



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316
5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 299 000	4 241 742
Annen driftsinntekt		114 937	
Sum inntekter		4 413 937	4 241 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	286 800	290 300
Annen driftskostnad	1	1 121 226	1 385 653
Sum kostnader		1 408 026	1 675 953
Driftsresultat		3 005 912	2 565 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 435	38 394
Sum finansinntekter		143 435	38 394
Annen rentekostnad		1 218 303	782 433
Sum finanskostnader		1 218 303	782 433
Netto finans		-1 074 868	-744 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 931 044	1 821 750
Skattekostnad på resultat	5	424 993	400 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 051	1 420 966
Årsresultat		1 506 051	1 420 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 051	1 420 966
Totalresultat		1 506 051	1 420 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		106 051	1 420 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 506 051	1 420 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 490 000	20 767 000
Maskiner og anlegg	2		9 800
Sum varige driftsmidler		20 490 000	20 776 800
Sum anleggsmidler		20 490 000	20 776 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 969	232 925
Sum fordringer		172 969	232 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 612 802	4 501 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 612 802	4 501 933
Sum omløpsmidler		3 785 771	4 734 858
SUM EIENDELER		24 275 771	25 511 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 750 362	2 644 311
Sum opptjent egenkapital		2 750 362	2 644 311
Sum egenkapital		2 950 362	2 844 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	702 941	686 247
Sum avsetninger for forpliktelser		702 941	686 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 100 000	21 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 000	21 300 000
Sum langsiktig gjeld		20 802 941	21 986 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	
Betalbar skatt	5	408 299	379 761
Skattetrekk og andre trekk		62 848	174 295
Annen kortsiktig gjeld		48 421	127 044
Sum kortsiktig gjeld		522 468	681 100
Sum gjeld		21 325 409	22 667 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 275 771	25 511 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706645

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316
5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 299 000	4 241 742
Annen driftsinntekt		114 937	
Sum inntekter		4 413 937	4 241 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	286 800	290 300
Annen driftskostnad	1	1 121 226	1 385 653
Sum kostnader		1 408 026	1 675 953
Driftsresultat		3 005 912	2 565 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 435	38 394
Sum finansinntekter		143 435	38 394
Annen rentekostnad		1 218 303	782 433
Sum finanskostnader		1 218 303	782 433
Netto finans		-1 074 868	-744 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	424 993	400 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 051	1 420 966
Årsresultat		1 506 051	1 420 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 051	1 420 966
Totalresultat		1 506 051	1 420 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		106 051	1 420 966
Sum overføringer og disponeringer	4	1 506 051	1 420 966



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

20 490 000

20 767 000

Maskiner og anlegg

2

9 800

Sum varige driftsmidler

20 490 000

20 776 800

Sum anleggsmidler

20 490 000

20 776 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

172 969

232 925

Sum fordringer

172 969

232 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 612 802

4 501 933

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 612 802

4 501 933

Sum omløpsmidler

3 785 771

4 734 858

SUM EIENDELER

24 275 771

25 511 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr 2 000)

3, 4

200 000

200 000

Overkurs

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 750 362

2 644 311

Sum opptjent egenkapital

2 750 362

2 644 311

Sum egenkapital

2 950 362

2 844 311

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	702 941	686 247
Sum avsetninger for forpliktelser		702 941	686 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 100 000	21 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 000	21 300 000
Sum langsiktig gjeld		20 802 941	21 986 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	
Betalbar skatt	5	408 299	379 761
Skattetrekk og andre trekk		62 848	174 295
Annen kortsiktig gjeld		48 421	127 044
Sum kortsiktig gjeld		522 468	681 100
Sum gjeld		21 325 409	22 667 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 275 771	25 511 658



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Litleåsvegen 65 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 299 000	4 241 742
Annen driftsinntekt		114 937	0
Sum driftsinntekter		<u>4 413 937</u>	<u>4 241 742</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	286 800	290 300
Annen driftskostnad	1	<u>1 121 226</u>	<u>1 385 653</u>
Sum driftskostnader		<u>1 408 026</u>	<u>1 675 953</u>
Driftsresultat		<u>3 005 912</u>	<u>2 565 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 435	38 394
Annen rentekostnad		<u>1 218 303</u>	<u>782 433</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 074 868</u>	<u>-744 039</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 931 044</u>	<u>1 821 750</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	<u>424 993</u>	<u>400 784</u>
Resultat		<u>1 506 051</u>	<u>1 420 966</u>
Årsresultat		<u>1 506 051</u>	<u>1 420 966</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>106 051</u>	<u>1 420 966</u>
Sum overføringer	4	<u>1 506 051</u>	<u>1 420 966</u>



Litleåsvegen 65 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 490 000	20 767 000
Maskiner og anlegg	2	0	9 800
Sum varige driftsmidler		<u>20 490 000</u>	<u>20 776 800</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 490 000</u>	<u>20 776 800</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		172 969	232 925
Sum fordringer		<u>172 969</u>	<u>232 925</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 612 802</u>	<u>4 501 933</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 785 771</u>	<u>4 734 858</u>
SUM EIENDELER		<u>24 275 771</u>	<u>25 511 658</u>



Litleåsvegen 65 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 750 362</u>	<u>2 644 311</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 750 362</u>	<u>2 644 311</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 950 362</u>	<u>2 844 311</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>702 941</u>	<u>686 247</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>702 941</u>	<u>686 247</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>20 100 000</u>	<u>21 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 100 000</u>	<u>21 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	0
Betalbar skatt	5	408 299	379 761
Skattetrekk og andre trekk		62 848	174 295
Annen kortsiktig gjeld		48 421	127 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>522 468</u>	<u>681 100</u>
SUM GJELD		<u>21 325 409</u>	<u>22 667 347</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 275 771</u>	<u>25 511 658</u>

Bergen, 25.01.2024

Hallvard Skadal
styreleder

Sten Gravdal
styremedlem



Til generalforsamlingen i Litleåsvegen 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Litleåsvegen 65 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 506 051,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juli 2024


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no