



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 689 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	363 602	602 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 602</b>	<b>602 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 602</b>	<b>-402 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 217	4 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 217</b>	<b>4 857</b>
Annen rentekostnad	2	1 668 268	716 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 668 268</b>	<b>716 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 663 051</b>	<b>-711 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 026 652</b>	<b>-1 113 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-445 864	-244 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 580 788	-868 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	192 995 377	35 494 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 995 377</b>	<b>35 494 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 995 377</b>	<b>35 494 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 205 850	6 055 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 205 850</b>	<b>6 055 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 293	756 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 300 293</b>	<b>756 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 506 142</b>	<b>6 811 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 501 519</b>	<b>42 305 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 867 946</b>	<b>5 867 946</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 839 932	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 932</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 707 878</b>	<b>5 867 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	518 955	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 955</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	135 253 990	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 096 163	6 793 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 350 153</b>	<b>19 393 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 869 108</b>	<b>19 393 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	9 839 771	16 909 394
Annen kortsiktig gjeld		84 763	135 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 924 534</b>	<b>17 044 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 793 641</b>	<b>36 437 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 501 519</b>	<b>42 305 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 689 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPET NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 986 689 222  
VERPET NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	363 602	602 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 602</b>	<b>602 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 602</b>	<b>-402 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 217	4 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 217</b>	<b>4 857</b>
Annen rentekostnad	2	1 668 268	716 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 668 268</b>	<b>716 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 663 051</b>	<b>-711 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-445 864	-244 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 580 788	-868 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 580 788</b>	<b>-868 548</b>



Organisasjonsnr: 986 689 222  
VERPET NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4, 8

Sum varige driftsmidler 192 995 377 35 494 033

Sum anleggsmidler 192 995 377 35 494 033

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 6 205 850 6 055 478

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 300 293 756 258

Sum omløpsmidler 9 506 142 6 811 736

SUM EIENDELER 202 501 519 42 305 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Overkurs 5 567 946 5 567 946

Sum innskutt egenkapital 5 867 946 5 867 946

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital 1 839 932 1 839 932

Sum egenkapital 5 7 707 878 5 867 946

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 518 955



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 955</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	135 253 990	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 096 163	6 793 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 350 153</b>	<b>19 393 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 869 108</b>	<b>19 393 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	9 839 771	16 909 394
Annen kortsiktig gjeld		84 763	135 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 924 534</b>	<b>17 044 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 793 641</b>	<b>36 437 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 501 519</b>	<b>42 305 769</b>



Organisasjonsnr: 986 689 222  
VERPET NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Azteka Eiendom	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Orgnr. 986 689 222  
Verpet Næringspark AS

---

## **Årsrapport for 2020**

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Verpet Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Annen driftskostnad	6	363 602	602 013
Sum driftskostnader		<u>363 602</u>	<u>602 013</u>
Driftsresultat		<u>-363 602</u>	<u>-402 013</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 217	4 857
Rentekostnader	2	1 668 268	716 366
Resultat av finansposter		<u>-1 663 051</u>	<u>-711 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 026 652	-1 113 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-445 864	-244 974
Ordinært resultat		<u>-1 580 788</u>	<u>-868 548</u>
Årsresultat	5	<u>-1 580 788</u>	<u>-868 548</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 580 788	868 548
Sum overføringer		<u>-1 580 788</u>	<u>-868 548</u>



<b>Balanse</b>			
Verpet Næringspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	192 995 377	35 494 033
Sum varige driftsmidler		<u>192 995 377</u>	<u>35 494 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>192 995 377</u>	<u>35 494 033</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 205 850	6 055 478
Sum fordringer		<u>6 205 850</u>	<u>6 055 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 293	756 258
Sum omløpsmidler		<u>9 506 142</u>	<u>6 811 736</u>
Sum eiendeler		<u>202 501 519</u>	<u>42 305 769</u>



<b>Balanse</b>			
Verpet Næringspark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Sum innskutt egenkapital		<u>5 867 946</u>	<u>5 867 946</u>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 839 932	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 839 932</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 707 878</u>	<u>5 867 946</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	518 955	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>518 955</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	135 253 990	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 096 163	6 793 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>184 350 153</u>	<u>19 393 017</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	9 839 771	16 909 394
Annen kortsiktig gjeld		84 763	135 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 924 534</u>	<u>17 044 807</u>
Sum gjeld		<u>194 793 641</u>	<u>36 437 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 501 519</u>	<u>42 305 769</u>
Oslo, 15.03.2021			
_____ Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		_____ Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Verpet Næringspark AS		Side 4	



Orgnr. 986 689 222  
Verpet Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Verpet Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Annen driftskostnad	6	363 602	602 013
Sum driftskostnader		<u>363 602</u>	<u>602 013</u>
Driftsresultat		<u>-363 602</u>	<u>-402 013</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 217	4 857
Rentekostnader	2	1 668 268	716 366
Resultat av finansposter		<u>-1 663 051</u>	<u>-711 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 026 652	-1 113 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-445 864	-244 974
Ordinært resultat		<u>-1 580 788</u>	<u>-868 548</u>
Årsresultat	5	<u>-1 580 788</u>	<u>-868 548</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 580 788	868 548
Sum overføringer		<u>-1 580 788</u>	<u>-868 548</u>

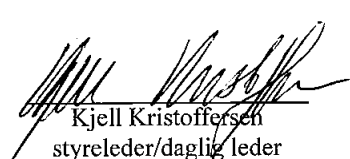
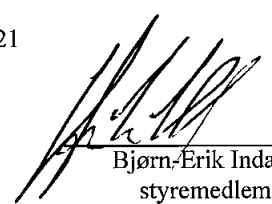


<b>Balanse</b>			
Verpet Næringspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	<u>192 995 377</u>	<u>35 494 033</u>
Sum varige driftsmidler		<u>192 995 377</u>	<u>35 494 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>192 995 377</u>	<u>35 494 033</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 205 850</u>	<u>6 055 478</u>
Sum fordringer		<u>6 205 850</u>	<u>6 055 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 293	756 258
Sum omløpsmidler		<u>9 506 142</u>	<u>6 811 736</u>
Sum eiendeler		<u>202 501 519</u>	<u>42 305 769</u>



<b>Balanse</b>			
Verpet Næringspark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Sum innskutt egenkapital		<u>5 867 946</u>	<u>5 867 946</u>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 839 932	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 839 932</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 707 878</u>	<u>5 867 946</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	518 955	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>518 955</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	135 253 990	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 096 163	6 793 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>184 350 153</u>	<u>19 393 017</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	9 839 771	16 909 394
Annen kortsiktig gjeld		84 763	135 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 924 534</u>	<u>17 044 807</u>
Sum gjeld		<u>194 793 641</u>	<u>36 437 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 501 519</u>	<u>42 305 769</u>

Oslo, 15.03.2021

 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
---	--

Verpet Næringspark AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK-Gruppen AS.

## Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader/inntekter	2020	2019
Forvaltningsarbeider	62 500	62 500
Rentekostnader	1 238 685	124 509
<b>Sum</b>	<b>1 301 185</b>	<b>187 009</b>

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	49 096 163	6 793 017
Kortsiktig gjeld	9 798 443	15 772 965

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 4 385 539 fra morselskap. Konsernbidrag er ført som reduksjon langsiktig konserngjeld.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Azteka Eiendom AS

## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	17 160 704	108 068	18 225 262	35 494 034
Tilgang driftsmidler	155 759 634	1 741 709		157 501 343
Anskaffelseskost 31.12.	172 920 337	1 849 777	18 225 262	192 995 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	172 920 337	1 849 777	18 225 262	192 995 377

Årets avskrivninger

-

-

-

-

Avskrivningssats

-

-

-

-

Driftsmidler består av tomt, samt aktiverte prosjektkostnader. Bygging er påbegynt men ikke ferdigstilt, derav ingen avskrivninger i 2020.

Hjemmelshaver til eiendommen er selskapet selv.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	300 000	5 567 946	0	5 867 946
Mottatt konsernbidrag e/skatt			3 420 720	3 420 720
Årets resultat			-1 580 788	-1 580 788
Egenkapital pr 31.12.	300 000	5 567 946	1 839 932	7 707 878

Noter side 2 av 3 sider.



## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 27 500 inkl. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr. 15 625 er lovpålagt revisjon og kr. 11 875 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

## Note 7 Skatt

	2020	2019
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	-2 026 652	-1 113 522
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-2 358 887	-
Mottatt konsernbidrag	4 385 539	1 113 522
Skattepliktig resultat	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-445 864	-244 975
Sum årets skattekostnad	-445 864	-244 975

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 358 886	-	-2 358 886
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2 358 886	-	-
Utsatt skatt-/skattefordel (22%)	518 955	-	-518 955

## Note 8 Pantstillelser og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	135 253 990	12 600 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	192 995 377	35 494 034

## Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen fem år.

Noter side 3 av 3 sider.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Verpet Næringspark AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Verpet Næringspark AS som viser et underskudd på kr 1 580 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Verpet Næringspark AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor