



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		510 502	316 000
Annen driftsinntekt		2 134 386	2 481 081
Sum inntekter		2 644 888	2 797 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 246	608 273
Annen driftskostnad	2	387 028	300 223
Leietakers andel felleskostnader		510 501	316 000
Sum kostnader		1 532 776	1 224 496
Driftsresultat		1 112 112	1 572 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		41 778	30 857
Annen finansinntekt		4 623	4 673
Sum finansinntekter		46 401	35 530
Annen rentekostnad		0	526
Sum finanskostnader		0	526
Netto finans		46 401	35 004
Resultat før skattekostnad		1 158 513	1 607 590
Skattekostnad	3	254 340	353 786
Årsresultat		904 173	1 253 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 080 541	1 239 057
Annen egenkapital		-176 368	14 747
Sum overføringer og disponeringer		904 173	1 253 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 813 540	9 383 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	227 001	0
Sum varige driftsmidler		10 040 541	9 383 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 040 541	9 383 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-59 600	78
Andre kortsiktige fordringer		187 280	77 742
Sum fordringer		127 680	77 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 943	2 484 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 943	2 484 694
Sum omløpsmidler		1 160 623	2 562 514
SUM EIENDELER		11 201 164	11 945 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	158 361	334 729
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		158 361	334 729
Sum egenkapital		2 158 362	2 334 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	739 732	790 160
Sum avsetninger for forpliktelser		739 732	790 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 773 952	6 985 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 773 952	6 985 417
Sum langsiktig gjeld		7 513 684	7 775 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 486	93 721
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 385 309	1 588 535
Annen kortsiktig gjeld		16 323	153 404
Sum kortsiktig gjeld		1 529 117	1 835 661
Sum gjeld		9 042 802	9 611 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 201 164	11 945 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518828

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		510 502	316 000
Annen driftsinntekt		2 134 386	2 481 081
Sum inntekter		2 644 888	2 797 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 246	608 273
Annen driftskostnad	2	387 028	300 223
Leietakers andel felleskostnader		510 501	316 000
Sum kostnader		1 532 776	1 224 496
Driftsresultat		1 112 112	1 572 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		41 778	30 857
Annen finansinntekt		4 623	4 673
Sum finansinntekter		46 401	35 530
Annen rentekostnad		0	526
Sum finanskostnader		0	526
Netto finans		46 401	35 004
Resultat før skattekostnad		1 158 513	1 607 590
Skattekostnad	3	254 340	353 786
Årsresultat		904 173	1 253 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 080 541	1 239 057
Annen egenkapital		-176 368	14 747
Sum overføringer og disponeringer		904 173	1 253 804



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 813 540	9 383 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	227 001	0
Sum varige driftsmidler		10 040 541	9 383 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 040 541	9 383 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-59 600	78
Andre kortsiktige fordringer		187 280	77 742
Sum fordringer		127 680	77 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 943	2 484 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 943	2 484 694
Sum omløpsmidler		1 160 623	2 562 514
SUM EIENDELER		11 201 164	11 945 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	2 000 000	2 000 000



Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	158 361	334 729
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		158 361	334 729
Sum egenkapital		2 158 362	2 334 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	739 732	790 160
Sum avsetninger for forpliktelseser		739 732	790 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 773 952	6 985 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 773 952	6 985 417
Sum langsiktig gjeld		7 513 684	7 775 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 486	93 721
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 385 309	1 588 535
Annen kortsiktig gjeld		16 323	153 404
Sum kortsiktig gjeld		1 529 117	1 835 661
Sum gjeld		9 042 802	9 611 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 201 164	11 945 968



Organisasjonsnr: 989 007 327
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6773952.00	6985417.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1588535.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder LL Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er stilt som sikkerhet i lån tatt opp i LL Holding AS

Mer om gjeld



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		510 502	316 000
Annen driftsinntekt		2 134 386	2 481 081
Sum driftsinntekter		2 644 888	2 797 081
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-635 246	-608 273
Annen driftskostnad	2	-387 028	-300 223
Leietakers andel felleskostnader		-510 501	-316 000
Sum driftskostnader		-1 532 776	-1 224 496
Driftsresultat		1 112 112	1 572 585
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		41 778	30 857
Annen finansinntekt		4 623	4 673
Sum finansinntekter		46 401	35 530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-526
Sum finanskostnader		0	-526
Netto finans		46 401	35 004
Resultat før skattekostnad		1 158 513	1 607 590
Skattekostnad	3	-254 340	-353 786
Årsresultat		904 173	1 253 804
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 080 541	1 239 057
Annen egenkapital		-176 368	14 747
Sum overføringer		904 173	1 253 804



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 813 540	9 383 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	227 001	0
Sum varige driftsmidler		10 040 541	9 383 454
Sum anleggsmidler		10 040 541	9 383 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-59 600	78
Andre kortsiktige fordringer		187 280	77 742
Sum fordringer		127 680	77 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 943	2 484 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 943	2 484 694
Sum omløpsmidler		1 160 623	2 562 514
SUM EIENDELER		11 201 164	11 945 968



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	2 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	158 361	334 729
Sum opptjent egenkapital		158 361	334 729
Sum egenkapital		2 158 362	2 334 730
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	739 732	790 160
Sum avsetning for forpliktelser		739 732	790 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 773 952	6 985 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 773 952	6 985 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 486	93 721
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 385 309	1 588 535
Annen kortsiktig gjeld		16 323	153 404
Sum kortsiktig gjeld		1 529 117	1 835 661
Sum gjeld		9 042 802	9 611 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 201 164	11 945 968

Sumadal, 27.05.2024

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	508 297	17 693 959	18 202 256
Tilgang i året	236 871	1 055 462	1 292 333
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	745 168	18 749 421	19 494 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-508 297	-8 310 505	-8 818 802
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-518 167	-8 935 881	-9 454 048
Balanseført verdi pr 31.12	227 001	9 813 540	10 040 541
Årets av- og nedskrivninger	9 870	625 376	635 246
Økonomisk levetid	10	10-100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	304 768	349 478
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 428	4 308
Skattekostnad	254 340	353 786
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	1 158 513	1 607 590
Permanente forskjeller	-2 424	526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	229 220	-19 581
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 385 309	-1 588 535
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	304 768	349 478
Betalbar skatt på konsernbidrag	-304 768	-349 478

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er stilt som sikkerhet i lån tatt opp i LL Holding AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	1	334 729	2 334 730
Årsresultat	0	0	904 173	904 173
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 080 541	-1 080 541
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	1	158 361	2 158 362



NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS
989 007 327

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Holding AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 773 952	6 985 417

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 588 535

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder LL Holding AS



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QH15F-MZE0A-VF2SZ-J41BE-7UT8X-XCDTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QH15F-MZE0A-VF2SZ-J4T1BE-7UT8X-XCDTS