



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 606 496	
Sum inntekter		1 606 496	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 078 749	
Sum kostnader		9 078 749	0
Driftsresultat		-7 472 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 419	
Sum finansinntekter		3 419	
Annen rentekostnad		1 010 634	
Sum finanskostnader		1 010 634	
Netto finans		-1 007 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 479 467	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 479 467	0
Årsresultat		-8 479 467	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 479 467	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 479 467	
Sum overføringer og disponeringer		-8 479 467	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 535 909	
Sum varige driftsmidler		49 535 909	
Sum anleggsmidler		49 535 909	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 189	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 189	
Sum omløpsmidler		491 189	0
SUM EIENDELER		50 027 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 479 467	
Sum opptjent egenkapital		-8 479 467	
Sum egenkapital		-8 449 467	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 422 634	
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 422 634	
Sum langsiktig gjeld		57 422 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 101	
Annen kortsiktig gjeld		214 830	
Sum kortsiktig gjeld		1 053 931	
Sum gjeld		58 476 566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 027 098	0



**Årsregnskap 2019
for
SOLBERGVEIEN 12 AS**

Organisasjonsnr. 922699844



SOLBERGVEIEN 12 AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 19	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 606 496	0
Sum driftsinntekter		1 606 496	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 078 749	0
Sum driftskostnader		9 078 749	0
DRIFTSRESULTAT		-7 472 253	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 419	0
Sum finansinntekter		3 419	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 010 634	0
Sum finanskostnader		1 010 634	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 007 215	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-8 479 467	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-8 479 467	0
ÅRSRESULTAT		-8 479 467	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-8 479 467	0
SUM OVERF. OG DISP.		-8 479 467	0



SOLBERGVEIEN 12 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 535 909	0
Sum varige driftsmidler		49 535 909	0
SUM ANLEGGSMIDLER		49 535 909	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 189	0
SUM OMLØPSMIDLER		491 189	0
SUM EIENDELER		50 027 098	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 479 467	0
Sum opptjent egenkapital		-8 479 467	0
SUM EGENKAPITAL		-8 449 467	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 422 634	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 422 634	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		57 422 634	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		839 101	0
Annen kortsiktig gjeld		214 830	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 053 931	0
SUM GJELD		58 476 566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 027 098	0

Kristiansand, 26. februar 2020

Ståle Rysstad

Per Håkon Hansen

Eivind R Buckner



NOTER 2019 for SOLBERGVEIEN 12 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (1,8 mill kr) blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

2) Fast eiendom

Kostpris eiendom	49.201.222	
Ny heis a konto	334.687	
= Sum regnskapsført		49.535.909

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende Kr 100,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	60	20 %	
SR Holding as	75	25 %	
HSH Forvaltning as	105	35 %	
ERB Holding as	30	10 %	
Vegard Rysstad	30	10 %	
SUM	300	100,0%	

4) Pantsettelse

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 45.422.634,-.



5) Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene: Kr. 12.000.000,-

6) Fortsatt drift

I samsvar med aksjeloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt iflg regnskapet. Underbalansen fremkommer ved at hele generaloppussingen i 2019 er kostnadsført. Styret er av den oppfatning at man på sikt vil kunne dekke inn underbalansen.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SOLBERGVEIEN 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Solbergveien 12 as som viser et underskudd på kr 8.479.467,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. februar 2020

Beint Lian
Statsautorisert revisor