



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 971 085  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter tekniske tjenester		7 826 187	4 639 325
Forvaltningsinntekter		11 669 304	12 356 731
Medlemsinntekter		3 873 510	3 044 350
Andre inntekter		4 761 485	5 511 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 130 486</b>	<b>25 552 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønninger		13 559 524	12 112 989
Arbeidsgiveravgift		2 230 676	2 120 787
Pensjonskostnader	2	2 000 375	2 652 030
Andre personalkostnader		266 064	367 757
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER	3	389 050	415 200
Kontorholdskostnader		4 544 131	4 081 985
Konsulent og andre honorarer	1	200 499	621 476
Rekvisita og trykksaker		203 767	242 086
Telefon og porto		235 232	339 808
Salgs og reklamekostnader		909 324	818 654
Forsikringer		251 880	215 870
Organisasjonskostnader		208 368	453 847
Andre driftskostnader		869 561	934 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 868 450</b>	<b>25 376 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 262 036</b>	<b>175 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	850 000	775 010
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 458	281 000
Annen renteinntekt		953 849	394 569
Andre finansinntekter	4	987 436	821 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 082 742</b>	<b>2 271 946</b>
Annen rentekostnad		15 245	4 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 245</b>	<b>4 791</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		3 067 498	2 267 155
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 329 534</b>	<b>2 442 615</b>
Skatt på ordinært resultat	7	892 055	302 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8	4 437 479	2 139 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Datautstyr/programvare	3		
Inventar og utstyr	3	903 787	1 019 999
Aktiverte kostnader leide lokaler	3	631 552	783 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 535 339</b>	<b>1 803 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 083 792	17 936 726
Investeringer i tilknyttet selskap	4	782 046	505 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 025 000	7 025 000
Aksjer/andeler i andre selskaper	4	5 383 194	4 883 194
Bykontrakten		798 165	798 165
Ansvarlig lånekapital		10 400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 472 197</b>	<b>31 148 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 107 536</b>	<b>33 052 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 612 661	2 839 993
Fordring datterselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 435 883	5 552 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 048 544</b>	<b>8 392 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	16 620 229	23 854 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 620 229</b>	<b>23 854 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		24 668 773	32 246 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 776 309</b>	<b>65 298 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8	5 402 475	5 203 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 402 475</b>	<b>5 203 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	56 685 828	52 248 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 685 828</b>	<b>52 248 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 088 303</b>	<b>57 451 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	76 329	52 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 329</b>	<b>52 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 329</b>	<b>52 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 009	680 118
Skatter	7	544 744	95 737
Arbeidsgiveravgift/skattetrekk		1 698 071	1 722 066
Merverdiavgift		875 193	994 454
Kortsiktig konserngjeld	6	2 650 455	1 461 627
Påløpne feriepenger		1 425 931	1 384 343
Annen kortsiktig gjeld		2 007 274	1 456 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 611 677</b>	<b>7 794 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 688 006</b>	<b>7 847 473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 776 309</b>	<b>65 298 947</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 971 085  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter tekniske tjenester		7 826 187	4 639 325
Forvaltningsinntekter		11 669 304	12 356 731
Medlemsinntekter		3 873 510	3 044 350
Andre inntekter		4 761 485	5 511 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 130 486</b>	<b>25 552 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønninger		13 559 524	12 112 989
Arbeidsgiveravgift		2 230 676	2 120 787
Pensjonskostnader	2	2 000 375	2 652 030
Andre personalkostnader		266 064	367 757
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER	3	389 050	415 200
Kontorholdskostnader		4 544 131	4 081 985
Konsulent og andre honorarer	1	200 499	621 476
Rekvisita og trykksaker		203 767	242 086
Telefon og porto		235 232	339 808
Salgs og reklamekostnader		909 324	818 654
Forsikringer		251 880	215 870
Organisasjonskostnader		208 368	453 847
Andre driftskostnader		869 561	934 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 868 450</b>	<b>25 376 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 262 036</b>	<b>175 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	850 000	775 010
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 458	281 000
Annen renteinntekt		953 849	394 569
Andre finansinntekter	4	987 436	821 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 082 742</b>	<b>2 271 946</b>
Annen rentekostnad		15 245	4 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 245</b>	<b>4 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 067 498</b>	<b>2 267 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skatt på ordinært resultat</b>	7	<b>5 329 534</b>	<b>2 442 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 055</b>	<b>302 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8	4 437 479	2 139 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Datautstyr/programvare	3		
Inventar og utstyr	3	903 787	1 019 999
Aktiverte kostnader leide lokaler	3	631 552	783 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 535 339</b>	<b>1 803 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 083 792	17 936 726
Investeringer i tilknyttet selskap	4	782 046	505 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 025 000	7 025 000
Aksjer/andeler i andre selskaper	4	5 383 194	4 883 194
Bykontrakten		798 165	798 165
Ansvarlig lånekapital		10 400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 472 197</b>	<b>31 148 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 107 536</b>	<b>33 052 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 612 661	2 839 993
Fordring datterselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 435 883	5 552 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 048 544</b>	<b>8 392 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	16 620 229	23 854 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 620 229</b>	<b>23 854 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 668 773</b>	<b>32 246 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 776 309</b>	<b>65 298 947</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	8	5 402 475	5 203 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 402 475</b>	<b>5 203 125</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	56 685 828	52 248 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 685 828</b>	<b>52 248 349</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 088 303</b>	<b>57 451 474</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	76 329	52 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>76 329</b>	<b>52 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 329</b>	<b>52 550</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		410 009	680 118
Skatter	7	544 744	95 737
Arbeidsgiveravgift/ skattetrekk		1 698 071	1 722 066
Merverdiavgift		875 193	994 454
Kortsiktig konserngjeld	6	2 650 455	1 461 627
Påløpne feriepenger		1 425 931	1 384 343
Annen kortsiktig gjeld		2 007 274	1 456 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 611 677</b>	<b>7 794 923</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 688 006</b>	<b>7 847 473</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 776 309</b>	<b>65 298 947</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 952 971 085  
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1297221.00		101240.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

22.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gobb Prosjekt AS	100.00%	100.00%	42689802.00	1505213.00
Gobb Bolig AS	100.00%	100.00%	2085061.00	85061.00
Partners Eiendomsmegling AS	37.00%	37.00%	1001807.00	841575.00



# Årsregnskap 2020

## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 971 085



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Inntekter tekniske tjenester		7 826 187	4 639 325
Forvaltningsinntekter		11 669 304	12 356 731
Medlemsinntekter		3 873 510	3 044 350
Andre inntekter		4 761 485	5 511 871
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>28 130 486</b>	<b>25 552 278</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>LØNNSKOSTNADER</b>			
Lønninger		13 559 524	12 112 989
Arbeidsgiveravgift		2 230 676	2 120 787
Pensjonskostnader	2	2 000 375	2 652 030
Andre personalkostnader		266 064	367 757
<b>SUM LØNNSKOSTNADER</b>	1	<b>18 056 639</b>	<b>17 253 563</b>
<b>ORDINÆRE AVSKRIVNINGER</b>	3	<b>389 050</b>	<b>415 200</b>
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kontorholdskostnader		4 544 131	4 081 985
Konsulent og andre honorarer	1	200 499	621 476
Rekvisita og trykksaker		203 767	242 086
Telefon og porto		235 232	339 808
Salgs og reklamekostnader		909 324	818 654
Forsikringer		251 880	215 870
Organisasjonskostnader		208 368	453 847
Andre driftskostnader		869 561	934 329
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 422 761</b>	<b>7 708 054</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>25 868 450</b>	<b>25 376 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 262 036</b>	<b>175 460</b>

Organisasjonsnummer 952 971 085



Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag  
Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>OVERFØRT DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 262 036</b>	<b>175 460</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	850 000	775 010
Renteinntekter fra datterselskaper		291 458	281 000
Andre renteinntekter		363 842	394 569
Gevinst ved likvidasjon av aksjeselskap		590 007	0
Andre finansinntekter	4	987 436	821 367
Rentekostnader		-15 245	-4 791
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>3 067 498</b>	<b>2 267 155</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 329 534</b>	<b>2 442 615</b>
Skatt på ordinært resultat	7	-892 055	-302 913
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8	<b>4 437 479</b>	<b>2 139 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	8	-4 437 479	-2 139 702
<b>SUM</b>		<b>-4 437 479</b>	<b>-2 139 702</b>

Organisasjonsnummer 952 971 085



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Inventar og utstyr	3	903 787	1 019 999
Aktiverte kostnader leide lokaler	3	631 552	783 952
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 535 339</b>	<b>1 803 951</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datterselskap	4	21 083 792	17 936 726
Aksjer i tilknyttet selskap	4	782 046	505 000
Aksjer/andeler i andre selskaper	4	5 383 194	4 883 194
Bykontrakten		798 165	798 165
Langsiktig fordring datterselskap	6	7 025 000	7 025 000
Ansvarlig lånekapital		10 400 000	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 472 197</b>	<b>31 148 085</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 107 536</b>	<b>33 052 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 612 661	2 839 993
Andre kortsiktige fordringer		5 435 883	5 552 110
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>8 048 544</b>	<b>8 392 103</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, O.L.</b>			
Bankinnskudd	5	16 620 229	23 854 808
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 668 773</b>	<b>32 246 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 776 309</b>	<b>65 298 947</b>

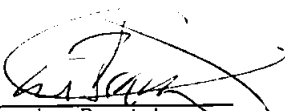
Organisasjonsnummer 952 971 085



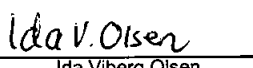
## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Balanse pr. 31. desember 2020

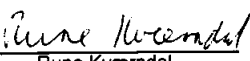
	Note	2020	2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	8	5 402 475	5 203 125
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	56 685 828	52 248 349
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 088 303</b>	<b>57 451 474</b>
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	76 329	52 550
<b>SUM AVSETNING FORPLIKTELSER</b>		<b>76 329</b>	<b>52 550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		410 009	680 118
Gjeld til datterselskaper	6	2 650 455	1 461 627
Arbeidsgiveravgift/skattetrekk		1 698 071	1 722 066
Merverdiavgift		875 193	994 454
Påløpne feriepenger		1 425 931	1 384 343
Skatter	7	544 744	95 737
Annen kortsiktig gjeld		2 007 274	1 456 579
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 611 677</b>	<b>7 794 923</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 688 006</b>	<b>7 847 473</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>71 776 309</b>	<b>65 298 947</b>

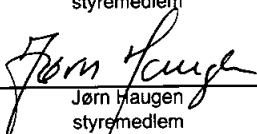
Gjøvik, 01.03.2021  
Styret i Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

  
Lars Braastad  
styreleder

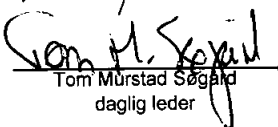
  
Randi Skare  
styremedlem

  
Ida V. Olsen  
styremedlem

  
Rune Kværndal  
styremedlem

  
Jørn Haugen  
styremedlem

  
Anita Hager  
styremedlem

  
Tom Mørstad Søgård  
daglig leder

Organisasjonsnummer 952 971 085



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Investering i datter og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	13 554 572	12 033 172
Arbeidsgiveravgift	2 230 676	2 120 787
Pensjonskostnader	2 000 375	2 652 030
Andre ytelser	271 016	447 574
<b>Sum</b>	<b>18 056 639</b>	<b>17 253 563</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 20 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 297 221	217 300
Annen godtgjørelse	101 240	
<b>Sum</b>	<b>1 398 461</b>	<b>217 300</b>

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	109 679	124 375
Andre tjenester	1 466	0
<b>Sum</b>	<b>111 145</b>	<b>124 375</b>

### Note 2 Pensjon

#### Kollektiv pensjonsordning

Pensjonsforpliktelsene for de fleste ansatte i Boligbyggelaget er dekket ved en felles kollektiv pensjonsforsikring i KLP Forsikring. De øvrige er dekket gjennom en innskuddpensjonsordning i Storebrand. Ordningene tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Kollektiv pensjonsordning i KLP

Nettoforpliktelsen er ikke balanseført. Den årlige pensjonspremien anses som årets kostnad

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Beregnet nettooverdekning</b>	<b>1 474 749</b>	<b>100 277</b>

<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Diskonteringsrente	3,50%	4,00%
Forventet lønnsregulering	2,48%	2,97%
Forventet pensjonsøkning	2,48%	2,97%
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	1,71%	2,20%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,00%	4,50%

#### Avtalefestet pensjon (AFP)

Boligbyggelagets ansatte kan velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Arbeidsgiver dekker da 50% av pensjonen frem til den ansatte fyller 65 år. Forpliktelsen er ikke balanseført og årlig premie anses som årets pensjonskostnad.

#### Uttak av AFP

Ved uttak av AFP beregnes samlet egenandel inkl. arbeidsgiveravgift fra 62 år frem til 65 år og denne kostnadsføres i uttaksåret til nominelt beløp. Ved utgangen av 2020 er det ingen som er i ordningen.



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 760 992	1 529 474	2 033 822	5 324 288
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			602 188	602 188
- Avgang i året			615 000	615 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 760 992</b>	<b>1 529 474</b>	<b>2 021 010</b>	<b>5 311 476</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 129 440	1 404 587	1 242 109	3 776 137
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>631 552</b>	<b>124 886</b>	<b>778 901</b>	<b>1 535 339</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 400	66 500	170 150	389 050
Økonomisk levetid	0-8 år	4-5 år	3-10 år	

### Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

Datterselskaper	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Andel bokført egenkapital	Andel selskapets resultat	Inntektsført utbytte
GOBB Prosjekt AS	100%	19 083 792	42 689 802	1 505 213	0
GOBB Bolig AS	100%	2 000 000	2 085 061	85 061	0
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Partners	37%	782 046	1 001 807*	841 575*	0
Eiendomsmegling AS					

\*regnskapstall fra 2019 på grunn av at regnskapet for 2020 ikke var klart.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler	Eierandel	Bokført verdi
Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS	16,67%	100 000
Boligbyggelagens Partner AS	1,60%	400 000
BBL Datakompetanse AS		25 000
Boligsamvirkets Data AS		3 121 000
DigiBo		500 000
Egenkapitalinnskudd KLP		1 234 993
Andre		2 201
<b>Sum</b>		<b>5 383 194</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 922 730.

### Note 6 Fordringer/gjeld datterselskap

Langsiktig fordring	2020	2019
Lån GOBB Prosjekt AS	7 025 000	7 025 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konsernbidrag GOBB Prosjekt AS	1 470 598	885 403
Kortsiktig gjeld GOBB Prosjekt AS	1 179 857	576 224
<b>Gjeld datterselskap</b>	<b>1 461 627</b>	<b>989 064</b>

Side 8



## Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	868 276	290 526
Endring i utsatt skatt	23 779	12 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>892 055</b>	<b>302 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 329 534	2 442 615
Permanente forskjeller	-1 720 603	-1 501 972
Endring i midlertidige forskjeller	-123 608	-55 239
Avgitt konsernbidrag	-1 470 598	-885 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 014 725</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	868 276	290 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-323 532	-194 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>544 744</b>	<b>95 737</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	468 222	344 614	-123 608
Fordringer	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>318 222</b>	<b>194 614</b>	<b>-123 608</b>
Inntektsført avsatt utbytte	28 729	44 250	15 521
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>346 951</b>	<b>238 864</b>	<b>-108 087</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>76 329</b>	<b>52 550</b>	<b>-23 779</b>

### Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2020	5 203 125	52 248 349	57 451 474
Nye medlemmer	199 350	0	199 350
Årets resultat		4 437 479	4 437 479
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 402 475</b>	<b>56 685 828</b>	<b>62 088 303</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik og Omegn Boligbyggelags årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 437 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XP8LU-ELYF-TJ63I-YU2XP-AMJFY-62TJ7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnøkkel: XP8LU-ELY7F-TJ63I-YU2XP-AMJFY-62TJ7



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 1. mars 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XP8LU-ELY7F-TJ63I-YU2XP-AMJFY-62TJ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-04 08:34:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: XP8LU-EL Y7F-TJ63I-YU2XP-AMJFY-62TJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>