



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 975 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PETERHOF BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Johan Molstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	888 000	876 000
Sum inntekter		888 000	876 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 801	30 237
Annen driftskostnad	4,5	781 206	701 605
Sum kostnader		816 006	731 841
Driftsresultat		71 993	144 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	14 226	10 458
Sum finansinntekter		14 226	10 458
Netto finans		14 226	10 458
Ordinært resultat før skattekostnad		86 219	154 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 219	154 616
Årsresultat		86 220	154 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	937	0
Sum fordringer		937	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	756 768	726 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 768	726 905
Sum omløpsmidler		757 705	726 905
SUM EIENDELER		758 005	727 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	735 659	649 439
Sum opptjent egenkapital		735 659	649 439
Sum egenkapital		735 659	649 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 245	66 666
Annen kortsiktig gjeld	10	11 101	11 100
Sum kortsiktig gjeld		22 346	77 766
Sum gjeld		22 346	77 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 005	727 205



Resultatregnskap Peterhof Boligsameie, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	672 000	660 000	672 000	672 000
Annen driftsinntekt	2	216 000	216 000	216 000	228 000
Sum driftsinntekter		888 000	876 000	888 000	900 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 801	30 237	34 801	34 801
Annen driftskostnad	4	642 387	603 880	654 500	658 500
Vedlikehold, innkjøp	5	138 819	97 725	204 000	433 000
Sum driftskostnader		816 006	731 841	893 301	1 126 301
Driftsresultat før finansposter		71 994	144 159	-5 301	-226 301
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	14 226	10 458	5 000	5 000
Sum finansposter		14 226	10 458	5 000	5 000
Årsresultat		86 220	154 617	-301	-221 301

Peterhof Boligsameie



Balanse Peterhof Boligsameie, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	937	0
Sum fordringer		937	0
Bankinnskudd, kasse o.l	8	756 768	726 905
Sum omløpsmidler		757 705	726 905
Sum eiendeler		758 005	727 205

Peterhof Boligsameie



Balanse Peterhof Boligsameie, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	494 822	494 822
Andre fond	9	240 837	154 617
Sum egenkapital		735 659	649 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 245	66 666
Forskudd felleskostnader		11 100	11 100
Annen kortsiktig gjeld	10	1	0
Sum kortsiktig gjeld		22 346	77 766
Sum gjeld		22 346	77 766
Sum egenkapital og gjeld		758 005	727 205

Peterhof Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Niels Johan Molstad
Styreleder

Bosko Alvirovic
Styremedlem

Kjell Olav Teig
Styremedlem

Peterhof Boligsameie



Noter Peterhof Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	672 000	660 000	672 000	672 000
Sum	672 000	660 000	672 000	672 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Vedlikeholdsfond	216 000	216 000	216 000	228 000
Sum	216 000	216 000	216 000	228 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	30 500	26 500	30 500	30 500
Arbeidsgiveravgift	4 301	3 737	4 301	4 301
Sum	34 801	30 237	34 801	34 801

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0



Noter Peterhof Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	28 564	29 381	45 000	40 000
Veilys	8 827	8 596	12 000	12 000
Vann- og avløpsavgift	115 285	109 634	115 000	115 000
Feieavgift	6 463	6 325	6 200	6 200
Renovasjon	55 000	51 000	55 000	55 000
Containerleie	0	3 375	3 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	73 923	75 025	75 000	85 000
Forsikring	45 680	42 517	46 000	46 000
Forvaltning og revisjon	69 641	66 240	70 000	70 000
Innbetalingservice	972	772	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	4 875	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 200	1 200	1 200	1 200
Vaktmestertjeneste	185 925	159 375	169 000	169 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	3 750	0	0	0
Renhold	39 129	35 933	40 000	45 000
Utgifter v/styret	3 739	4 467	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 012	1 565	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	613	599	4 000	1 000
Leie av lokale	500	0	1 000	1 000
Gebyr	1 664	1 657	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	845	1 000	1 000
Diverse	0	0	1 100	1 100
Sum	642 387	603 880	654 500	658 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 951,-.



Noter Peterhof Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Snekkerarbeid, materialer	0	0	50 000	120 000
Materialer, redskap, verktøy	4 545	139	0	3 000
Dører/inngangspartier	0	4 931	18 000	0
Tak	10 238	0	0	0
Oppganger/korridorer	65 000	27 500	56 000	0
Elektriker, materialer	3 123	8 517	0	0
El-bil anlegg	0	0	0	125 000
Vedlikehold elektro	0	5 263	0	5 000
Grøntanlegg, fellesareal	55 813	46 500	25 000	25 000
Sand, pukk, salt	0	4 875	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	100	0	50 000	150 000
Sum	138 819	97 725	204 000	433 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	8 320	4 436	5 000	5 000
Finansinntekt	5 906	6 022	0	0
Sum	14 226	10 458	5 000	5 000



Noter Peterhof Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Periodisering kostnader	937	0
Sum	937	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	756 768	726 905
Sum	756 768	726 905

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	494 822	494 822
Sum vedlikeholdsfond	494 822	494 822

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	154 617	0
Fra årets resultat	86 220	154 617
Sum andre fond/udekket tap	240 837	154 617

Sum egenkapital	735 659	649 439
-----------------	---------	---------

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Sum	1	0



Resultatregnskap Peterhof Boligsameie, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	672 000	660 000	672 000	672 000
Annen driftsinntekt	2	216 000	216 000	216 000	228 000
Sum driftsinntekter		888 000	876 000	888 000	900 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 801	30 237	34 801	34 801
Annen driftskostnad	4	642 387	603 880	654 500	658 500
Vedlikehold, innkjøp	5	138 819	97 725	204 000	433 000
Sum driftskostnader		816 006	731 841	893 301	1 126 301
Driftsresultat før finansposter		71 994	144 159	-5 301	-226 301
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	14 226	10 458	5 000	5 000
Sum finansposter		14 226	10 458	5 000	5 000
Årsresultat		86 220	154 617	-301	-221 301

Peterhof Boligsameie



Balanse Peterhof Boligsameie, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	937	0
Sum fordringer		937	0
Bankinnskudd, kasse o.l	8	756 768	726 905
Sum omløpsmidler		757 705	726 905
Sum eiendeler		758 005	727 205

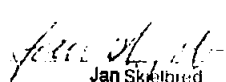
Peterhof Boligsameie

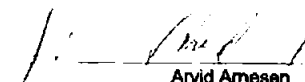
**Balanse Peterhof Boligsameie, 2019**

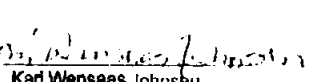
	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	494 822	494 822
Andre fond	9	240 837	154 617
Sum egenkapital		735 659	649 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 245	66 666
Forskudd felleskostnader		11 100	11 100
Annen kortsiktig gjeld	10	1	0
Sum kortsiktig gjeld		22 346	77 766
Sum gjeld		22 346	77 766
Sum egenkapital og gjeld		758 005	727 205

Peterhof Boligsameie

Sted: Sandvika, dato: 4/3-2020


Jan Skjeltved
STYRELEDER


Arvid Arnesen
STYREMEDLEM


Karl Wensaas Johnsen
STYREMEDLEM

Peterhof Boligsameie



Noter Peterhof Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som sk tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er opptørt til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpede i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	672 000	660 000	672 000	672 000
Sum	672 000	660 000	672 000	672 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Vedlikeholdsfond	216 000	216 000	216 000	228 000
Sum	216 000	216 000	216 000	228 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	30 500	26 500	30 500	30 500
Arbeidsgiveravgift	4 301	3 737	4 301	4 301
Sum	34 801	30 237	34 801	34 801

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0



Noter Peterhof Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	28 564	29 381	45 000	40 000
Veilys	8 827	8 596	12 000	12 000
Vann- og avløpsavgift	115 285	109 634	115 000	115 000
Feieavgift	6 463	6 325	6 200	6 200
Renovasjon	55 000	51 000	55 000	55 000
Containerleie	0	3 375	3 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	73 923	75 025	75 000	85 000
Forsikring	45 680	42 517	46 000	46 000
Forvaltning og revisjon	69 641	66 240	70 000	70 000
Innbetalingservice	972	772	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	4 875	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 200	1 200	1 200	1 200
Vaktmestertjeneste	185 925	159 375	169 000	169 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	3 750	0	0	0
Renhold	39 129	35 933	40 000	45 000
Utgifter v/styret	3 739	4 467	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 012	1 565	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	613	599	4 000	1 000
Leie av lokale	500	0	1 000	1 000
Gebyr	1 664	1 657	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	845	1 000	1 000
Diverse	0	0	1 100	1 100
Sum	642 387	603 880	654 500	658 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 951,-.



Noter Peterhof Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Snekkerarbeid, materialer	0	0	50 000	120 000
Materialer, redskap, verktøy	4 545	139	0	3 000
Dører/inngangspartier	0	4 931	18 000	0
Tak	10 238	0	0	0
Oppganger/korridorer	65 000	27 500	56 000	0
Elektriker, materialer	3 123	8 517	0	0
El-bil anlegg	0	0	0	125 000
Vedlikehold elektro	0	5 263	0	5 000
Grøntanlegg, fellesareal	55 813	46 500	25 000	25 000
Sand, pukk, salt	0	4 875	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	100	0	50 000	150 000
Sum	138 819	97 725	204 000	433 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	8 320	4 436	5 000	5 000
Finansinntekt	5 906	6 022	0	0
Sum	14 226	10 458	5 000	5 000



Noter Peterhof Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Periodisering kostnader	937	0
Sum	937	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	756 768	726 905
Sum	756 768	726 905

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	494 822	494 822
Sum vedlikeholdsfond	494 822	494 822
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	154 617	0
Fra årets resultat	86 220	154 617
Sum andre fond/udekket tap	240 837	154 617
Sum egenkapital	735 659	649 439

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Sum	1	0



Revisors beretning - 2019
Peterhof Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2020
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-03-19 14:39:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>