



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 92 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 019	670 980
Annen driftsinntekt		4 953	
Sum inntekter		809 972	670 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 577	78 900
Annen driftskostnad	1	470 435	62 139
Sum kostnader		544 012	141 038
Driftsresultat		265 960	529 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	28
Sum finansinntekter		219	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	230 071	208 289
Annen rentekostnad		305	218
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader		230 376	208 574
Netto finans		-230 157	-208 546
Ordinært resultat før skattekostnad		35 803	321 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 477	77 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 326	244 181
Årsresultat		27 326	244 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 326	244 181
Totalresultat		27 326	244 181
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	707 659	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		34 073	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-714 406	244 181
Sum overføringer og disponeringer	5	27 326	244 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 791	2 090
Sum immaterielle eiendeler		3 791	2 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 599 301	7 672 878
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		7 599 301	7 672 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 603 092	7 674 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 013	27 036
Andre fordringer		53 691	24 197
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		71 704	51 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 006	218 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 006	218 393
Sum omløpsmidler		489 710	269 626
SUM EIENDELER		8 092 803	7 944 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		714 406
Sum opptjent egenkapital			714 406
Sum egenkapital	5	100 000	814 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 936 818	6 728 529
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 338	
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 156	6 728 529
Sum langsiktig gjeld		6 948 156	6 728 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 842	95 117
Betalbar skatt	2		77 876
Skyldige offentlige avgifter			14 332
Utbytte	5, 6	707 659	
Kortsiktig konserngjeld	6	274 322	208 289
Annen kortsiktig gjeld	6	44 823	6 045
Sum kortsiktig gjeld		1 044 646	401 659
Sum gjeld		7 992 802	7 130 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 803	7 944 595



Årsregnskap 2018
KONGSVEIEN 92 AS

Organisasjonsnr: 991 812 717



Resultatregnskap

KONGSVEIEN 92 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		805 019	670 980
Annen driftsinntekt		4 953	0
Sum driftsinntekter		809 972	670 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 577	78 900
Annen driftskostnad	1	470 435	62 139
Sum driftskostnader		544 012	141 038
Driftsresultat		265 960	529 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	230 071	208 289
Annen rentekostnad		305	218
Annen finanskostnad		0	67
Resultat av finansposter		-230 157	-208 546
Ordinært resultat før skattekostnad		35 803	321 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 477	77 215
Årsresultat		27 326	244 181
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	707 659	0
Avsatt konsernbidrag		34 073	0
Overført fra annen egenkapital		714 406	-244 181
Sum overføringer	5	27 326	244 181



Balanse KONGSVEIEN 92 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	3 791	2 090
Sum immaterielle eiendeler		3 791	2 090
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 599 301	7 672 878
Sum varige driftsmidler		7 599 301	7 672 878
Sum anleggsmidler		7 603 092	7 674 968
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 013	27 036
Andre kortsiktige fordringer		53 691	24 197
Sum fordringer		71 704	51 233
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 006	218 393
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		418 006	218 393
Sum omløpsmidler		489 710	269 626
Sum eiendeler		8 092 803	7 944 595




Balanse


KONGSVEIEN 92 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	714 406
Sum opptjent egenkapital		0	714 406
Sum egenkapital	5	100 000	814 406
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 936 818	6 728 529
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 338	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 156	6 728 529
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 842	27 577
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	67 540
Betalbar skatt	2	0	77 876
Skyldig offentlige avgifter		0	14 332
Utbytte	5, 6	707 659	0
Kortsiktig konserngjeld	6	274 322	208 289
Annen kortsiktig gjeld	6	44 823	6 045
Sum kortsiktig gjeld		1 044 646	401 659
Sum gjeld		7 992 802	7 130 188
Sum egenkapital og gjeld		8 092 803	7 944 595

Oslo, 28 / 06 - 2019
Styret i KONGSVEIEN 92 AS


Eirik Yngve A Hanisch
styreleder / daglig leder


Ida Elisabeth Sundling Bruvik
styremedlem


Pål Fagerberg Nilson
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % for 2018, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 36 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 000
Andre tjenester	15 200
Sum honorar til revisor	36 200

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 178	77 865
Endring i utsatt skattefordel	-1 701	-650
Skattekostnad ordinært resultat	8 477	77 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 803	321 396
Permanente forskjeller	305	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 143	3 087
Avgitt konsernbidrag	-44 251	0
Skattepliktig inntekt	0	324 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 178	77 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 178	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	77 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-17 230	-9 087	8 143
Sum	-17 230	-9 087	8 143
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-3 791	-2 090	1 701



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn. inst.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 904 678	827 166	5 751 972	8 483 816
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 904 678	827 166	5 751 972	8 483 816
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-343 530	-540 985	0	-884 515
Balanseført verdi 31.12	1 561 148	286 181	5 751 972	7 599 301
Årets avskrivninger	32 694	40 883	0	73 577
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 10 år	Ingen avksr.	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Ananke AS		50	100 %
Sum		50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	714 406	814 406
Årets resultat	0	27 326	27 326
Avgitt konsernbidrag	0	-34 073	-34 073
Avsatt utbytte	0	-707 659	-707 659
Pr 31.12	100 000	0	100 000



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Gjeld til Ananke	-7 166 889	-6 936 818
Leverandørgjeld til Ananke AS	0	-67 540
Skyldig konsernbidrag til Ananke AS	-44 251	0
Skyldig konsernbidrag til Ananke AS	-707 659	0
Sum gjeld	-7 918 799	-7 004 358

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale. Påløpt rente på gjeld er kr 230 157.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld (depositum)	-11 338	0
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	-6 936 818	-6 728 529
Sum	-6 948 156	0



BDO AS
Balder Allé 2
2060 Gardemoen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsveien 92 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsveien 92 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 4A8M98-6P7M4V-1N4U4V-GQZ1J-855XV-K071Q



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

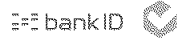
Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-29 10:55:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4AMN8-6P7MY-1NUUY-GQZ1J-B5SXV-K07IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>