



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Moloveien 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Emil Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 011 164 | 6 263 537 |
| Annen driftsinntekt | | 358 570 | 289 110 |
| Sum inntekter | | 6 369 734 | 6 552 647 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 383 340 | 1 646 314 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 678 043 | 2 505 452 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 97 038 | 100 918 |
| Annen driftskostnad | | 1 836 972 | 1 762 842 |
| Sum kostnader | | 5 995 391 | 6 015 526 |
| Driftsresultat | | 374 342 | 537 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 371 | 62 110 |
| Sum finansinntekter | | 371 | 62 110 |
| Annen rentekostnad | | 58 703 | 37 539 |
| Sum finanskostnader | | 58 703 | 37 539 |
| Netto finans | | -58 332 | 24 571 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 316 010 | 561 692 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 69 914 | 65 789 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 246 096 | 495 903 |
| Årsresultat | | 246 096 | 495 903 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 246 096 | 495 903 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 456 566 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 246 096 | 39 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 246 096 | 495 903 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 652 | 34 579 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 652 | 34 579 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 149 124 | 246 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 149 124 | 246 162 |
| Sum anleggsmidler | | 186 776 | 280 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 661 238 | 2 019 733 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 081 | 451 640 |
| Sum fordringer | | 1 719 319 | 2 471 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6,7 | 457 374 | 636 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 374 | 636 504 |
| Sum omløpsmidler | | 2 176 693 | 3 107 876 |
| SUM EIENDELER | | 2 363 469 | 3 388 617 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 285 433 | 39 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 433 | 39 337 |
| Sum egenkapital | | 785 433 | 539 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 461 578 | 1 044 073 |
| Leverandørgjeld | | 254 762 | 124 761 |
| Betalbar skatt | 3 | 72 987 | 100 368 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 214 698 | 341 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 574 012 | 1 238 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 578 036 | 2 849 280 |
| Sum gjeld | | 1 578 036 | 2 849 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 363 469 | 3 388 617 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559294

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 19
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Emil Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 917 842 779
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 011 164 | 6 263 537 |
| Annen driftsinntekt | | 358 570 | 289 110 |
| Sum inntekter | | 6 369 734 | 6 552 647 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 383 340 | 1 646 314 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 678 043 | 2 505 452 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 97 038 | 100 918 |
| Annen driftskostnad | | 1 836 972 | 1 762 842 |
| Sum kostnader | | 5 995 391 | 6 015 526 |
| Driftsresultat | | 374 342 | 537 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 371 | 62 110 |
| Sum finansinntekter | | 371 | 62 110 |
| Annen rentekostnad | | 58 703 | 37 539 |
| Sum finanskostnader | | 58 703 | 37 539 |
| Netto finans | | -58 332 | 24 571 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 69 914 | 65 789 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 246 096 | 495 903 |
| Årsresultat | | 246 096 | 495 903 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 246 096 | 495 903 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 456 566 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 246 096 | 39 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 246 096 | 495 903 |



Organisasjonsnr: 917 842 779
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 652 | 34 579 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 652 | 34 579 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 149 124 | 246 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 149 124 | 246 162 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 186 776 | 280 741 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 5 | 1 661 238 | 2 019 733 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 081 | 451 640 |
| Sum fordringer | | 1 719 319 | 2 471 372 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|-----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6,7 | 457 374 | 636 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 374 | 636 504 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 176 693 | 3 107 876 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 363 469 | 3 388 617 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4,8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | 4 | 285 433 | 39 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 433 | 39 337 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 785 433 | 539 337 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 461 578 | 1 044 073 |
| Leverandørgjeld | | 254 762 | 124 761 |
| Betalbar skatt | 3 | 72 987 | 100 368 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 214 698 | 341 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 574 012 | 1 238 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 578 036 | 2 849 280 |
| Sum gjeld | | 1 578 036 | 2 849 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 363 469 | 3 388 617 |



Organisasjonsnr: 917 842 779
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordland Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 917842779

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2



0275 OSLO



Nordland Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 011 164 | 6 263 537 |
| Annen driftsinntekt | | 358 570 | 289 110 |
| Sum driftsinntekter | | 6 369 734 | 6 552 647 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 383 340 | 1 646 314 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 678 043 | 2 505 452 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 97 038 | 100 918 |
| Annen driftskostnad | | 1 836 972 | 1 762 842 |
| Sum driftskostnader | | 5 995 391 | 6 015 526 |
| DRIFTSRESULTAT | | 374 342 | 537 121 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 371 | 62 110 |
| Sum finansinntekter | | 371 | 62 110 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 58 703 | 37 539 |
| Sum finanskostnader | | 58 703 | 37 539 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (58 332) | 24 571 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 316 010 | 561 692 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 69 914 | 65 789 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 246 096 | 495 903 |
| ÅRSRESULTAT | | 246 096 | 495 903 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 246 096 | 39 337 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 456 566 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 246 096 | 495 903 |



Nordland Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 652 | 34 579 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 652 | 34 579 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 149 124 | 246 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 149 124 | 246 162 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 186 776 | 280 741 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 661 238 | 2 019 733 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 081 | 451 640 |
| Sum fordringer | | 1 719 319 | 2 471 372 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6,7 | 457 374 | 636 504 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 176 693 | 3 107 876 |
| SUM EIENDELER | | 2 363 469 | 3 388 617 |



Nordland Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 285 433 | 39 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 433 | 39 337 |
| SUM EGENKAPITAL | | 785 433 | 539 337 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 461 578 | 1 044 073 |
| Leverandørgjeld | | 254 762 | 124 761 |
| Betalbar skatt | 3 | 72 987 | 100 368 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 214 698 | 341 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 574 012 | 1 238 493 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 578 036 | 2 849 280 |
| SUM GJELD | | 1 578 036 | 2 849 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 363 469 | 3 388 617 |

BODØ, den

Rune Emil Hanssen
Daglig leder/Styremedlem

Børre Gåsvær
Styrets leder

Kyrre Andreas Gåsvær
Styremedlem

Adrian Arntsen
Styremedlem



Nordland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|------|-----------|-----------|
| Lønn | 2 438 157 | 2 295 791 |

Noter for Nordland Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 917842779



Nordland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 185 643 | 157 294 |
| Pensjonskostnader | 32 718 | 14 404 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 21 524 | 37 963 |
| Totalt | 2 678 043 | 2 505 452 |

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | |
|-----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 563 553 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 563 553 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 317 391 |
| + Ordinære avskrivninger | 97 038 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 414 429 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 149 124 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 14-33 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 316 010 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 777 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 13 971 |
| = Inntekt | 331 758 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 72 987 |
| = Sum betalbar skatt | 72 987 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -3 073 |
| = Ordinær skattekostnad | 69 914 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |



Nordland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 72 987 |
| = Betalbar skatt i balansen | 72 987 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -7 612 | 19 932 |
| + Utestående fordringer | -138 536 | -177 109 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 25 000 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -171 148 | -157 177 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 171 148 | 157 177 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 171 148 | 157 177 |
| Utsatt skattefordel | 37 652 | 34 579 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Pr. 1.1 | 500 000 | 39 337 | 539 337 |
| Fra årets resultat | | 246 096 | 246 096 |
| Pr 31.12 | 500 000 | 285 433 | 785 433 |

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 17 915 | 268 972 |
| Utestående klienter | 1 628 658 | 1 744 851 |
| Opptjent, ikke fakturert | 14 665 | 5 910 |
| SUM | 1 661 238 | 2 019 733 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 565 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 146 148. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 84.565,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 500 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar



Nordland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 2.505.614 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 2.505.614. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| GGK Holding AS *) | 917 751 900 | 250 | 50,00 % |
| Rune Emil Hanssen | | 100 | 20,00 % |
| Adrian Arntsen | | 100 | 20,00 % |
| Nordvik Bolig AS | 888 744 282 | 50 | 10,00 % |

*) GGK Holding AS eies med like andeler av styrets leder Børre Gåsvær , styremedlem Kyrre Gåsvær og Kiligitto Invest AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Oslofjord sparebank har pant i selskapets driftstilbehør med kr. 1.000.000,-

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Gjeld til ansatte og akjonærer | 0 | 390 000 |
| Gjeld til Nordvik Bolig AS | 0 | 450 000 |
| Lønnsperiodiseringer | 85 363 | 140 034 |
| Skyldig lønn/feriepenger | 441 160 | 236 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | 47 489 | 21 809 |
| | 574 012 | 1 238 493 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordland Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EN2X-VMOTE-WNNA2-0CH0F-PLAT4-1Z3CU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 11:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EN2X-VMOTE-WNNA2-0CH0F-PLAT4-1Z3CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>