



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROY AABERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsøyveien 18
Kvavik Industriområde
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	3 643 166	196 671
Sum inntekter		3 643 166	196 671
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		19 500
Annen driftskostnad		69 456	74 698
Sum kostnader		69 456	94 198
Driftsresultat		3 573 710	102 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	32
Annen finansinntekt		1 386	1 439
Sum finansinntekter		3 608	1 471
Annen rentekostnad	10	58 373	97 624
Sum finanskostnader		58 373	97 624
Netto finans		-54 765	-96 154
Ordinært resultat før skattekostnad		3 518 945	6 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	442 181	
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	3 076 764	6 319
Årsresultat		3 076 764	6 319
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		800 000	
Udekket tap		1 595 315	6 319
Annen egenkapital		681 448	
Sum overføringer og disponeringer		3 076 764	6 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		950 560
Sum varige driftsmidler	12		950 560
Sum anleggsmidler		0	950 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 929
Sum fordringer			5 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 055 583	113 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 583	113 469
Sum omløpsmidler		2 055 583	119 398
SUM EIENDELER		2 055 583	1 069 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	681 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	11		795 315
Sum opptjent egenkapital		681 448	-795 315
Sum egenkapital	11	781 448	-695 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		442 181	
Sum avsetninger for forpliktelser	7	442 181	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		1 683 124
Sum annen langsiktig gjeld			1 683 124
Sum langsiktig gjeld		442 181	1 683 124
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 980	36 952
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	23 973	45 197
Sum kortsiktig gjeld		831 953	82 149
Sum gjeld		1 274 134	1 765 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 583	1 069 958



Noter 2019

ROY AABERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.



Note 2 - Lønnskostnader etc

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	37 690	800 038	837 728
Oppskrivninger 01.01.2019	350 270	600 000	950 270
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(387 960)	(1 400 038)	(1 787 998)
Anskaffelseskost 31.12.2019	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(837 438)	(837 438)
Avgang i året		837 438	837 438
Balansført verdi pr. 31.12.2019	0	0	0
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0 - 10 %	

Bygg og tomt er solgt i 2019. Regnskapsmessig gevinst kr 3 549 440.

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	3 518 945	6 319
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 278 019)	12 724
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 240 926)	(19 043)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	442 181	
Skattekostnad i resultatregnskapet	442 181	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	360 039	0	360 039



Gevinst- og tapskonto	0	2 638 058	(2 638 058)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 869 069)	(628 144)	(1 240 926)
Netto forskjeller	(1 509 030)	2 009 914	(3 518 945)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 509 030	0	1 509 030
Sum midlertidige forskjeller	0	2 009 914	(2 009 914)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	0	442 181	(442 181)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	100 000
	50	100 000

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Roy Aaberg	50

Roy Aaberg har gitt et lån til selskapet med saldo 31.12.19 på kr 23.973. Han er godskrevet en rente på kr 276

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000		(795 315)	(695 315)
Ekstraordinært utbytte		(800 000)		(800 000)
Avsatt utbytte		(800 000)		(800 000)
Årets resultat		2 281 448	795 315	3 076 764
Egenkapital 31.12.2019	100 000	681 448	0	781 448

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 683 124
Sum		1 683 124
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		950 560
Sum		950 560