



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK  
Forretningsadresse: Staupslia 17A  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stamnes Vavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	820 211	739 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 211</b>	<b>739 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-61 717	-61 717
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-522 721	-694 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>-584 437</b>	<b>-755 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 774</b>	<b>-16 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 741</b>	<b>11 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 741</b>	<b>11 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 515	-4 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	58 264	70 099
Andre fordringer	3	108 069	74 028
Sum fordringer		166 333	144 127
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	683 688	399 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 022	543 589
Sum omløpsmidler		850 021	543 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 022</b>	<b>543 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	524 452	280 937
Sum opptjent egenkapital		524 452	280 937
Sum egenkapital		524 452	280 937
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	151 083	151 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 083</b>	<b>151 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 083</b>	<b>151 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 719	82 275
Skyldige offentlige avgifter		10 984	10 642
Annen kortsiktig gjeld		19 785	18 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 487</b>	<b>111 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 570</b>	<b>262 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 022</b>	<b>543 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK  
Forretningsadresse: Staupslia 17A  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stammes Vavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 999 075 088  
SAMEIET NYENGET PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	820 211	739 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 211</b>	<b>739 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	-61 717	-61 717
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-522 721	-694 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>-584 437</b>	<b>-755 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 774</b>	<b>-16 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 741</b>	<b>11 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 741</b>	<b>11 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 515	-4 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>



Organisasjonsnr: 999 075 088  
SAMEIET NYENGET PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	58 264	70 099
Andre fordringer	3	108 069	74 028
Sum fordringer		166 333	144 127

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	683 688	399 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 022	543 589

Sum omløpsmidler		850 021	543 589
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		850 022	543 589
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	524 452	280 937
Sum opptjent egenkapital		524 452	280 937

Sum egenkapital		524 452	280 937
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	1,5	151 083	151 083
Sum avsetninger for forpliktelse		151 083	151 083
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		151 083	151 083
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	143 719	82 275
Skyldige offentlige avgifter	10 984	10 642
Annen kortsiktig gjeld	19 785	18 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 487</b>	<b>111 569</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>325 570</b>	<b>262 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>850 022</b>	<b>543 589</b>



Organisasjonsnr: 999 075 088  
SAMEIET NYENGET PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Nyenget Park - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		516 024	491 472	540 600	556 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		169 776	169 776	161 700	175 000
Andre driftsinntekter	6	134 411	78 618	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 211</b>	<b>739 866</b>	<b>702 300</b>	<b>731 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-46 717	-46 717	-40 200	-51 477
Styrehonorar	8	-15 000	-15 000	0	-20 000
Forretningsførerhonorar		-54 720	-53 292	-54 700	-56 400
Eksterne honorar	9	-9 947	-10 950	-13 000	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	10	-64 373	-108 220	-122 100	-80 000
Løpende vedlikehold	11	-38 950	-89 041	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	12	0	-92 243	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-161 676	-161 705	-161 700	-199 900
Forsikring		-51 450	-21 563	-75 000	-79 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-90 077	-91 683	-92 000	-95 000
Energi, felles	13	-40 011	-60 516	-65 000	-50 000
Andre driftsutgifter	14	-11 517	-4 966	-14 600	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-584 437</b>	<b>-755 897</b>	<b>-708 300</b>	<b>-728 777</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>235 774</b>	<b>-16 031</b>	<b>-6 000</b>	<b>3 023</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 741	11 559	6 400	3 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 741</b>	<b>11 559</b>	<b>6 400</b>	<b>3 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>	<b>400</b>	<b>6 523</b>
Ordinært resultat etter skatt		243 515	-4 472	400	6 523
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>	<b>400</b>	<b>6 523</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		243 515	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 472	0	0

Org.nr: 999 075 088 - 893



## Sameiet Nyenget Park - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		56 035	69 318
Kundefordringer	3	2 229	781
Forskutterte kostnader MBU	3	105 416	61 671
Andre fordringer	3	0	3 641
Mellomregning BBL Finans	3	1 567	8 716
Opptjente renter	3	1 086	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	683 688	399 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 022</b>	<b>543 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 022</b>	<b>543 589</b>

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 452	280 937
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 452</b>	<b>280 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger			
Sum avsetninger og forpliktelser	1, 5	151 083	151 083
		<b>151 083</b>	<b>151 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder			
Forskutterte inntekter MBU		3 757	5 774
Leverandørgjeld		6 664	823
Skyldig off. myndigheter		143 719	82 275
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 984	10 642
Påløpte kostnader		4 891	4 891
Annen kortsiktig gjeld		4 473	6 865
Sum kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 487</b>	<b>111 569</b>
		<b>325 570</b>	<b>262 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 022</b>	<b>543 589</b>

Sted: Levanger, dato: 07.04.21

Andreas Vavik  
Andreas Stamnes Vavik  
Leder

Turid Sand  
Turid Sand  
Styremedlem

Håvard K. Lorentsen  
Håvard Kleven Lorentsen  
Styremedlem

Silvia Rødsjø  
Silvia Rødsjø  
Styremedlem

Scanned with CamScanner



Sameiet Nyenget Park - Noter 2020

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



## Sameiet Nyenget Park - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>432 019</b>	<b>436 491</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	243 515	-4 472
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>243 515</b>	<b>-4 472</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>675 535</b>	<b>432 019</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-151 083</b>	<b>-151 083</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-151 083</b>	<b>-151 083</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>524 452</b>	<b>280 937</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5 473	5 130
Bankinnskudd	678 215	394 332
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>683 688</b>	<b>399 462</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>280 937</b>	<b>285 408</b>
Annen egenkapital 01.01	280 937	285 408
Årets resultat	243 515	-4 472
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>524 452</b>	<b>280 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>524 452</b>	<b>280 937</b>

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	151 083	151 083
<b>Sum avsetninger</b>	<b>151 083</b>	<b>151 083</b>



## Sameiet Nyenget Park - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	99 025	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	30 000	30 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	5 386	0
Viderefakturering	0	48 618
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>134 411</b>	<b>78 618</b>

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	34 200
Arbeidsgiveravgift	7 627	7 627
Feriepenger	4 891	4 891
Andre lønnskostnader	34 200	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>46 717</b>	<b>46 717</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	15 000

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 547	9 000
Fakturerte tjenester	400	1 950
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 947</b>	<b>10 950</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	3 375
Avtale om renholdstjenester	-2 954	28 817
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 246	35 946
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 081	40 081
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>64 373</b>	<b>108 220</b>



Sameiet Nyenget Park - Noter 2020

**Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Snekkerarbeid	2 033	4 060
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 381	5 885
Garasjeanlegg	6 360	58 020
Helsanlegg	0	17 374
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Forbruksmaterieil	3 113	1 381
Nøkler, lås	4 783	2 321
Postkasser	280	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 950</b>	<b>89 041</b>



Sameiet Nyenget Park - Noter 2020

**Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	92 243
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>92 243</b>

**Note 13 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	40 011	60 516
<b>Sum energikostnader</b>	<b>40 011</b>	<b>60 516</b>

**Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 633	2 785
Gaver	1 990	0
Generalforsamling/årsmøte	1 600	0
Bankgebyrer	2 039	2 093
Andre gebyrer	255	88
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 517</b>	<b>4 966</b>

Org.nr: 999 075 088 - 893



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Nyenget Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nyenget Parks årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 35J2S-2F76W-EBOG4-2HPW5-PPH54-52W6P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Nyenget Park

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. april 2021  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 35.DS-2F76W-EBOG4-2HPW5-PPH54-52W6P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-15 11:05:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 35J2S-2F76W-EBOG4-2HPW5-PPH54-52W6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>