



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 48 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 056 687	1 061 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 687</b>	<b>1 061 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader/drift eiendom		56 081	77 494
Avskrivning på driftsmidler	5	64 412	58 408
Annen driftskostnad	4	97 852	93 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 345</b>	<b>229 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 342</b>	<b>832 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 297	284 878
Annen renteinntekt		41	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 338</b>	<b>284 959</b>
Annen rentekostnad		329 054	358 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 054</b>	<b>358 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 716</b>	<b>-73 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 626</b>	<b>759 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 838	167 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 788</b>	<b>592 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 788</b>	<b>592 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		598 748	568 486
Annen egenkapital		14 040	23 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 788</b>	<b>592 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	5	2 795 088	2 859 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 795 088</b>	<b>2 859 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	9 630 410	9 182 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 410</b>	<b>9 182 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 425 498</b>	<b>12 042 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12		8 906
Andre fordringer			17 437
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	25 781	12 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 781</b>	<b>12 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 781</b>	<b>38 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 451 278</b>	<b>12 081 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (38 aksjer à kr 2 650,00)	9, 10	100 700	100 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	10	305 900	305 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 600</b>	<b>406 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	808 072	794 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 072</b>	<b>794 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 214 672</b>	<b>1 200 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	142 600	138 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 600</b>	<b>138 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 010 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 010 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 142 600</b>	<b>10 148 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 769	842
Skyldige offentlige avgifter		239 248	
Kortsiktig konserngjeld	11	767 626	728 828
Annen kortsiktig gjeld		54 363	2 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 006</b>	<b>731 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 236 606</b>	<b>10 880 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 451 278</b>	<b>12 081 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 48 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDSGATEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 056 687	1 061 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 687</b>	<b>1 061 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader/drift eiendom		56 081	77 494
Avskrivning på driftsmidler 5		64 412	58 408
Annen driftskostnad 4		97 852	93 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 345</b>	<b>229 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 342</b>	<b>832 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 297	284 878
Annen renteinntekt		41	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 338</b>	<b>284 959</b>
Annen rentekostnad		329 054	358 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 054</b>	<b>358 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 716</b>	<b>-73 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		172 838	167 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 788</b>	<b>592 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 788</b>	<b>592 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		598 748	568 486
Annen egenkapital		14 040	23 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 788</b>	<b>592 222</b>



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDSGATEN 48 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg	5	2 795 088	2 859 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 795 088</b>	<b>2 859 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	9 630 410	9 182 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 410</b>	<b>9 182 941</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 425 498</b>	<b>12 042 441</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12		8 906
Andre fordringer			17 437
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 343</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	25 781	12 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 781</b>	<b>12 360</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 781</b>	<b>38 703</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 451 278</b>	<b>12 081 143</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (38 aksjer à kr 2 650,00)	9, 10	100 700	100 700
Overkurs	10	305 900	305 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 600</b>	<b>406 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	808 072	794 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 072</b>	<b>794 033</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 214 672</b>	<b>1 200 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	142 600	138 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>142 600</b>	<b>138 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 010 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 010 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 142 600</b>	<b>10 148 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 769	842
Skyldige offentlige avgifter		239 248	
Kortsiktig konserngjeld	11	767 626	728 828
Annen kortsiktig gjeld		54 363	2 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 006</b>	<b>731 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 236 606</b>	<b>10 880 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 451 278</b>	<b>12 081 143</b>



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDSGATEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38.00	2650.00	100700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITYPLAN AS	38.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	38.00	100.00%	

Bestemmende innflytelse i Cityplan AS er Sander Grundvig.

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10717.00	7700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		528.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10717.00	8228.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NYGÅRDSGATEN 48 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 717	7 700
Andre tjenester	0	528
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 717</b>	<b>8 228</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Prosjekt under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 144 122	200 875	5 344 997
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 144 122</b>	<b>200 875</b>	<b>5 344 997</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 485 497)		(2 485 497)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 549 909)		(2 549 909)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 594 213</b>	<b>200 875</b>	<b>2 795 088</b>
Årets avskrivninger	(64 412)		(64 412)
Økonomisk levetid	0 - 100 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 10 %</b>		

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	785 626	759 258
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 999)	(30 429)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>767 626</b>	<b>728 828</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	168 878	160 342
<b>Sum</b>	<b>168 878</b>	<b>160 342</b>
+/- Endring i utsatt skatt	3 960	6 694
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>172 838</b>	<b>167 036</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	168 878	160 342
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(168 878)	(160 342)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	630 183	648 182	(17 999)
Sum midlertidige forskjeller	630 182	648 182	(17 999)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>138 640</b>	<b>142 600</b>	<b>(3 960)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	38	2 650,00	100 700,00
<b>Sum</b>	<b>38</b>		<b>100 700,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	38	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Bestemmende innflytelse i Cityplan AS er Sander Grundvig.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 700	305 900	794 033	1 200 633
Årets resultat			612 788	612 788
Konsernbidrag			(598 748)	(598 748)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 700</b>	<b>305 900</b>	<b>808 072</b>	<b>1 214 672</b>

## Note 11 - Konsern lån annet foretak

Langsiktig konsernfordring	2020	2019
Lån til Cityplan AS	9 630 410	9 182 941

Lånet er renteberegnet med 3% i 2020.

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern (konsernbidrag)	767 626	728 828



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 010 081
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 010 081</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 594 213	2 658 625
<b>Sum</b>	<b>2 594 213</b>	<b>2 658 625</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for låneengasjement med 1.prioritets pant pålydende kr. 210.000.000,- sammen med øvrige eiendommer i konsernet. Kundefordringer er stillet som pant for gjeld til kredittinstitusjon pålydende kr. 10 000 000.



Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 48 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 48 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 612 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Adresse  
Nygårdsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 20. august 2021

**Re-visjon AS**

Robert Sundt  
Statsautorisert revisor

Adresse  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen