



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 235 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 589 552 | 4 818 630 |
| Annen driftsinntekt | | 158 669 | |
| Sum inntekter | | 4 748 221 | 4 818 630 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 523 530 | 1 637 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 859 807 | 776 351 |
| Sum kostnader | | 2 383 337 | 2 413 951 |
| Driftsresultat | | 2 364 884 | 2 404 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 5 444 |
| Annen renteinntekt | | 22 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 26 663 | 26 793 |
| Sum finansinntekter | | 26 685 | 32 294 |
| Annen rentekostnad | | 457 084 | 596 875 |
| Sum finanskostnader | | 457 084 | 596 875 |
| Netto finans | | -430 399 | -564 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 934 485 | 1 840 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 425 587 | 405 214 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Årsresultat | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Totalresultat | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 497 790 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 108 | 1 434 885 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 508 898 | 1 434 885 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 861 846 | 1 864 980 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 861 846 | 1 864 980 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 22 125 621 | 22 740 010 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 217 400 | 280 300 |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 110 800 | 143 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 453 821 | 23 163 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 24 315 667 | 25 028 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 37 180 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 316 | |
| Sum fordringer | | 238 316 | 37 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 713 352 | 2 268 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 713 352 | 2 268 666 |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 668 | 2 305 846 |
| SUM EIENDELER | | 28 267 335 | 27 334 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 020 000 | 2 020 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 5 | 466 786 | 466 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 486 786 | 2 486 786 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 916 909 | 4 905 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 916 909 | 4 905 802 |
| Sum egenkapital | | 7 403 695 | 7 392 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 238 316 | 241 551 |
| Betalbar skatt | 2 | | 28 540 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 169 006 | 139 298 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 920 243 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 075 | 32 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 363 640 | 442 149 |
| Sum gjeld | | 20 863 640 | 19 942 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 267 335 | 27 334 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258416

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 235 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 235 767
MOEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 589 552 | 4 818 630 |
| Annen driftsinntekt | | 158 669 | |
| Sum inntekter | | 4 748 221 | 4 818 630 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 523 530 | 1 637 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 859 807 | 776 351 |
| Sum kostnader | | 2 383 337 | 2 413 951 |
| Driftsresultat | | 2 364 884 | 2 404 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 5 444 |
| Annen renteinntekt | | 22 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 26 663 | 26 793 |
| Sum finansinntekter | | 26 685 | 32 294 |
| Annen rentekostnad | | 457 084 | 596 875 |
| Sum finanskostnader | | 457 084 | 596 875 |
| Netto finans | | -430 399 | -564 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 425 587 | 405 214 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Årsresultat | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Totalresultat | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 497 790 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 108 | 1 434 885 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 508 898 | 1 434 885 |





Organisasjonsnr: 943 235 767
MOEN EIENDOMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 861 846 | 1 864 980 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 861 846 | 1 864 980 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 22 125 621 | 22 740 010 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 217 400 | 280 300 |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | 110 800 | 143 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 453 821 | 23 163 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 24 315 667 | 25 028 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 37 180 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 316 | |
| Sum fordringer | | 238 316 | 37 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 713 352 | 2 268 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 713 352 | 2 268 666 |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 668 | 2 305 846 |
| SUM EIENDELER | | 28 267 335 | 27 334 736 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 020 000 | 2 020 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 5 | 466 786 | 466 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 486 786 | 2 486 786 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 916 909 | 4 905 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 916 909 | 4 905 802 |
| Sum egenkapital | | 7 403 695 | 7 392 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 238 316 | 241 551 |
| Betalbar skatt | 2 | | 28 540 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 169 006 | 139 298 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 920 243 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 075 | 32 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 363 640 | 442 149 |
| Sum gjeld | | 20 863 640 | 19 942 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 267 335 | 27 334 736 |



Organisasjonsnr: 943 235 767
MOEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moen Eiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TWWWY-QUOS3-XZDPM-VCYOE-LZGPD-F02CQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-22 11:27:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWWWY-QUOS3-XZDPM-VCYOE-LZGPD-F02CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Roald Dolmen
2022-03-28

 Legally signed by
Berge Lorentzen
2022-03-28

 Legally signed by
Are Brekk
2022-03-28

 BankID Signing
Hermod Holte Fjedsberg
2022-03-30

Årsregnskap 2021

Moen Eiendommer AS

Org.nr.: 943 235 767



Resultatregnskap

Moen Eiendommer AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 589 552 | 4 818 630 |
| Annen driftsinntekt | | 158 669 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 748 221 | 4 818 630 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 523 530 | 1 637 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 859 807 | 776 351 |
| Sum driftskostnader | | 2 383 337 | 2 413 951 |
| Driftsresultat | | 2 364 884 | 2 404 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 5 444 |
| Annen renteinntekt | | 22 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 26 663 | 26 793 |
| Annen rentekostnad | | 457 084 | 596 875 |
| Resultat av finansposter | | -430 399 | -564 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 934 485 | 1 840 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 425 587 | 405 214 |
| Årsresultat | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 497 790 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 108 | 1 434 885 |
| Sum overføringer | 5 | 1 508 898 | 1 434 885 |



Balanse

Moen Eiendommer AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 861 846 | 1 864 980 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 861 846 | 1 864 980 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 22 125 621 | 22 740 010 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 217 400 | 280 300 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 110 800 | 143 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 453 821 | 23 163 910 |
| Sum anleggsmidler | | 24 315 667 | 25 028 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 37 180 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 316 | 0 |
| Sum fordringer | | 238 316 | 37 180 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 713 352 | 2 268 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 713 352 | 2 268 666 |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 668 | 2 305 846 |
| Sum eiendeler | | 28 267 335 | 27 334 736 |



Balanse

Moen Eiendommer AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 020 000 | 2 020 000 |
| Overkurs | 5 | 466 786 | 466 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 486 786 | 2 486 786 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 916 909 | 4 905 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 916 909 | 4 905 802 |
| Sum egenkapital | | 7 403 695 | 7 392 587 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 500 000 | 19 500 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 238 316 | 14 051 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7 | 0 | 227 500 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 28 540 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 169 006 | 139 298 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 920 243 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 075 | 32 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 363 640 | 442 149 |
| Sum gjeld | | 20 863 640 | 19 942 149 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 267 335 | 27 334 736 |

30.03.2022

Styret i Moen Eiendommer AS

Hermod Holte Fledsberg
styreleder

Roald Dolmen
styremedlem

Børge Lorentzen
styremedlem

Are Brekk
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Moen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig ledelse er ivaretatt av daglig leder i morselskapet Moen-gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 422 453 | 406 916 |
| Endring i utsatt skattefordel | 3 134 | -1 702 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 425 587 | 405 214 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 934 485 | 1 840 099 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 784 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -14 242 | 7 735 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 920 243 | -1 719 891 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 129 727 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 422 453 | 406 916 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -422 453 | -378 376 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 28 540 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -8 703 430 | -8 777 795 | -74 365 |
| Gevinst - og tapskonto | 240 492 | 300 615 | 60 123 |
| Sum | -8 462 938 | -8 477 180 | -14 242 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 462 938 | -8 477 180 | -14 242 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 861 846 | -1 864 980 | -3 133 |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 62 680 553 | 971 996 | 351 103 | 64 003 652 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 813 442 | | | 813 442 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 63 493 994 | 971 996 | 351 103 | 64 817 093 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 41 368 373 | 754 596 | 240 303 | 42 363 272 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 22 125 621 | 217 400 | 110 800 | 22 453 821 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 427 830 | 62 900 | 32 800 | 1 523 530 |
| Økonomisk levetid | 0-30 år | 12-15 år | 5-10 år | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 4 040 | 500,0 | 2 020 000 |
| Sum | 4 040 | | 2 020 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Moen-gruppen AS | 4 040 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 2 020 000 | 466 786 | 4 905 802 | 7 392 587 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 497 790 | -1 497 790 |
| Årets resultat | | | 1 508 898 | 1 508 898 |
| Pr 31.12 | 2 020 000 | 466 786 | 4 916 909 | 7 403 695 |



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v


| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 13 500 000 | 14 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Sum | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 22 125 621 | 22 740 010 |
| Maskiner og anlegg | 217 400 | 280 300 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 110 800 | 23 600 |
| Kundefordringer | 0 | 37 180 |
| Sum | 22 453 821 | 23 081 090 |


De pantsatte eiendelene er via krysspant også stilt til sikkerhet ovenfor selskapene MOEN-Gruppen AS, MOEN Verft AS, Moen Power AS, Nærøysundterminalene AS og Nærøysundet Kystservice AS.


Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern


| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | -227 500 |
| Kortsiktig gjeld | -1 920 243 | 0 |
| Sum gjeld | -1 920 243 | -227 500 |



 Legally signed by
Roald Dolmen
2022-03-28

 Legally signed by
Berge Lorentzen
2022-03-28

 Legally signed by
Are Brekk
2022-03-28

 BankID Signing
Hermod Holte Fjedsberg
2022-03-30

Årsregnskap 2021

Moen Eiendommer AS

Org.nr.: 943 235 767



Resultatregnskap

Moen Eiendommer AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 589 552 | 4 818 630 |
| Annen driftsinntekt | | 158 669 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 748 221 | 4 818 630 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 523 530 | 1 637 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 859 807 | 776 351 |
| Sum driftskostnader | | 2 383 337 | 2 413 951 |
| Driftsresultat | | 2 364 884 | 2 404 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 5 444 |
| Annen renteinntekt | | 22 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 26 663 | 26 793 |
| Annen rentekostnad | | 457 084 | 596 875 |
| Resultat av finansposter | | -430 399 | -564 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 934 485 | 1 840 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 425 587 | 405 214 |
| Årsresultat | | 1 508 898 | 1 434 885 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 497 790 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 108 | 1 434 885 |
| Sum overføringer | 5 | 1 508 898 | 1 434 885 |



Balanse

Moen Eiendommer AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 861 846 | 1 864 980 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 861 846 | 1 864 980 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 22 125 621 | 22 740 010 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 217 400 | 280 300 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 110 800 | 143 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 453 821 | 23 163 910 |
| Sum anleggsmidler | | 24 315 667 | 25 028 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 37 180 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 316 | 0 |
| Sum fordringer | | 238 316 | 37 180 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 713 352 | 2 268 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 713 352 | 2 268 666 |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 668 | 2 305 846 |
| Sum eiendeler | | 28 267 335 | 27 334 736 |



Balanse

Moen Eiendommer AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 020 000 | 2 020 000 |
| Overkurs | 5 | 466 786 | 466 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 486 786 | 2 486 786 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 916 909 | 4 905 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 916 909 | 4 905 802 |
| Sum egenkapital | | 7 403 695 | 7 392 587 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 500 000 | 19 500 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 238 316 | 14 051 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7 | 0 | 227 500 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 28 540 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 169 006 | 139 298 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 920 243 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 075 | 32 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 363 640 | 442 149 |
| Sum gjeld | | 20 863 640 | 19 942 149 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 267 335 | 27 334 736 |

30.03.2022

Styret i Moen Eiendommer AS

Hermod Holte Fledsberg
styreleder

Roald Dolmen
styremedlem

Børge Lorentzen
styremedlem

Are Brekk
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Moen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig ledelse er ivaretatt av daglig leder i morselskapet Moen-gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 422 453 | 406 916 |
| Endring i utsatt skattefordel | 3 134 | -1 702 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 425 587 | 405 214 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 934 485 | 1 840 099 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 784 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -14 242 | 7 735 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 920 243 | -1 719 891 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 129 727 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 422 453 | 406 916 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -422 453 | -378 376 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 28 540 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -8 703 430 | -8 777 795 | -74 365 |
| Gevinst - og tapskonto | 240 492 | 300 615 | 60 123 |
| Sum | -8 462 938 | -8 477 180 | -14 242 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 462 938 | -8 477 180 | -14 242 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 861 846 | -1 864 980 | -3 133 |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 62 680 553 | 971 996 | 351 103 | 64 003 652 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 813 442 | | | 813 442 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 63 493 994 | 971 996 | 351 103 | 64 817 093 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 41 368 373 | 754 596 | 240 303 | 42 363 272 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 22 125 621 | 217 400 | 110 800 | 22 453 821 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 427 830 | 62 900 | 32 800 | 1 523 530 |
| Økonomisk levetid | 0-30 år | 12-15 år | 5-10 år | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 4 040 | 500,0 | 2 020 000 |
| Sum | 4 040 | | 2 020 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Moen-gruppen AS | 4 040 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 2 020 000 | 466 786 | 4 905 802 | 7 392 587 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 497 790 | -1 497 790 |
| Årets resultat | | | 1 508 898 | 1 508 898 |
| Pr 31.12 | 2 020 000 | 466 786 | 4 916 909 | 7 403 695 |



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 13 500 000 | 14 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Sum | 18 500 000 | 19 500 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 22 125 621 | 22 740 010 |
| Maskiner og anlegg | 217 400 | 280 300 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 110 800 | 23 600 |
| Kundefordringer | 0 | 37 180 |
| Sum | 22 453 821 | 23 081 090 |

De pantsatte eiendelene er via krysspant også stilt til sikkerhet ovenfor selskapene MOEN-Gruppen AS, MOEN Verft AS, Moen Power AS, Nærøysundterminalene AS og Nærøysundet Kystservice AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | -227 500 |
| Kortsiktig gjeld | -1 920 243 | 0 |
| Sum gjeld | -1 920 243 | -227 500 |