



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 772 938	3 537 630
Sum inntekter		3 772 938	3 537 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 138	238 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 056	663 569
Annen driftskostnad		571 762	956 749
Sum kostnader	3	1 392 956	1 858 807
Driftsresultat		2 379 982	1 678 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 729	824
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		3 729	824
Annen rentekostnad	4	893 651	782 572
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		893 651	782 572
Netto finans		-889 922	-781 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 060	897 075
Skattekostnad på resultat	5	327 182	241 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 878	655 319
Årsresultat	6	1 162 878	655 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 878	655 319
Totalresultat		1 162 878	655 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 062 878	655 319
Sum overføringer og disponeringer		1 162 878	655 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 632 266	23 925 442
Maskiner og anlegg	2	288 837	325 665
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 350	37 859
Sum varige driftsmidler	2	23 955 453	24 288 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	666 426	666 426
Sum finansielle anleggsmidler		666 426	666 426
Sum anleggsmidler		24 621 879	24 955 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 184 184	1 146 343
Andre kortsiktige fordringer	7	35 802	5 570
Sum fordringer	7	1 219 986	1 151 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 565 305	687 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 305	687 758
Sum omløpsmidler		2 785 291	1 839 671
SUM EIENDELER		27 407 170	26 795 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 655 000	2 655 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 646 000	2 646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 458 502	5 395 624
Sum opptjent egenkapital		6 458 502	5 395 624
Sum egenkapital	6	9 104 502	8 041 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 998 584	4 070 517
Sum avsetninger for forpliktelser		3 998 584	4 070 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 620 076	13 069 014
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 620 076	13 069 014
Sum langsiktig gjeld		16 618 660	17 139 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 839	70 808
Betalbar skatt	5	399 115	307 242
Skyldig offentlige avgifter		241 144	193 201
Annen kortsiktig gjeld		1 035 910	1 042 657
Sum kortsiktig gjeld		1 684 008	1 613 908
Sum gjeld		18 302 668	18 753 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 407 170	26 795 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344998

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 772 938	3 537 630
Sum inntekter		3 772 938	3 537 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 138	238 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 056	663 569
Annen driftskostnad		571 762	956 749
Sum kostnader	3	1 392 956	1 858 807
Driftsresultat		2 379 982	1 678 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 729	824
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		3 729	824
Annen rentekostnad	4	893 651	782 572
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		893 651	782 572
Netto finans		-889 922	-781 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 490 060	897 075
		327 182	241 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 878	655 319
Årsresultat	6	1 162 878	655 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 878	655 319
Totalresultat		1 162 878	655 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 062 878	655 319
Sum overføringer og disponeringer		1 162 878	655 319



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 632 266	23 925 442
Maskiner og anlegg	2	288 837	325 665
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 350	37 859
Sum varige driftsmidler	2	23 955 453	24 288 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	7	666 426	666 426
Sum finansielle anleggsmidler		666 426	666 426
Sum anleggsmidler		24 621 879	24 955 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 184 184	1 146 343
Andre kortsiktige fordringer	7	35 802	5 570
Sum fordringer	7	1 219 986	1 151 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	1 565 305	687 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 305	687 758
Sum omløpsmidler		2 785 291	1 839 671
SUM EIENDELER		27 407 170	26 795 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	2 655 000	2 655 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 646 000	2 646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 458 502	5 395 624
Sum opptjent egenkapital		6 458 502	5 395 624
Sum egenkapital	6	9 104 502	8 041 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 998 584	4 070 517
Sum avsetninger for forpliktelses		3 998 584	4 070 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 620 076	13 069 014
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 620 076	13 069 014
Sum langsiktig gjeld		16 618 660	17 139 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 839	70 808
Betalbar skatt	5	399 115	307 242
Skyldig offentlige avgifter		241 144	193 201
Annen kortsiktig gjeld		1 035 910	1 042 657
Sum kortsiktig gjeld		1 684 008	1 613 908
Sum gjeld		18 302 668	18 753 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 407 170	26 795 063



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæktsmedgata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1IG2V-JXHIA-TDWT3-ZWA1W-ORIDT-ROITZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 17:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1IG2V-JXHIA-TDW73-ZWATW-ORIDT-ROITZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Jæktsmedgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 206 417



RESULTATREGNSKAP

JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 772 938	3 537 630
Sum driftsinntekter		3 772 938	3 537 630
Lønnskostnad	1	111 138	238 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 056	663 569
Annen driftskostnad		571 762	956 749
Sum driftskostnader	3	1 392 956	1 858 807
Driftsresultat		2 379 982	1 678 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	3 729	824
Annen rentekostnad	4	893 651	782 572
Resultat av finansposter		-889 922	-781 748
Resultat før skattekostnad		1 490 060	897 075
Skattekostnad på resultat	5	327 182	241 756
Årsresultat	6	1 162 878	655 319
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 062 878	655 319
Sum overføringer		1 162 878	655 319



BALANSE

JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 632 266	23 925 442
Maskiner og anlegg	2	288 837	325 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 350	37 859
Sum varige driftsmidler	2	23 955 453	24 288 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	666 426	666 426
Sum finansielle anleggsmidler		666 426	666 426
Sum anleggsmidler		24 621 879	24 955 392
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	1 184 184	1 146 343
Andre kortsiktige fordringer	7	35 802	5 570
Sum fordringer	7	1 219 986	1 151 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 565 305	687 758
Sum omløpsmidler		2 785 291	1 839 671
Sum eiendeler		27 407 170	26 795 063



BALANSE

JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2 655 000	2 655 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 646 000	2 646 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	6 458 502	5 395 624
Sum opptjent egenkapital		6 458 502	5 395 624
Sum egenkapital	6	9 104 502	8 041 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 998 584	4 070 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 620 076	13 069 014
Sum annen langsiktig gjeld		12 620 076	13 069 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 839	70 808
Betalbar skatt	5	399 115	307 242
Skyldig offentlige avgifter		241 144	193 201
Annen kortsiktig gjeld		1 035 910	1 042 657
Sum kortsiktig gjeld		1 684 008	1 613 908
Sum gjeld		18 302 668	18 753 439
Sum egenkapital og gjeld		27 407 170	26 795 063

Steinkjer, 18.03.2025
Styret i Jæktsmedgata Eiendom AS

Petter Dyrstad
styreleder

Lise Gjertrud Dyrstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	95 200	207 200
Arbeidsgiveravgift	13 423	31 289
Andre ytelser	2 515	0
Sum	111 138	238 489

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 309 453	2 212 415	37 859	33 559 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	180 969	196 961	36 471	414 402
- Avgang i året			37 859	37 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 490 422	2 409 376	36 471	33 936 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 161 938	816 759	2 121	9 980 818



= Bokført verdi 31.12.24	22 328 484	1 592 617	34 350	23 955 452
Årets ordinære avskrivninger	572 814	135 121	2 121	710 056
Økonomisk levetid	20-40 år	0-20 år	10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	111 138	238 489
Avskrivning	710 056	663 569
Andre driftskostnader	571 762	956 749
Sum driftskostnader	1 392 956	1 858 807

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	3 729	824
Sum finansinntekter	3 729	824

	2024	2023
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	893 651	782 572
Sum finanskostnader	893 651	782 572

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 115	307 242
Endring i utsatt skatt	-71 933	-65 486
Skattekostnad ordinært resultat	327 182	241 756

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 490 060	897 075
Permanente forskjeller	-2 868	201 816
Endring i midlertidige forskjeller	326 968	297 664
Skattepliktig inntekt	1 814 161	1 396 555

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 115	307 242
Sum betalbar skatt i balansen	399 115	307 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 175 381	18 502 349	326 968
Sum	18 175 381	18 502 349	326 968



Grunnlag for utsatt skatt	18 175 381	18 502 349	326 968
Utsatt skatt (22 %)	3 998 584	4 070 517	71 933

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 655 000	-9 000	5 395 624	8 041 624
Årets resultat			1 162 878	1 162 878
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2024	2 655 000	-9 000	6 458 502	9 104 502

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	35 802	5 570
Andre langsiktige fordringer	666 426	666 426
Sum	702 228	671 996
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 620 076	13 069 014
Annen langsiktig gjeld	3 998 584	4 070 517
Sum	16 618 660	17 139 531
Gjeld sikret ved pant	12 620 076	13 069 014
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	23 921 103	24 288 966

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 184 184	1 146 343
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 184 184	1 146 343



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	900,0	2 655 000
Sum	2 950		2 655 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PM Holding AS	2 500	84,7	84,7
Lgk Holding AS	450	15,3	15,3
Totalt antall aksjer	2 950	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 162 878 etter skatt, mot kr. 655 319 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventes å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.