



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 15B  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			2 080 108
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 080 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 630	360 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 630</b>	<b>360 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 630</b>	<b>1 719 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	7
Annen finansinntekt		190 721	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 940</b>	<b>7</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		159 039	
Annen rentekostnad			96 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 039</b>	<b>96 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 901</b>	<b>-96 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 728</b>	<b>1 623 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 891	357 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			229 433
Overført til annen egenkapital			1 036 667
Overført fra annen egenkapital		-12 619	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-12 619	1 266 099



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	31 654	450 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 654</b>	<b>450 613</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	773 206	941 037
<b>Sum investeringer</b>		<b>773 206</b>	<b>941 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		617 467	37 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 467</b>	<b>37 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 327</b>	<b>1 429 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 327</b>	<b>1 429 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 024 047	1 036 667



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 047</b>	<b>1 036 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 047</b>	<b>1 136 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	275 166	292 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 166</b>	<b>292 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 166</b>	<b>292 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 114	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 114</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 280</b>	<b>292 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 327</b>	<b>1 429 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 15B  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			2 080 108
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 080 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 630	360 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 630</b>	<b>360 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 630</b>	<b>1 719 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	7
Annen finansinntekt		190 721	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 940</b>	<b>7</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler			
Annen rentekostnad			96 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 039</b>	<b>96 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 901</b>	<b>-96 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-6 728	1 623 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 891</b>	<b>357 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-12 619	1 266 099
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			229 433
Overført til annen egenkapital			1 036 667
Overført fra annen egenkapital		-12 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	31 654	450 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 654</b>	<b>450 613</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	773 206	941 037
<b>Sum investeringer</b>		<b>773 206</b>	<b>941 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		617 467	37 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 467</b>	<b>37 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 327</b>	<b>1 429 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 327</b>	<b>1 429 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 024 047	1 036 667
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 047</b>	<b>1 036 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 047</b>	<b>1 136 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	275 166	292 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>275 166</b>	<b>292 389</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>275 166</b>	<b>292 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	23 114
Annen kortsiktig gjeld	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 114</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>298 280</b>	<b>292 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 422 327</b>	<b>1 429 056</b>



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Kydland Eiendom AS**

Org.nr.:986 881 360



<b>Resultatregnskap</b>			
Kydland Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter		0	2 080 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 080 108</b>
Annen driftskostnad	2	38 630	360 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 630</b>	<b>360 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 630</b>	<b>1 719 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		219	7
Annen finansinntekt		190 721	0
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		159 039	0
Rentekostnad		0	96 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 901</b>	<b>-96 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 728</b>	<b>1 623 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 891	357 105
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	1 036 667
Overført til udekket tap		0	-229 433
Overført fra annen egenkapital		12 619	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 619</b>	<b>1 266 099</b>



<b>Balanse</b>			
Kydland Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>31 654</u>	<u>450 613</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>31 654</u></b>	<b><u>450 613</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>773 206</u>	<u>941 037</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>773 206</u></b>	<b><u>941 037</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		617 467	37 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 422 327</u></b>	<b><u>1 429 056</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 422 327</u></b>	<b><u>1 429 056</u></b>



<b>Balanse</b>			
Kydlund Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 024 047</u>	<u>1 036 667</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 024 047</u></b>	<b><u>1 036 667</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 124 047</u></b>	<b><u>1 136 667</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>275 166</u>	<u>292 389</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>275 166</u></b>	<b><u>292 389</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	<u>23 114</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>23 114</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>298 280</u></b>	<b><u>292 389</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 422 327</u></b>	<b><u>1 429 056</u></b>
Bryne, 22.06.2023 Styret i Kydlund Eiendom AS			
<hr/> Roar Magne Kydlund styreleder			
<b>Kydlund Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2022

### Kydland Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2022

### Kydland Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønn og godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

##### Lån fra aksjonær

Lån til aksjonær til selskap utgjør i 2022 kr 31 654. Lånet er oppgjort i 2023.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 114	0
Endring i utsatt skatt	-17 223	357 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 891</b>	<b>357 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 728	1 623 204
Permanente forskjeller	33 506	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 689	-1 563 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 401	-59 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 065</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 114	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 114</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 250 754	1 563 443	312 689
<b>Sum</b>	<b>1 250 754</b>	<b>1 563 443</b>	<b>312 689</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-234 401	-234 401
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 250 754</b>	<b>1 329 042</b>	<b>78 288</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>275 166</b>	<b>292 389</b>	<b>17 223</b>



## Noter 2022

### Kydland Eiendom AS

#### Note 4 Markedsbaserte aksjer, fond m.v.

Selskapet har eierandeler i flere børsnoterte aksjer og fond. Aksjene er vurdert til kostpris.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kydland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Magne Kydland	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Magne Kydland	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.