



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Goverud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	292 956	360 792
Sum inntekter		292 956	360 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	124 368	461 897
Sum kostnader		147 188	484 717
Driftsresultat		145 768	-123 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	73
Annen finansinntekt		3 293	2 706
Sum finansinntekter		3 595	2 779
Netto finans		3 595	2 779
Ordinært resultat før skattekostnad		149 363	-121 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 363	-121 146
Årsresultat		149 363	-121 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 363	-121 146
Sum overføringer og disponeringer		149 363	-121 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 167	0
Sum fordringer		11 167	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 767	138 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 767	138 499
Sum omløpsmidler		277 934	138 499
SUM EIENDELER		277 934	138 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 752	125 389
Sum opptjent egenkapital		274 752	125 389
Sum egenkapital	7	274 752	125 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		156	11 304
Annen kortsiktig gjeld		3 026	1 807
Sum kortsiktig gjeld		3 182	13 111
Sum gjeld		3 182	13 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 934	138 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367297

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Goverud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	292 956	360 792
Sum inntekter		292 956	360 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	124 368	461 897
Sum kostnader		147 188	484 717
Driftsresultat		145 768	-123 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	73
Annen finansinntekt		3 293	2 706
Sum finansinntekter		3 595	2 779
Netto finans		3 595	2 779
Ordinært resultat før skattekostnad		149 363	-121 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 363	-121 146
Årsresultat		149 363	-121 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 363	-121 146
Sum overføringer og disponeringer		149 363	-121 146



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 167	0
Sum fordringer		11 167	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 767	138 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 767	138 499
Sum omløpsmidler		277 934	138 499
SUM EIENDELER		277 934	138 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 752	125 389
Sum opptjent egenkapital		274 752	125 389
Sum egenkapital	7	274 752	125 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156	11 304
Annen kortsiktig gjeld		3 026	1 807
Sum kortsiktig gjeld		3 182	13 111
Sum gjeld		3 182	13 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 934	138 499



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Hamnehagen Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamnehagen Eierseksjonssameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.mars 2025
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	292 956	360 792	292 888	292 888
Sum inntekter		292 956	360 792	292 888	292 888
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	0	336 904	130 000	130 000
Løpende driftskostnader	4	31 500	31 500	35 000	35 000
Administrativ konsulentbistand	5	49 683	47 995	50 600	52 600
Digitale tjenester		7 128	10 108	7 128	7 128
Forsikringer		30 141	30 353	35 000	30 000
Andre driftskostnader	6	5 916	5 037	9 000	9 000
Sum driftskostnader		147 188	484 717	289 548	286 548
Driftsresultat		145 768	-123 925	3 340	6 340
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		302	73	0	0
Andre finansinntekter		3 293	2 706	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 595	2 779	0	0
Årets resultat		149 363	-121 146	3 340	6 340
Disponering:					
Overført annen egenkapital		149 363	-121 146	0	0
Sum disponeringer		149 363	-121 146	0	0

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 167	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		266 767	138 499
Sum omløpsmidler		277 934	138 499
SUM EIENDELER		277 934	138 499

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		274 752	125 389
Sum egenkapital	7	274 752	125 389
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 026	1 807
Leverandørgjeld		156	11 304
Sum gjeld		3 182	13 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 934	138 499

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Goverud Dahl
Styreleder

Mari Granbakken Rønningen
Styremedlem

Fredrik Brekke
Styremedlem

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	285 828	324 792
3630 Internett / Bredbånd	7 128	36 000
Sum	292 956	360 792

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	9 179
6640 Periodisk vedlikehold	0	327 725
Sum	0	336 904

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	31 500	31 500
Sum	31 500	31 500



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	46 608	44 220
Sum	49 683	47 995

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	156	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	4 560	3 837
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	5 916	5 037

Note 7 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	274 752	125 389
SUM EGENKAPITAL	274 752	125 389

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hamnehagen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamnehagen Eierseksjonssameie

Styreleder	Jon Arne Goverud Dahl (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Fredrik Brekke (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mari Granbakken Rønningen (sign.)	10.03.2025