



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 320 512
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FRITHJOF ANDERSSEN ANS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 538 158	29 702 165
Sum inntekter		3 538 158	29 702 165
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 766	229 867
Annen driftskostnad	1	2 509 591	2 920 545
Sum kostnader		2 649 357	3 150 413
Driftsresultat		888 801	26 551 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	31 400 000	10 000 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		556 838	507 343
Annen finansinntekt	6	93 701 487	8 335 730
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	6 717 196	6 012 827
Sum finansinntekter		133 575 522	26 055 899
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	4 722 977	2 894 607
Annen rentekostnad		458 534	
Annen finanskostnad	8	6 868 503	-2 161 918
Sum finanskostnader		12 050 015	732 689
Netto finans		121 525 507	25 323 210
Ordinært resultat før skattekostnad		122 414 308	51 874 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 414 308	51 874 963
Årsresultat		122 414 308	51 874 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 414 308	51 874 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	122 414 308	51 874 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		122 414 308	51 874 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 474	1 368 240
Sum varige driftsmidler		1 297 474	1 368 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	59 975 106	97 847 847
Lån til foretak i samme konsern	11	44 415 314	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 989 214	39 100 000
Investeringer i aksjer	7	73 843 349	73 086 048
Investeringer i andeler	7	4 948 459	7 051 406
Obligasjoner	7	77 977 408	84 814 717
Andre fordringer		4 580 412	3 973 586
Sum finansielle anleggsmidler		332 729 261	305 873 603
Sum anleggsmidler		334 026 735	307 241 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		554 435	840 891
Sum fordringer		554 435	840 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	68 746 256	58 212 231
Markedsbaserte obligasjoner	5	18 124 357	17 645 032
Sum investeringer		86 870 612	75 857 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 028	40 232 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 028	40 232 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		91 246 075	116 930 695
SUM EIENDELER		425 272 810	424 172 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,12	105 516 983	253 474 247
Sum innskutt egenkapital		105 516 983	253 474 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	290 218 724	169 847 152
Sum opptjent egenkapital		290 218 724	169 847 152
Sum egenkapital		395 735 707	423 321 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 761	468 395
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		473 342	282 745
Sum kortsiktig gjeld		537 103	851 140
Sum gjeld		29 537 103	851 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 272 810	424 172 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416665

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 320 512
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FRITHJOF ANDERSSEN ANS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 939 320 512
FRITHJOF ANDERSSEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 538 158	29 702 165
Sum inntekter		3 538 158	29 702 165
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 766	229 867
Annen driftskostnad	1	2 509 591	2 920 545
Sum kostnader		2 649 357	3 150 413
Driftsresultat		888 801	26 551 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	31 400 000	10 000 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		556 838	507 343
Annen finansinntekt	6	93 701 487	8 335 730
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	6 717 196	6 012 827
Sum finansinntekter		133 575 522	26 055 899
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	4 722 977	2 894 607
Annen rentekostnad		458 534	
Annen finanskostnad	8	6 868 503	-2 161 918
Sum finanskostnader		12 050 015	732 689
Netto finans		121 525 507	25 323 210
Ordinært resultat før skattekostnad		122 414 308	51 874 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 414 308	51 874 963
Årsresultat		122 414 308	51 874 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 414 308	51 874 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	122 414 308	51 874 963
Sum overføringer og disponeringer		122 414 308	51 874 963





Organisasjonsnr: 939 320 512
FRITHJOF ANDERSSEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 474	1 368 240
Sum varige driftsmidler		1 297 474	1 368 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	59 975 106	97 847 847
Lån til foretak i samme konsern	11	44 415 314	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 989 214	39 100 000
Investeringer i aksjer	7	73 843 349	73 086 048
Investeringer i andeler	7	4 948 459	7 051 406
Obligasjoner	7	77 977 408	84 814 717
Andre fordringer		4 580 412	3 973 586
Sum finansielle anleggsmidler		332 729 261	305 873 603
Sum anleggsmidler		334 026 735	307 241 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		554 435	840 891
Sum fordringer		554 435	840 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	68 746 256	58 212 231
Markedsbaserte obligasjoner	5	18 124 357	17 645 032
Sum investeringer		86 870 612	75 857 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 821 028	40 232 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 028	40 232 541
Sum omløpsmidler		91 246 075	116 930 695
SUM EIENDELER		425 272 810	424 172 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,12	105 516 983	253 474 247
Sum innskutt egenkapital		105 516 983	253 474 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	290 218 724	169 847 152
Sum opptjent egenkapital		290 218 724	169 847 152
Sum egenkapital		395 735 707	423 321 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 761	468 395
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		473 342	282 745
Sum kortsiktig gjeld		537 103	851 140
Sum gjeld		29 537 103	851 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 272 810	424 172 539



Organisasjonsnr: 939 320 512
FRITHJOF ANDERSSEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Anderssen Bygg Invest, Trondheim	100.00%	100.00%	180477318.00	18577769.00
Rørlund AS, Trondheim	100.00%	100.00%	43052.00	55880.00
Motor Trade Eiendom og Finans AS, Trondheim	40.00%	40.00%	360577396.00	33678558.00
Ålesund Bilbygg Invest AS, Oslo	37.50%	37.50%	24591994.00	1990382.00
Askim Logistikkcenter I AS, Oslo	20.30%	20.30%	69592700.00	



 Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
02.06.2021

 Legally signed by
Frithjof Anderssen
03.06.2021

 Legally signed by
Harald Anderssen
04.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Frithjof Anderssen ANS**

Organisasjonsnr. 939320512

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 10
7011 TRONDHEIM



Frithjof Anderssen ANS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
02.06.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
03.06.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
04.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 538 158	29 702 165
Sum driftsinntekter		3 538 158	29 702 165
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 766	229 867
Annen driftskostnad	1	2 509 591	2 920 545
Sum driftskostnader		2 649 357	3 150 413
Driftsresultat		888 801	26 551 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	31 400 000	10 000 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 200 000	1 200 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	6 717 196	6 012 827
Annen renteinntekt		556 838	507 343
Annen finansinntekt	6	93 701 487	8 335 730
Sum finansinntekter		133 575 522	26 055 899
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	4 722 977	2 894 607
Annen rentekostnad		458 534	0
Annen finanskostnad	8	6 868 503	(2 161 918)
Sum finanskostnader		12 050 015	732 689
Netto finansposter		121 525 507	25 323 210
Ordinært resultat		122 414 308	51 874 963
Årsresultat		122 414 308	51 874 963
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	9	122 414 308	51 874 963
Sum overføringer		122 414 308	51 874 963

Årsregnskap for Frithjof Anderssen ANS

Organisasjonsnr. 939320512



Frithjof Anderssen ANS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
02.06.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
03.06.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
04.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 474	1 368 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	59 975 106	97 847 847
Lån til foretak i samme konsern	11	44 415 314	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 989 214	39 100 000
Investeringer i aksjer	7	73 843 349	73 086 048
Investeringer i andeler	7	4 948 459	7 051 406
Obligasjoner	7	77 977 408	84 814 717
Andre fordringer		4 580 412	3 973 586
Sum anleggsmidler		334 026 735	307 241 843
Omløpsmidler			
Andre fordringer		554 435	840 891
Markedsbaserte aksjer	5	68 746 256	58 212 231
Markedsbaserte obligasjoner	5	18 124 357	17 645 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 028	40 232 541
Sum omløpsmidler		91 246 075	116 930 695
Sum eiendeler		425 272 810	424 172 538
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	9,12	105 516 983	253 474 247
Sum innskutt egenkapital		105 516 983	253 474 247
Annen egenkapital	9	290 218 724	169 847 152
Sum opptjent egenkapital		290 218 724	169 847 152
Sum egenkapital		395 735 707	423 321 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 761	468 395
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		473 342	282 745
Sum kortsiktig gjeld		537 103	851 140
Sum egenkapital og gjeld		425 272 810	424 172 539

Trondheim,/...../ 2021

Per Frithjof Anderssen
Styrets leder

Harald Anderssen
Styremedlem/daglig leder

Frithjof Anderssen
Styremedlem

Årsregnskap for Frithjof Anderssen ANS

Organisasjonsnr. 939320512



Frithjof Anderssen ANS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
02.06.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
03.06.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
04.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Frithjof Anderssen ANS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
02.06.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
03.06.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
04.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:
Ordinær revisjon 50 625

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 440 674
+ Tilgang	69 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 509 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 072 434
+ Ordinære avskrivninger	139 766
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 212 200
Balanseført verdi pr 31/12	1 297 474
Prosentstans for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AS Anderssen Bygginvest, Trondheim	100 %	100 %	18 577 769	180 477 318
Rørlund AS, Trondheim	100 %	100 %	55 880	43 052

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet har investeringer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Motortrade Eiendom og Finans AS, Trondheim	40,0 %	40,0 %	33 678 558	360 577 396
Ålesund Bilbygg Invest AS, Oslo	37,5 %	37,5 %	1 990 382	24 591 994
Askim Logistikkcenter I AS, Oslo	20,3 %	20,3 %	0	69 592 700

Noter for Frithjof Anderssen ANS

Organisasjonsnr. 939320512



Frithjof Anderssen ANS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
02.06.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
03.06.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
04.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	55 392 389	68 746 256	13 353 867
Markedsbaserte obligasjonsfond	17 553 325	18 124 357	571 031
Sum markedsbasert instrumenter	72 945 715	86 870 612	13 924 898
Urealisert verdiendring 01.01			7 207 701
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			6 717 196

Note 6 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Renteinntekter obligasjoner	4 678 465
Utbytte	2 298 620
Gevinst salg aksjer og andeler	86 124 807
Andre finansinntekter	599 595
Sum	93 701 487

Note 7 - Investeringer i finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	Kostpris	Nedskrevet	Bokført verdi	Eierandel
Tunga Invest I AS	8 687 125	0	8 687 125	12,8 %
Skedsmo Kombibygge AS	9 700 000	0	9 700 000	10,0 %
TruckLog AS	14 275 000	0	14 275 000	10,0 %
Aksjer med eierandel < 10 %	49 232 705	-8 051 481	52 728 898	
Sum	81 894 830	-8 051 481	73 843 349	
Investering i andeler	Kostpris	Nedskrevet	Bokført verdi	
DA / KS / IS med eierandel < 10 %	4 948 459	0	4 948 549	
Sum	4 948 459	0	4 948 549	
Investering i obligasjoner	Kostpris	Nedskrevet	Bokført verdi	
Obligasjoner med eierandel < 10 %	84 987 716	-7 010 308	77 977 408	
Sum	84 987 716	-7 010 308	77 977 408	
Resultateffekt årets nedskrivninger		-4 722 977		



Frithjof Anderssen ANS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
02.06.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
03.06.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
04.06.2021

Noter 2020

Note 8 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:

	Beløp
Tap salg obligasjoner	1 596 522
Tap salg andeler	5 125 702
Andre finanskostnader	146 280
Sum	6 868 503

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	253 474 247	169 847 152	423 321 399
Årets resultat		122 414 308	122 414 308
Tilbakebetaling av kapital	-147 957 263	-2 042 737	-150 000 000
Pr 31.12.	105 516 983	290 218 724	395 735 707

Note 10 - Skattemessig resultat

Årets skattemessige resultat for selskapets deltagere fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat	122 414 308
Permanente forskjeller	-117 032 537
Endring i midlertidige forskjeller	3 903 393
Skattemessig resultat	9 285 164

Note 11 - Lån til foretak i samme konsern

Lånet er i sin helhet lån til Rørlund AS. Lånet er et byggelån som ble konvertert til aksjonær ifm kjøp av aksjene i Rørlund AS.

Note 12 - Eiere

Selskapets eiere er:

	Eierandel
Bjørn Anderssen Invest AS	50 %
Per Frithjof Anderssen Invest AS	50 %



Frithjof Anderssen ANS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
02.06.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
03.06.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
04.06.2021

Noter 2020

Note 13 - Gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 000 000	0
Sum	29 000 000	0

Lån på kr 29 000 000,- fra Danske Bank løper avdragsfritt. Kreditten innfris i sin helhet eller går til fornyelse i andre kvartal 2022.

Note 14 - Koronapandemien

Det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til effekten koronapandemien vil få for Næringslivet. For selskapet er det særlig usikkerhet knyttet til verdiendring på verdipapirer. Selskapet er solid og godt finansiert og slike verdiendringer vil ikke føre til at det blir kritisk i forhold til likviditet og fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Frithjof Anderssen ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frithjof Anderssen ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 414 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 66VPK-GMAXW-4Q83D-KPNOH-T4BCW-SH80P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Frithjof Andersen ANS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. juni 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66VFK-GMAXW-4Q83D-KPNOH-T4BCW-SH80P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-08 08:50:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 66V/PK-GMXXW-4Q83D-KPNOH-T4BCW-SH80P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>