



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 465 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 21 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 497 223	168 235
Annen driftsinntekt		16 017	50 090
Sum inntekter		3 513 240	218 325
Kostnader			
Varekostnad			50 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 933	101 362
Annen driftskostnad	2	1 896 813	2 334 687
Sum kostnader		2 036 745	2 486 139
Driftsresultat		1 476 494	-2 267 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	
Sum finansinntekter		2 820	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	500 641	171 849
Annen rentekostnad		5 474	
Sum finanskostnader		506 115	171 849
Netto finans		-503 295	-171 849
Resultat før skattekostnad		973 199	-2 439 663
Skattekostnad	4	214 104	-536 726
Årsresultat		759 095	-1 902 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 095	-1 902 937
Totalresultat		759 095	-1 902 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		486 966	
Avsatt til annen egenkapital		272 129	-1 592 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-310 083
Sum overføringer og disponeringer	5	759 095	-1 902 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 218 677	7 717 176
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 218 677	7 717 176
Sum anleggsmidler		8 218 677	7 717 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	427 353	107 890
Andre kortsiktige fordringer		672 216	120 362
Konsernfordringer	3	900 000	
Sum fordringer		1 999 569	228 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 442
Sum omløpsmidler		1 999 569	236 694
SUM EIENDELER		10 218 247	7 953 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 593	229 481
Sum innskutt egenkapital		143 593	349 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	272 129	
Udekket tap	5		1 592 855
Sum opptjent egenkapital		272 129	-1 592 855
Sum egenkapital		415 722	-1 243 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 387 619	1 173 515
Sum avsetninger for forpliktelser		1 387 619	1 173 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 387 619	1 173 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 233	1 241 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 460	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 101 213	6 781 942
Sum kortsiktig gjeld		8 414 906	8 023 729
Sum gjeld		9 802 525	9 197 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 218 247	7 953 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641628

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 465 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 21 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 942 465 130
BYGDØY ALLE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 497 223	168 235
Annen driftsinntekt		16 017	50 090
Sum inntekter		3 513 240	218 325
Kostnader			
Varekostnad			50 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 933	101 362
Annen driftskostnad	2	1 896 813	2 334 687
Sum kostnader		2 036 745	2 486 139
Driftsresultat		1 476 494	-2 267 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	
Sum finansinntekter		2 820	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	500 641	171 849
Annen rentekostnad		5 474	
Sum finanskostnader		506 115	171 849
Netto finans		-503 295	-171 849
Resultat før skattekostnad		973 199	-2 439 663
Skattekostnad	4	214 104	-536 726
Årsresultat		759 095	-1 902 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 095	-1 902 937
Totalresultat		759 095	-1 902 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		486 966	
Avsatt til annen egenkapital		272 129	-1 592 855
Overført fra annen egenkapital			-310 083
Sum overføringer og disponeringer	5	759 095	-1 902 937



Organisasjonsnr: 942 465 130
BYGDØY ALLE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	8 218 677	7 717 176
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 218 677	7 717 176
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 218 677	7 717 176
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	427 353	107 890
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		672 216	120 362
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	900 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		1 999 569	228 252
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			8 442
-------------------------------	--	--	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 442
--	--	--	--------------

Sum omløpsmidler		1 999 569	236 694
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 218 247	7 953 870
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	23 593	229 481
----------------------------	---	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		143 593	349 481
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	272 129	
Udekket tap	5		1 592 855
Sum opptjent egenkapital		272 129	-1 592 855
Sum egenkapital		415 722	-1 243 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 387 619	1 173 515
Sum avsetninger for forpliktelses		1 387 619	1 173 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 387 619	1 173 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 233	1 241 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 460	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 101 213	6 781 942
Sum kortsiktig gjeld		8 414 906	8 023 729
Sum gjeld		9 802 525	9 197 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 218 247	7 953 870



Organisasjonsnr: 942 465 130
BYGDØY ALLE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bygdøy Alle 21 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8CUPD-9PY40-6LTD6-KTRLR-ZBRMC-MN1H1



Resultatregnskap

Bygdøy Alle 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 497 223	168 235
Annen driftsinntekt		16 017	50 090
Sum driftsinntekter		3 513 240	218 325
Varekostnad		0	50 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 933	101 362
Annen driftskostnad	2	1 896 813	2 334 687
Sum driftskostnader		2 036 745	2 486 139
Driftsresultat		1 476 494	-2 267 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	500 641	171 849
Annen rentekostnad		5 474	0
Resultat av finansposter		-503 295	-171 849
Resultat før skattekostnad		973 199	-2 439 663
Skattekostnad	4	214 104	-536 726
Årsresultat		759 095	-1 902 937
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		486 966	0
Avsatt til annen egenkapital		272 129	-1 592 855
Overført fra annen egenkapital		0	310 083
Sum overføringer	5	759 095	-1 902 937

Penneo Dokumentnøkkel: 8CUPD-9PY40-6LTDc-KTRLR-2BRMC-MN1H1



Balanse Bygdøy Alle 21 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 218 677	7 717 176
Sum varige driftsmidler		8 218 677	7 717 176
Sum anleggsmidler		8 218 677	7 717 176
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	427 353	107 890
Andre kortsiktige fordringer		672 216	120 362
Konsernfordringer	3	900 000	0
Sum fordringer		1 999 569	228 252
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 442
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	8 442
Sum omløpsmidler		1 999 569	236 694
Sum eiendeler		10 218 247	7 953 870

Penneo Dokumentnøkkel: 8CUPD-9PY40-6LTDc-KTRLR-2BRMC-MN1H1



Balanse Bygdøy Alle 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 593	229 481
Sum innskutt egenkapital		143 593	349 481
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	272 129	0
Udekket tap	5	0	-1 592 855
Sum opptjent egenkapital		272 129	-1 592 855
Sum egenkapital		415 722	-1 243 374
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 387 619	1 173 515
Sum avsetning for forpliktelser		1 387 619	1 173 515
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		271 233	1 241 787
Skyldig offentlige avgifter		42 460	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 101 213	6 781 942
Sum kortsiktig gjeld		8 414 906	8 023 729
Sum gjeld		9 802 525	9 197 244
Sum egenkapital og gjeld		10 218 247	7 953 870

Styret i Bygdøy Alle 21 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8CUPD-9PY40-6LTDc-KTRLR-ZBRMC-MN1H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-06-26 07:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CUPD-9PY40-6LTD6-KTRLR-ZBRMC-MNH7H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdøy Alle 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4XY9-RX2GG-QZF9U-KC198-TVE6Z-AM6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 14:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4XY9-RX2GG-QZF9U-KC198-TVE6Z-AM6W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.