



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 70 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 64
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johan Boger Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 950	329 700
Sum inntekter		429 950	329 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 119	22 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		160 957	144 850
Sum kostnader		183 076	166 969
Driftsresultat		246 874	162 731
Annen rentekostnad		46 325	24 872
Sum finanskostnader		46 325	24 872
Netto finans		-46 325	-24 872
Ordinært resultat før skattekostnad		200 549	137 859
Skattekostnad	2, 3	44 218	36 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 331	101 040
Årsresultat		156 331	101 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 331	101 040
Sum overføringer og disponeringer		156 331	101 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 061 696	1 083 815
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 061 696	1 083 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	455 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	0
Sum anleggsmidler		1 516 696	1 083 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	96 030	8 926
Sum fordringer		96 030	8 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 200	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 200	236
Sum omløpsmidler		184 230	9 162
SUM EIENDELER		1 700 926	1 092 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	101 745	101 745
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 745	101 745
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	606 345	450 014
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		606 345	450 014
Sum egenkapital		708 090	551 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	909 582	442 339
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	24 500	11 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 082	488 839
Sum langsiktig gjeld		934 082	488 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2, 3	44 218	30 329
Annen kortsiktig gjeld		14 535	22 023
Sum kortsiktig gjeld		58 753	52 379
Sum gjeld		992 835	541 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 925	1 092 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651308

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 70 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 64
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johan Boger Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 171 388
DRONNINGENSGATE 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 950	329 700
Sum inntekter		429 950	329 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 119	22 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		160 957	144 850
Sum kostnader		183 076	166 969
Driftsresultat		246 874	162 731
Annen rentekostnad		46 325	24 872
Sum finanskostnader		46 325	24 872
Netto finans		-46 325	-24 872
Ordinært resultat før skattekostnad		200 549	137 859
Skattekostnad	2, 3	44 218	36 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 331	101 040
Årsresultat		156 331	101 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 331	101 040
Sum overføringer og disponeringer		156 331	101 040



Organisasjonsnr: 996 171 388
DRONNINGENSGATE 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 061 696	1 083 815
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 061 696	1 083 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	455 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	0
Sum anleggsmidler		1 516 696	1 083 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	96 030	8 926
Sum fordringer		96 030	8 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 200	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 200	236
Sum omløpsmidler		184 230	9 162
SUM EIENDELER		1 700 926	1 092 977



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	101 745	101 745
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 745	101 745

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	606 345	450 014
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		606 345	450 014

Sum egenkapital

708 090 551 759

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	909 582	442 339
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	24 500	11 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 082	488 839

Sum langsiktig gjeld

934 082 488 839

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27
Betalbar skatt	2, 3	44 218	30 329
Annen kortsiktig gjeld		14 535	22 023
Sum kortsiktig gjeld		58 753	52 379

Sum gjeld

992 835 541 218

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 700 925 1 092 977



Organisasjonsnr: 996 171 388
DRONNINGENSGATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1083815.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantelån Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalforsamlingsprotokoll DRONNINGENSGATE 70 AS

Ekstraordinær generalforsamling i Dronningensgate 70 AS ble avholdt 04.05.2023, Kristiansand.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Boger Eiendom AS	70	
Boger Holding AS	35	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Arvid Johan Boger Thune åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Arvid Johan Boger Thune ble valgt til møteleder.

Nanna Anne-Grethe Thune ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at 2022 overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at styret skal ikke ha godtgjørelse .

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand, 04.05.2023

Arvid Thune

Arvid Thune (Jul 21, 2023 08:46 GMT+2)

Arvid Johan Boger Thune

Nanna Anne-Grethe Thune

Nanna Anne-Grethe Thune (Jun 29, 2023 08:38 GMT+2)

Nanna Anne-Grethe Thune














Generalforsamlingsprotokoll 2022

Final Audit Report

2023-07-21

Created:	2023-06-28
By:	Nin Torsberg (nina@vitalregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAy-UDTz_3hF8wk9jffB3oKALa0WMM4vN6o

"Generalforsamlingsprotokoll 2022" History

-  Document created by Nin Torsberg (nina@vitalregnskap.no)
2023-06-28 - 10:33:52 AM GMT
-  Document emailed to nanna thune (nanna.thune@hotmail.com) for signature
2023-06-28 - 10:34:12 AM GMT
-  Email viewed by nanna thune (nanna.thune@hotmail.com)
2023-06-29 - 6:32:21 AM GMT
-  Document e-signed by nanna thune (nanna.thune@hotmail.com)
Signature Date: 2023-06-29 - 6:38:12 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to boger55@gmail.com for signature
2023-06-29 - 6:38:13 AM GMT
-  Email viewed by boger55@gmail.com
2023-07-04 - 7:49:57 PM GMT
-  New document URL requested by boger55@gmail.com
2023-07-17 - 1:30:28 PM GMT
-  Email viewed by boger55@gmail.com
2023-07-21 - 6:43:00 AM GMT
-  Signer boger55@gmail.com entered name at signing as Avid Thune
2023-07-21 - 6:46:35 AM GMT
-  Document e-signed by Avid Thune (boger55@gmail.com)
Signature Date: 2023-07-21 - 6:46:37 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-07-21 - 6:46:37 AM GMT





Årsregnskap for
DRONNINGENSGATE 70 AS

996 171 388

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		429 950	329 700
Sum driftsinntekter		429 950	329 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 119	-22 119
Annen driftskostnad		-160 957	-144 850
Sum driftskostnader		-183 076	-166 969
Driftsresultat		246 874	162 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 325	-24 872
Sum finanskostnader		-46 325	-24 872
Netto finans		-46 325	-24 872
Resultat før skattekostnad		200 549	137 859
Skattekostnad	2, 3	-44 218	-36 819
Årsresultat		156 331	101 040
Overføringer			
Annen egenkapital		156 331	101 040
Sum overføringer		156 331	101 040



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 061 696	1 083 815
Sum varige driftsmidler		1 061 696	1 083 815
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	455 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	0
Sum anleggsmidler		1 516 696	1 083 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	96 030	8 926
Sum fordringer		96 030	8 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 200	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 200	236
Sum omløpsmidler		184 230	9 162
SUM EIENDELER		1 700 926	1 092 977



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	101 745	101 745
Sum innskutt egenkapital		101 745	101 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	606 345	450 014
Sum opptjent egenkapital		606 345	450 014
Sum egenkapital		708 090	551 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	909 582	442 339
Ansvarlig lånekapital	8	24 500	11 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 082	488 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27
Betalbar skatt	2, 3	44 218	30 329
Annen kortsiktig gjeld		14 535	22 023
Sum kortsiktig gjeld		58 753	52 379
Sum gjeld		992 835	541 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 926	1 092 977

04.05.2023

Arvid J.B. Thune
Arvid J.B. Thune (Jul 23, 2023 09:24 GMT+2)
Arvid Johan Boger Thune
styrets leder



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 105 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 105 934
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 119
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 238
Balanseført verdi pr 31.12	1 061 696
Årets av- og nedskrivninger	22 119
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 218	36 819
Skattekostnad	44 218	36 819
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	200 549	137 859
+/- Endring i midlertidige forskjeller	443	0
Skattepliktig inntekt	200 992	137 859
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 218	36 819
Sum betalbar skatt i balansen	44 218	36 819

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-443	443
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-443	443
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	443	-443
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	455 000
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	105	969	101 745

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOGER EIENDOM AS	70	66,67	Ord. aksjer
BOGER HOLDING AS	35	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	105	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder har direkte og indirekte kontroll på alle selskapets aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	101 745	450 014	551 759
Årsresultat	0	156 331	156 331
Egenkapital 31.12.2022	101 745	606 345	708 090

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	909 582
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 083 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom









Årsregnskap 2022 - DRONNINGENSGATE 70 AS (28.06.2023 12_26)

Final Audit Report

2023-07-23

Created:	2023-07-21
By:	Nin Torsberg (nina@vitalregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAoHKC6jytvARfVYIIIC103_8L7hrt6oPI

"Årsregnskap 2022 - DRONNINGENSGATE 70 AS (28.06.2023 12_26)" History

-  Document created by Nin Torsberg (nina@vitalregnskap.no)
2023-07-21 - 10:04:03 AM GMT
-  Document emailed to boger55@gmail.com for signature
2023-07-21 - 10:04:30 AM GMT
-  Email viewed by boger55@gmail.com
2023-07-23 - 7:21:58 AM GMT
-  Signer boger55@gmail.com entered name at signing as Arvid J.B. Thune
2023-07-23 - 7:24:11 AM GMT
-  Document e-signed by Arvid J.B. Thune (boger55@gmail.com)
Signature Date: 2023-07-23 - 7:24:13 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-07-23 - 7:24:13 AM GMT



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		429 950	329 700
Sum driftsinntekter		429 950	329 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 119	-22 119
Annen driftskostnad		-160 957	-144 850
Sum driftskostnader		-183 076	-166 969
Driftsresultat		246 874	162 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 325	-24 872
Sum finanskostnader		-46 325	-24 872
Netto finans		-46 325	-24 872
Resultat før skattekostnad		200 549	137 859
Skattekostnad	2, 3	-44 218	-36 819
Årsresultat		156 331	101 040
Overføringer			
Annen egenkapital		156 331	101 040
Sum overføringer		156 331	101 040



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 061 696	1 083 815
Sum varige driftsmidler		1 061 696	1 083 815
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	455 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	0
Sum anleggsmidler		1 516 696	1 083 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	96 030	8 926
Sum fordringer		96 030	8 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 200	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 200	236
Sum omløpsmidler		184 230	9 162
SUM EIENDELER		1 700 926	1 092 977



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	101 745	101 745
Sum innskutt egenkapital		101 745	101 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	606 345	450 014
Sum opptjent egenkapital		606 345	450 014
Sum egenkapital		708 090	551 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	909 582	442 339
Ansvarlig lånekapital	8	24 500	11 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 082	488 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27
Betalbar skatt	2, 3	44 218	30 329
Annen kortsiktig gjeld		14 535	22 023
Sum kortsiktig gjeld		58 753	52 379
Sum gjeld		992 835	541 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 926	1 092 977

04.05.2023

Arvid Johan Boger Thune
styrets leder



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 105 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 105 934
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 119
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 238
Balansført verdi pr 31.12	1 061 696
Årets av- og nedskrivninger	22 119
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 218	36 819
Skattekostnad	44 218	36 819
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	200 549	137 859
+/- Endring i midlertidige forskjeller	443	0
Skattepliktig inntekt	200 992	137 859
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 218	36 819
Sum betalbar skatt i balansen	44 218	36 819

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-443	443
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-443	443
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	443	-443
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



DRONNINGENSGATE 70 AS
996 171 388

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	455 000
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	105	969	101 745

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOGER EIENDOM AS	70	66,67	Ord. aksjer
BOGER HOLDING AS	35	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	105	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder har direkte og indirekte kontroll på alle selskapets aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	101 745	450 014	551 759
Årsresultat	0	156 331	156 331
Egenkapital 31.12.2022	101 745	606 345	708 090

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	909 582
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 083 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom