



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 132 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 483	2 057 108
Sum inntekter		2 400 483	2 057 108
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	435 431	247 119
Sum kostnader		435 430	247 118
Driftsresultat		1 965 053	1 809 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	1 231
Sum finansinntekter		814	1 231
Annen rentekostnad		2 048 059	1 788 257
Sum finanskostnader		-2 047 245	-1 787 025
Netto finans		-2 047 245	-1 787 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 193	22 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 193	22 963
Årsresultat		-82 192	22 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	42 922 500	42 922 500
Sum varige driftsmidler		42 922 500	42 922 500
Sum anleggsmidler		42 922 500	42 922 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	46 901	68 606
Sum fordringer		46 901	68 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 243	213 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 243	213 380
Sum omløpsmidler		549 144	281 986
SUM EIENDELER		43 471 644	43 204 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	-474 746	-392 554
Sum egenkapital		-414 747	-332 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	43 658 369	43 319 007
Sum annen langsiktig gjeld		43 658 369	43 319 007
Sum langsiktig gjeld	10	43 658 369	43 319 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 251	45 394
Annen kortsiktig gjeld		173 771	172 639
Sum kortsiktig gjeld		228 022	218 033
Sum gjeld		43 886 391	43 537 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 471 644	43 204 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597039

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 132 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 483	2 057 108
Sum inntekter		2 400 483	2 057 108
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	435 431	247 119
Sum kostnader		435 430	247 118
Driftsresultat		1 965 053	1 809 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	1 231
Sum finansinntekter		814	1 231
Annen rentekostnad		2 048 059	1 788 257
Sum finanskostnader		-2 047 245	-1 787 025
Netto finans		-2 047 245	-1 787 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 193	22 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 193	22 963
Årsresultat		-82 192	22 966



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	42 922 500	42 922 500
Sum varige driftsmidler		42 922 500	42 922 500
Sum anleggsmidler		42 922 500	42 922 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	46 901	68 606
Sum fordringer		46 901	68 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 243	213 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 243	213 380
Sum omløpsmidler		549 144	281 986
SUM EIENDELER		43 471 644	43 204 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	-474 746	-392 554
Sum egenkapital		-414 747	-332 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	43 658 369	43 319 007
Sum annen langsiktig gjeld		43 658 369	43 319 007



Sum langsiktig gjeld	10	43 658 369	43 319 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 251	45 394
Annen kortsiktig gjeld		173 771	172 639
Sum kortsiktig gjeld		228 022	218 033
Sum gjeld		43 886 391	43 537 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 471 644	43 204 486



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	63 953	52 365
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-82 192	22 966
Opptak langsiktig gjeld	336 680	0
Avdrag langsiktig gjeld	2 682	-11 378
B. Årets endring disponible midler	257 169	11 588
C. Disponible midler UB	321 122	63 953
Omløpsmidler	549 144	281 986
- Kortsiktig gjeld	228 022	218 033
C. Disponible midler	321 122	63 953

Tunet Borettslag Verdal



Resultat 2024 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		333 120	306 456	333 000	362 500
Renter		2 031 108	1 706 136	2 031 094	2 031 094
TV/Internett		33 516	37 800	57 456	57 456
Målingsbaserte inntekter		2 739	6 716	6 000	6 000
Sum inntekter		2 400 483	2 057 108	2 427 550	2 457 050
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 494	6 194	10 000	8 000
Forretningsførerhonorar		41 057	39 365	43 100	44 500
Andre forvaltningstjenester		0	0	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		8 000	8 000	8 000	8 000
Vedlikehold	1	49 436	43 080	70 000	67 000
TV/Internett		47 880	47 880	57 456	57 456
Forsikring	2	36 154	31 707	35 000	40 000
Energi og strøm		10 149	11 424	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	560	0	0
Porto		320	520	0	500
Kontingenter		10 434	4 446	10 680	10 800
Kommunale avgifter	3	222 156	50 458	143 000	171 000
Andre driftsutgifter	4	3 351	3 485	3 500	3 500
Sum driftskostnader		435 430	247 118	395 736	425 756
Driftsresultat		1 965 053	1 809 991	2 031 814	2 031 294
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		814	1 231	0	0
Rentekostnad		2 048 059	1 788 257	2 031 094	2 031 094
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 047 245	-1 787 025	-2 031 094	-2 031 094
Resultat som overføres fri egenkapital		-82 192	22 966	720	200

Tunet Borettslag Verdal



Balanse 2024 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 10	41 897 500	41 897 500
Sum anleggsmidler		42 922 500	42 922 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	46 901	68 606
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		502 243	213 380
Sum omløpsmidler		549 144	281 986
SUM EIENDELER		43 471 644	43 204 486

Tunet Borettslag Verdal



Balanse 2024 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	-392 554	-392 554
Årets resultat		-82 192	0
Sum egenkapital		-414 747	-332 554
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	32 825 869	32 486 507
Borettsinnskudd	9	10 832 500	10 832 500
Sum langsiktig gjeld	10	43 658 369	43 319 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 251	45 394
Annen kortsiktig gjeld		173 771	172 639
Sum kortsiktig gjeld		228 022	218 033
SUM GJELD		43 886 391	43 537 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 471 644	43 204 486

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jan Torstein Juberg
Leder

Jostein Grande
Styremedlem

Levin Nestvold Jr.
Styremedlem

Tunet Borettslag Verdal



Noter 2024 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	14 075	28 325
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 470	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	3 506
Løpende drifts- og serviceavtaler	26 891	11 249
Sum	49 436	43 080

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	36 154	31 707
Sum	36 154	31 707

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	167 119	48 910
Eiendomsskatt	55 037	1 548
Sum	222 156	50 458

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	500
Bank og kortgebyrer	3 351	2 985
Sum	3 351	3 485

Noter



Noter 2024 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 330 000	1 025 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 330 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	432 500	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 897 500	1 025 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 til kr. 1 025 000,- Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger.

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	29 932
Forskuddsbetalt	46 901	38 674
Sum	46 901	68 606

Note 7 - Egenkapital

Etter nedskrivning av bygningsverdier med kr. 337 500,- i 2021 og kr. 95 000,- i 2022 har borettslaget en negativ egenkapital på kr. 355 520,- pr 31.12. Fremover vil det foretas en årlig vurdering av nedskrivningsbehovet, og nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for dette er til stede. Det er ingen endringer for 2024.

Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2024 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841594514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.01.2062
Opprinnelig lånebeløp:	32 497 500
Lånesaldo 01.01:	32 486 507
Avdrag i perioden:	-339 362
Lånesaldo 31.12:	32 825 869
Saldo 5 år frem i tid:	32 818 398

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 401 527	3 401 527
	1	3 295 466	3 295 466
	1	2 795 464	2 795 464
	1	2 681 827	2 681 827
	4	2 643 948	10 575 792
	1	2 575 766	2 575 766
	3	2 500 008	7 500 024

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841594514 har første avdrag 01.01.2037 med kr 45 265

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 401 527	4 691
	1	3 295 466	4 544
	1	2 795 464	3 855
	1	2 681 827	3 698
	4	2 643 948	3 646
	1	2 575 766	3 552
	3	2 500 008	3 447

Noter



Noter 2024 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 832 500	10 832 500
Sum	10 832 500	10 832 500

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 658 369,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 922 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for TUNET Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TUNET Borettslag Verdal

Styreleder	Jan Torstein Juberg (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Levin Nestvold Jr. (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Jostein Grande (sign.)	08.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TUNET Borettslag Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUNET Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor