



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoratuå 20  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998605407

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 347 521	1 031 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 521</b>	<b>1 031 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 500	234 500
Annen driftskostnad		304 723	167 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 223</b>	<b>401 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 298</b>	<b>629 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	1 665
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>1 668</b>
Annen rentekostnad		367 633	283 796
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 633</b>	<b>283 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 555</b>	<b>-282 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 743</b>	<b>347 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 183	76 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 560</b>	<b>270 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>344 560</b>	<b>270 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 560</b>	<b>270 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 560</b>	<b>270 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	344 560	270 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 560</b>	<b>270 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 280 321	12 461 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 000	169 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 396 321</b>	<b>12 630 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 396 321</b>	<b>12 630 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 812	80 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 812</b>	<b>80 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 592	363 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 592</b>	<b>363 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 404</b>	<b>444 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 165 725</b>	<b>13 075 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	1 373 785	1 029 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 785</b>	<b>1 029 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 785</b>	<b>1 229 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	191 095	187 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 095</b>	<b>187 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 943 968	11 355 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 943 968</b>	<b>11 355 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 135 063</b>	<b>11 543 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 689	233 620
Betalbar skatt	3	93 839	68 734
Annen kortsiktig gjeld		335 349	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 877</b>	<b>302 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 591 940</b>	<b>11 845 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 165 725</b>	<b>13 075 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoratuå 20  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 407  
TAKSDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 347 521	1 031 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 521</b>	<b>1 031 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 500	234 500
Annen driftskostnad		304 723	167 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 223</b>	<b>401 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 298</b>	<b>629 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	1 665
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>1 668</b>
Annen rentekostnad		367 633	283 796
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 633</b>	<b>283 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 555</b>	<b>-282 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 183	76 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 560</b>	<b>270 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>344 560</b>	<b>270 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 560</b>	<b>270 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 560</b>	<b>270 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	344 560	270 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 560</b>	<b>270 796</b>



Organisasjonsnr: 998 605 407  
TAKSDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 12 280 321 12 461 821

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 116 000 169 000

Sum varige driftsmidler 12 396 321 12 630 821

Sum anleggsmidler 12 396 321 12 630 821

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 33 812 80 654

Sum fordringer 33 812 80 654

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 735 592 363 593

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 735 592 363 593

Sum omløpsmidler 769 404 444 247

SUM EIENDELER 13 165 725 13 075 068

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 373 785 1 029 225

Sum opptjent egenkapital 1 373 785 1 029 225

Sum egenkapital 1 573 785 1 229 225

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	191 095	187 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 095</b>	<b>187 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 943 968	11 355 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 943 968</b>	<b>11 355 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 135 063</b>	<b>11 543 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 689	233 620
Betalbar skatt	3	93 839	68 734
Annen kortsiktig gjeld		335 349	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 877</b>	<b>302 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 591 940</b>	<b>11 845 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 165 725</b>	<b>13 075 068</b>



Organisasjonsnr: 998 605 407  
TAKSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Taksdal Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er et eiendomselskap som leier ut til et tannlegesenter.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 1 - Aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonærer er:

#### Eierandel

Karleif Taksdal

100 %

1000 Aksjer a 200  
Daglig leder og styrets leder



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Fast tekn.utst	Bygg	Tomt/parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	531 665	2 351 608	6 774 063	450 000	10 107 336
Tilgang i året	0	0		4 219 321	4 219 321
Avgang til anskaffelseskost		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	531 665	2 351 608	6 774 063	4 669 321	14 326 657
Samlet av-og ned skrivning pr 31.12	415 665	459 608	1 055 063	-	1 930 336
Balanseført verdi pr 31.12	116 000	1 892 000	5 719 000	4 669 321	12 396 321
Årets avskrivning	53 000	47 000	134 500		234 500
Avskrivning	10 %	2 %	2 %	0 %	

## Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	93 839	68 734
Rest fra året før	-	-
Endring utsatt skatt	3 344	7 696
Netto skattekostnad	97 183	76 430

### Skattegjeld i balansen består av:

Betalbar skatt	kr	93 839	68 734
Utsatt skatt	kr	- 191 095 -	187 751
Sum skattegjeld	kr	- 97 256 -	119 017

## Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	1 029 226	1 229 226
Overskudd 2021		344 560	344 560
Utbytte 2021			-
Egenkapital 31.12.21	200 000	1 373 786	1 573 785



**Note 5 - Langsiktig gjeld og pantsettelse**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 943 968	11 355 738
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	8 500 000	8 500 000
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 943 968	11 355 738
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	12 280 321	12 461 821



## Taksdal Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 373 785	1 029 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 785</b>	<b>1 029 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 785</b>	<b>1 229 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	191 095	187 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>191 095</b>	<b>187 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 943 968	11 355 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 943 968</b>	<b>11 355 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 689	233 620
Betalbar skatt	3	93 839	68 734
Annen kortsiktig gjeld		335 349	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 877</b>	<b>302 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 591 940</b>	<b>11 845 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 165 725</b>	<b>13 075 068</b>

Nærbø, 27.01.2022

Karleif Taksdal  
styreleder/daglig leder