



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Salmakervegen 7  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 592 703	50 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 703</b>	<b>50 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		721 269	8 149
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 389	4 000
Annen driftskostnad	2	344 274	11 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 933</b>	<b>23 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 770</b>	<b>26 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 761</b>	<b>26 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 346	5 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		7 570	
Overføringer annen egenkapital		358 845	20 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 203	
Maskiner og anlegg		526 617	59 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 360	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 179</b>	<b>63 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		37 000	46 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>46 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 179</b>	<b>111 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 920	28 896
Andre kortsiktige fordringer		792	8 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 712</b>	<b>37 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 570	190 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 570</b>	<b>190 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 282</b>	<b>227 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 462</b>	<b>339 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 698	200 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 698</b>	<b>200 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 698</b>	<b>223 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 953	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 953</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			31 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>31 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 953</b>	<b>31 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 959
Betalbar skatt	3	81 095	
Skyldig offentlige avgifter		70 610	-27 085
Annen kortsiktig gjeld		537 106	50 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 811</b>	<b>84 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 764</b>	<b>116 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 462</b>	<b>339 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Salmakervegen 7  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 990 219  
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 592 703	50 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 703</b>	<b>50 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		721 269	8 149
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 389	4 000
Annen driftskostnad	2	344 274	11 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 933</b>	<b>23 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 770</b>	<b>26 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 346	5 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		7 570	
Overføringer annen egenkapital		358 845	20 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>



Organisasjonsnr: 916 990 219  
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			2 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 298</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 203	
Maskiner og anlegg		526 617	59 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 360	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 179</b>	<b>63 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		37 000	46 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>46 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 179</b>	<b>111 548</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 920	28 896
Andre kortsiktige fordringer		792	8 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 712</b>	<b>37 664</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 570	190 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 570</b>	<b>190 149</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 282</b>	<b>227 812</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 462</b>	<b>339 360</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital			-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 698	200 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 698</b>	<b>200 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 698</b>	<b>223 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 953	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>19 953</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			31 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>31 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 953</b>	<b>31 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 959
Betalbar skatt	3	81 095	
Skyldig offentlige avgifter		70 610	-27 085
Annen kortsiktig gjeld		537 106	50 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 811</b>	<b>84 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 764</b>	<b>116 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 462</b>	<b>339 360</b>



Organisasjonsnr: 916 990 219  
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Rune Solbakken  
2022-04-27

 BankID Signing  
Age Solbakken  
2022-04-28

**Årsregnskap 2021  
for  
RS Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 916990219**



RS Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Rune Solbakken  
2022-04-27

BankID Signing  
Age Solbakken  
2022-04-28

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 592 703	50 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 703</b>	<b>50 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		721 269	8 149
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 389	4 000
Annen driftskostnad	2	344 274	11 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 122 933</b>	<b>23 339</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>469 770</b>	<b>26 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9)</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>469 761</b>	<b>26 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 346	5 921
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		7 570	0
Overføringer annen egenkapital		358 845	20 995
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>366 415</b>	<b>20 995</b>



RS Eiendomsutvikling AS

BankID Signering  
Rune Solbakken  
2022-04-27

BankID Signering  
Age Solbakken  
2022-04-28

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 203	0
Maskiner og anlegg		526 617	59 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 360	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 179</b>	<b>63 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		37 000	46 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>46 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>774 179</b>	<b>111 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 920	28 897
Andre kortsiktige fordringer		792	8 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 712</b>	<b>37 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 570	190 149
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>524 282</b>	<b>227 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 462</b>	<b>339 360</b>



## RS Eiendomsutvikling AS



### Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(7 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 698	200 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 698</b>	<b>200 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>589 698</b>	<b>223 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	19 953	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 953</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	31 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>31 899</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 953</b>	<b>31 899</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	60 959
Betalbar skatt	3	81 095	0
Skyldig offentlige avgifter		70 610	(27 085)
Annen kortsiktig gjeld		537 106	50 305
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>688 811</b>	<b>84 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>708 764</b>	<b>116 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 462</b>	<b>339 360</b>

Ringebu 31.12.2021 / 22.03.22

Rune Solbakken  
Styrets leder

Åge Solbakken  
Styremedlem



RS Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Rune Solbakken  
2022-04-27

BankID Signing  
Age Solbakken  
2022-04-28

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres normalt etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## RS Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Rune Solbakken  
2022-04-27

BankID Signing  
Age Solbakken  
2022-04-28

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	60 000	15 000	75 000
+ Tilgang	150 203	521 000	60 365	731 568
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 203	581 000	75 365	806 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 000	11 000	12 000
+ Ordinære avskrivninger	0	53 383	4 006	57 389
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	54 383	15 006	69 389
Balanseført verdi pr 31/12	150 203	526 617	60 359	737 179
Procentsats for ord.avskr	100-1	20-20	20-20	

### Note 2 - Lønn, personale

Foretaket har ikke utbetalt lønn eller honorær i året.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	469 761
Endring i midlertidige forskjeller	-69 700
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 447
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>368 614</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 699	21 000
+ Utestående fordringer	0	-1
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	31 447
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>90 699</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>31 448</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	90 699	-10 448
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>19 953</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 298</b>



RS Eiendomsutvikling AS



## Noter 2021

	2021	2020
Betalbar skatt	81 095	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	22 251	5 921
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>103 346</b>	<b>5 921</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	193 283	223 283
Tilført fra årsresultat	XXXX	358 845	358 845
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>559 698</b>	<b>589 698</b>

### Note 5 - Annen egenkapital, udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	193 283	223 283
Tilført fra årsresultat		358 845	358 845
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>559 698</b>	<b>589 698</b>