



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8  
Forretningsadresse: Mandalls gate 8  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Helliesen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 620 907	1 587 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 907</b>	<b>1 587 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 677
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 300 382	790 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 482</b>	<b>901 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 425</b>	<b>686 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 026	34 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 026</b>	<b>34 377</b>
Annen rentekostnad		402 456	315 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 456</b>	<b>315 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357 430</b>	<b>280 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 005	405 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 129 700	17 129 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 771	10 276
Andre fordringer		93 547	94 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 318</b>	<b>104 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 744	616 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 744</b>	<b>616 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 062</b>	<b>720 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 782 762</b>	<b>17 850 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 904 347	5 055 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 747</b>	<b>5 052 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 904 347</b>	<b>5 055 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 695 829	6 618 242
Øvrig langsiktig gjeld		6 085 000	6 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 780 829</b>	<b>12 703 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 780 829</b>	<b>12 703 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 061	62 400
Annen kortsiktig gjeld		25 525	29 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 586</b>	<b>91 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 878 415</b>	<b>12 795 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 782 762</b>	<b>17 850 552</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	12 780 829	12 703 242



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8  
Forretningsadresse: Mandalls gate 8  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Helliesen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 620 907	1 587 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 907</b>	<b>1 587 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 677
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 300 382	790 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 482</b>	<b>901 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 425</b>	<b>686 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 026	34 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 026</b>	<b>34 377</b>
Annen rentekostnad		402 456	315 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 456</b>	<b>315 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357 430</b>	<b>280 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 005	405 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 647</b>



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 129 700	17 129 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 771	10 276
Andre fordringer		93 547	94 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 318</b>	<b>104 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 744	616 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 744</b>	<b>616 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 062</b>	<b>720 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 782 762</b>	<b>17 850 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 904 347	5 055 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 747</b>	<b>5 052 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 904 347</b>	<b>5 055 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 695 829	6 618 242



Øvrig langsiktig gjeld	6 085 000	6 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 780 829</b>	<b>12 703 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 780 829</b>	<b>12 703 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 061	62 400
Annen kortsiktig gjeld	25 525	29 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 586</b>	<b>91 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 878 415</b>	<b>12 795 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 782 762</b>	<b>17 850 552</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13	12 780 829
		12 703 242



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>628 894</b>	<b>375 352</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-151 005	405 647
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	77 587	-152 104
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-73 418</b>	<b>253 543</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>555 476</b>	<b>628 894</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	653 062	720 852
Kortsiktig gjeld	-97 586	-91 958
<b>C. Disponible midler</b>	<b>555 476</b>	<b>628 894</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 608 091	1 569 755	1 615 599	1 653 624
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 608 091</b>	<b>1 569 755</b>	<b>1 615 599</b>	<b>1 653 624</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	12 816	18 004	6 000	6 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 816</b>	<b>18 004</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 620 907</b>	<b>1 587 759</b>	<b>1 621 599</b>	<b>1 659 624</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	13 677	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	97 000	100 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		72 193	75 790	104 700	95 000
Kostnad eiendom/lokale	5	51 664	65 507	75 660	66 200
Kommunale avgifter/renovasjon		227 151	194 226	226 880	258 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	240	240	250	250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 068	7 595	11 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	521 717	42 930	43 500	159 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 700	5 800
Forretningsførerhonorar		50 047	47 483	50 047	52 000
Andre honorar	9	5 050	3 438	3 500	3 500
Kontorkostnad		861	202	1 500	1 000
TV/bredbånd		77 688	76 853	83 000	80 808
Kontingent og gaver		2 130	1 990	2 500	2 200
Forsikring		237 683	227 000	238 916	268 000
Andre kostnader	10	44 330	42 082	44 944	43 944
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 414 482</b>	<b>901 321</b>	<b>1 006 197</b>	<b>1 157 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 425</b>	<b>686 439</b>	<b>615 402</b>	<b>501 822</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		45 026	34 377	0	0
Rentekostnad		402 456	315 169	365 854	400 292
<b>Netto finansposter</b>		<b>357 430</b>	<b>280 792</b>	<b>365 854</b>	<b>400 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 647</b>	<b>249 548</b>	<b>101 530</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-151 005	405 647	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-151 005</b>	<b>405 647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	17 129 700	17 129 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 771	10 276
Andre kortsiktige fordringer		7 175	15 657
Forskuddsbetalte kostnader		86 372	78 839
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		548 744	616 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 062</b>	<b>720 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 782 762</b>	<b>17 850 552</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 901 747	5 052 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 747</b>	<b>5 052 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 904 347</b>	<b>5 055 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	6 695 829	6 618 242
Borettsinnskudd		6 085 000	6 085 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 780 829</b>	<b>12 703 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 175	4 490
Leverandørgjeld		72 061	62 400
Påløpne renter		18 350	17 169
Annen kortsiktig gjeld		0	7 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 586</b>	<b>91 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 878 415</b>	<b>12 795 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 782 762</b>	<b>17 850 552</b>
Pantstillelser	13	12 780 829	12 703 242
Sted: _____	Dato: _____		

Jonas Helliesen Haugen  
Styreleder

Heidi Birgitte Strømsnes Espeseth  
Styremedlem

Alexander Ek  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 030 200	1 030 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	80 808	80 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	393 554	304 305
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 529	154 442
<b>Sum</b>	<b>1 608 091</b>	<b>1 569 755</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	12 816	18 004
<b>Sum</b>	<b>12 816</b>	<b>18 004</b>

Konto 3990 gjelder eierskiftegebyr og fakturering av nøkler/nøkkelbrikker.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	13 677
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	97 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>110 677</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 129 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 129 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 129 700
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 26 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 230, b.nr 187 i Oslo kommune. Eiertomt på 684 kvm, og utgjør 3 083 346,- av bygningsverdien. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring hovedpolise nr. 54841248.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	4 066	20 224
6361 Fast renhold	32 420	30 789
6362 Skadedyrutryddelse	15 178	14 494
<b>Sum</b>	<b>51 664</b>	<b>65 507</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	240	240
<b>Sum</b>	<b>240</b>	<b>240</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	79	0
6540 Inventar	288	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 131
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 231	6 277
6552 Driftsmateriell	470	187
<b>Sum</b>	<b>4 068</b>	<b>7 595</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	16 250	21 625
6617 Vedlikehold brannvernustyr	62 386	8 076
6641 Malerarbeider	699	1 891
6643 Glassarbeid/Vindu	442 383	8 338
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>521 717</b>	<b>42 930</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 050	3 438
<b>Sum</b>	<b>5 050</b>	<b>3 438</b>

Konto 6714 gjelder låneopptak, utsendelse varsler og fakturering Bonabo.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 334	2 063
7719 Møter, div. styret	264	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 508
7770 Betalingskostnader	998	1 010
7773 Omkostninger innkreving	-1 209	4 057
7790 Andre kostnader	39 944	33 444



**Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8**

2024

2023

**Note 10 - Andre kostnader**

<b>Sum</b>	<b>44 330</b>	<b>42 082</b>
------------	---------------	---------------

Konto 7790 gjelder felleskostnader til De nye Grønlandskvartalene Vel.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 052 752	-151 005	4 901 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 052 752</b>	<b>-151 005</b>	<b>4 901 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 055 352</b>	<b>-151 005</b>	<b>4 904 347</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Vedlikehold vinduer	
Lånenummer:	83977192008	83977177785
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.90 %	5.82 %
Beregnet innfridd:	15.10.2052	11.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 890 000	9 610 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 618 242
Avdrag i perioden:	194 171	6 618 242
Opptak i perioden:	6 890 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 695 829</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 144 298	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977192008	1	364 034	364 034
	1	350 963	350 963
	2	300 767	601 534
	3	291 704	875 112
	1	286 417	286 417
	3	286 185	858 555
	1	279 504	279 504
	3	235 350	706 050
	1	231 283	231 283
	1	220 535	220 535
	4	220 013	880 052
	1	215 597	215 597
	1	212 518	212 518
	3	204 559	613 677



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Mandallsgate 8

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	6 695 829
Innskuddskapital	6 085 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>12 780 829</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 129 700</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6 085 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mandallsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mandallsgate 8**

Styreleder	Jonas Helliesen Haugen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Heidi Birgitte Strømsnes Espeseth (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Alexander Ek (sign.)	16.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mandallsgate 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Mandallsgate 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: AXSF1-6EZVO-GKWUJ-3NKMQ-DY908-QWNY6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AXSF1-6EZVO-GKWUJ-3NKMQ-DY908-QWNY6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnr: AXSFT-6EZVO-GKWUJ-3NRMQ-DV908-QWNY6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.