791	-349 739
Sum	<u>-279 791</u>	<u>-349 739</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-272 455	-145 769
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-552 246</u>	<u>-495 508</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -121 494	 -109 012

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	429 662	429 662
Anskaffelseskost 31.12.2023	429 662	429 662
 Balanseført pr. 31.12.2023	 429 662	 429 662

Avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: 5ILOP-VACQA-FUNZ5-IC4VQ-FFMOS-SATEJ



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Bedriftsvegen 24 AS	646	646
Gjeld til selskap i samme konsern	3 080	560
Sum	<u>3 726</u>	<u>1 206</u>
<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende	0	59 137

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende	0	59 137
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Heimdall Eiendom AS	2 520	0
Bedriftsvegen 36 AS	560	560
Sum	<u>3 080</u>	<u>560</u>

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	36 080	400 489	181 860	618 429
Årsresultat	0	0	-44 256	-44 256
Egenkapital 31.12.2023	<u>36 080</u>	<u>400 489</u>	<u>137 604</u>	<u>574 173</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JL0P-VACQA-FUNZ5-IC4VQ-FFMOS-SATEJ



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	360,8	36 080

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimdall Eiendom AS	100	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heimdal, Hallgeir

Styremedlem

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2759275

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-04 08:18:57 UTC



### Heimdal, Mette

Styremedlem

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1904541

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-04 10:14:49 UTC



### Heimdal, Jon Terje

Styreleder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-767970

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-04 18:32:01 UTC



### Heimdal, Jon Terje

Daglig leder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-767970

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-04 18:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JL0P-VACQA-FUN25-IC4VQ-FFMOS-SATEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimdall Eiendom 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdall Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 7354F-AZOEW-KB008-X30JE-ZT6P7-5J4DZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:47:58 UTC



Penneo Dokument ID: 7354F-AZOEW-KB008-X301E-ZT6P7-5J4DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-12 482	-12 833
Årets totale skattekostnad	<u>-12 482</u>	<u>-12 833</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 738	-58 334
Endring i midlertidige forskjeller	-69 948	-87 435
Årets skattegrunnlag	<u>-126 686</u>	<u>-145 769</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	-279 791	-349 739
Sum	<u>-279 791</u>	<u>-349 739</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-272 455</u>	<u>-145 769</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-552 246</u>	<u>-495 508</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-121 494	-109 012

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	429 662	429 662
Anskaffelseskost 31.12.2023	429 662	429 662
 Balanseført pr. 31.12.2023	<u>429 662</u>	<u>429 662</u>

Avskrives ikke



## Heimdall Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Bedriftsvegen 24 AS	646	646
Gjeld til selskap i samme konsern	3 080	560
Sum	<u>3 726</u>	<u>1 206</u>
<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende	0	59 137

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende	0	59 137
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Heimdall Eiendom AS	2 520	0
Bedriftsvegen 36 AS	560	560
Sum	<u>3 080</u>	<u>560</u>

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	36 080	400 489	181 860	618 429
Årsresultat	0	0	-44 256	-44 256
Egenkapital 31.12.2023	<u>36 080</u>	<u>400 489</u>	<u>137 604</u>	<u>574 173</u>



**Heimdall Eiendom 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	360,8	36 080

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimdall Eiendom AS	100	100 %	100 %