



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 262 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROST PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Hornebergvegen 7 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 365	6 250
Sum kostnader		71 365	6 250
Driftsresultat		-71 365	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 694 752	2 828 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 461	
Sum finansinntekter		2 746 212	2 828 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 602 577	1 521 563
Sum finanskostnader		2 602 577	1 521 563
Netto finans		143 636	1 307 007
Ordinært resultat før skattekostnad		72 271	1 300 757
Skattekostnad på ordinært resultat		-576 946	-336 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 217	1 636 876
Årsresultat		649 217	1 636 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 217	1 636 876
Totalresultat		649 217	1 636 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			552
Avsatt til annen egenkapital		649 217	1 636 324
Sum overføringer og disponeringer		649 217	1 636 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		141 111 819	141 121 100
Sum finansielle anleggsmidler		141 111 819	141 121 100
Sum anleggsmidler		141 111 819	141 121 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 750 310	3 909 541
Sum fordringer		6 750 310	3 909 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 775	43 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 775	43 750
Sum omløpsmidler		7 098 084	3 953 291
SUM EIENDELER		148 209 903	145 074 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 112 055	13 112 055
Sum innskutt egenkapital		14 112 055	14 112 055
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		552	552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 279 311	1 630 094
Sum opptjent egenkapital		2 279 863	1 630 646
Sum egenkapital		16 391 918	15 742 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		131 170 563	128 588 043
Sum annen langsiktig gjeld		131 170 563	128 588 043
Sum langsiktig gjeld		131 170 563	128 588 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329	
Betalbar skatt		213 934	459 770
Skyldig offentlige avgifter		-1 500	
Kortsiktig konserngjeld		434 659	283 877
Sum kortsiktig gjeld		647 422	743 647
Sum gjeld		131 817 985	129 331 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 209 903	145 074 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548125

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROST PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 365	6 250
Sum kostnader		71 365	6 250
Driftsresultat		-71 365	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 694 752	2 828 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 461	
Sum finansinntekter		2 746 212	2 828 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 602 577	1 521 563
Sum finanskostnader		2 602 577	1 521 563
Netto finans		143 636	1 307 007
Ordinært resultat før skattekostnad		72 271	1 300 757
Skattekostnad på ordinært resultat		-576 946	-336 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 217	1 636 876
Årsresultat		649 217	1 636 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 217	1 636 876
Totalresultat		649 217	1 636 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			552
Avsatt til annen egenkapital		649 217	1 636 324
Sum overføringer og disponeringer		649 217	1 636 876



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 141 111 819 141 121 100

Sum finansielle anleggsmidler 141 111 819 141 121 100

Sum anleggsmidler 141 111 819 141 121 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 750 310 3 909 541

Sum fordringer 6 750 310 3 909 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 347 775 43 750

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 347 775 43 750

Sum omløpsmidler 7 098 084 3 953 291

SUM EIENDELER 148 209 903 145 074 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 13 112 055 13 112 055

Sum innskutt egenkapital 14 112 055 14 112 055

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 552 552

Annen egenkapital 2 279 311 1 630 094

Sum opptjent egenkapital 2 279 863 1 630 646

Sum egenkapital 16 391 918 15 742 701

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	131 170 563	128 588 043
Sum annen langsiktig gjeld	131 170 563	128 588 043
Sum langsiktig gjeld	131 170 563	128 588 043
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	329	
Betalbar skatt	213 934	459 770
Skyldig offentlige avgifter	-1 500	
Kortsiktig konserngjeld	434 659	283 877
Sum kortsiktig gjeld	647 422	743 647
Sum gjeld	131 817 985	129 331 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 209 903	145 074 391



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FROST PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		71 365	6 250
Sum driftskostnader		71 365	6 250
Driftsresultat		-71 365	-6 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 694 752	2 828 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 461	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 602 577	1 521 563
Resultat av finansposter		143 636	1 307 007
Ordinært resultat før skattekostnad		72 271	1 300 757
Skattekostnad på ordinært resultat		-576 946	-336 119
Ordinært resultat		649 217	1 636 876
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		649 217	1 636 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	552
Avsatt til annen egenkapital		649 217	1 636 324
Sum overføringer		649 217	1 636 876



BALANSE

FROST PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		141 111 819	141 121 100
Sum finansielle anleggsmidler		141 111 819	141 121 100
Sum anleggsmidler		141 111 819	141 121 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		6 750 310	3 909 541
Sum fordringer		6 750 310	3 909 541
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 775	43 750
Sum omløpsmidler		7 098 084	3 953 291
Sum eiendeler		148 209 903	145 074 391



BALANSE

FROST PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 112 055	13 112 055
Sum innskutt egenkapital		14 112 055	14 112 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		552	552
Annen egenkapital		2 279 311	1 630 094
Sum opptjent egenkapital		2 279 863	1 630 646
Sum egenkapital		16 391 918	15 742 701
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		131 170 563	128 588 043
Sum annen langsiktig gjeld		131 170 563	128 588 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		329	0
Betalbar skatt		213 934	459 770
Skyldig offentlige avgifter		-1 500	0
Konserngjeld		434 659	283 877
Sum kortsiktig gjeld		647 422	743 647
Sum gjeld		131 817 985	129 331 690
Sum egenkapital og gjeld		148 209 903	145 074 391



Årsregnskap Frost Prosjekt AS 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), signert 31.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Per (22.02.1961), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Pedersen, Rune (06.08.1974), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Frost, Per (06.03.1946), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

Frost Prosjekt AS

2021

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge

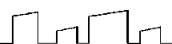


Frost Prosjekt AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	71 365	6 250
2	Sum driftskostnader	71 365	6 250
	Driftsresultat	-71 365	-6 250
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 694 752	2 828 570
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	37 107	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 588 223	1 521 563
	Netto finansresultat	143 636	1 307 007
	Ordinært resultat før skattekostnad	72 271	1 300 757
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-576 946	-336 119
	Ordinært resultat	649 217	1 636 876
	ÅRSRESULTAT	649 217	1 636 876
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	0	552
7	Overført annen egenkapital	649 217	1 636 324
	Sum overføringer	649 217	1 636 876

Avgitt og mottatt konsernbidrag fremgår av note 4

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	<u>141 111 819</u>	<u>141 121 100</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>141 111 819</u>	<u>141 121 100</u>
	Sum anleggsmidler	<u>141 111 819</u>	<u>141 121 100</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Konsemfordringer	<u>6 750 310</u>	<u>3 909 541</u>
	Sum fordringer	<u>6 750 310</u>	<u>3 909 541</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>347 775</u>	<u>43 750</u>
	Sum omløpsmidler	<u>7 098 085</u>	<u>3 953 291</u>
	SUM EIENDELER	<u>148 209 904</u>	<u>145 074 391</u>

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Frost Prosjekt AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,7	Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 4)	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	13 112 055	13 112 055
3,7	Sum innskutt egenkapital	14 112 055	14 112 055
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for vurderingsforskjeller	552	552
7	Annen egenkapital	2 279 311	1 630 094
3,7	Sum opptjent egenkapital	2 279 863	1 630 646
3,7	Sum egenkapital	16 391 918	15 742 701
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig konsemgjeld	131 170 563	128 538 043
5	Sum annen langsiktig gjeld	131 170 563	128 538 043
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	329	0
6	Betalbar skatt	213 934	459 770
	Skyldige offentlige avgifter	-1 500	0
	Konsemgjeld	434 659	333 877
	Sum kortsiktig gjeld	647 422	793 647
	Sum gjeld	131 817 985	129 331 690
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 209 904	145 074 391

Trondheim, 29.03.2022
Styret i Frost Prosjekt AS

Gunnar Leikvam
Styreleder

Rigmor Frost
Styremedlem

Ole Petter Frost
Styremedlem

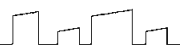
Rune Pedersen
Daglig leder

Tone Frost Bathen
Nestleder

Per Iversen
Styremedlem

Per Frost
Styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Frost Prosjekt AS har i 2020 overdratt 100% av aksjene i Haakon VII's gate 25 AS og 100% av aksjene i Lund Vestre AS fra Frost Holding AS til regnskapsmessig kontinuitet.

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Selskapets inntekt fra investering i datterselskap er basert på resultat etter skatt

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Frost Prosjekt AS, da dette inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.


Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen. 

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 16 625 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer
Frost Holding AS	9 000
Sum øvrige	1 000
Totalt antall aksjer	10 000

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Frost Prosjekt AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Selskapene som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor:					
Lund Vestre AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Haakon VII's gate 25 AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Rotvika AS	01.10.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %

Datterselskaper:

	Rotvika AS	Lund Vestre AS	Haakon VII's gate 25 AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	62 532 104	78 588 444	141 120 548
Merverdi tomt	0	0	73 251 356	73 251 356
Akkumulert resultat i eierperioden 01.01	0	-123 529	2 952 099	2 828 570
Akkumulerte konsernbidrag 01.01	0	221 424	-3 049 442	-2 828 018
				0
Inngående balanse 1.1.	0	62 629 999	78 491 101	141 121 100
Årets anskaffelseskost	100 000			100 000
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt	100 000	0	0	100 000
Årets resultat datter	-27 827	-85 335	2 807 914	2 694 752
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede	-27 827	-85 335	2 807 914	2 694 752
Konsernbidrag	27 827	85 334	-2 917 194	-2 804 033
Utgående balanse 31.12.	100 000	62 629 998	78 381 821	141 111 819

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	131 170 563	128 538 043
Sum annen langsiktig gjeld	131 170 563	128 538 043

Bra for deg. Bra for byen. _____



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forsølet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	213 934	459 770
Skatteeffekt konsernbidrag	-790 880	-797 646
Skatteeffekt stiftelsesutgifter	-	1 757
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-576 946	-336 119

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	72 271	1 300 757
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	15 900	286 167
Resultatført som følge av bruk av egenkapitalmetoden på DS og TS	-592 845	-622 285
Skattekostnad	-576 946	-336 119
Effektiv skattesats	-798 %	-26 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	-576 946	-336 119
Skatt på konsernbidrag	790 880	797 646
Skatteeffekt stiftelsesutgifter	-	-1 757
Skatt på endring i midlertidige forskjeller	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	213 934	459 770

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt		0		0
Utsatt skatt		0		0

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	13 112 055	552	1 630 094	15 742 701
Årets resultat				649 217	649 217
Egenkapital 31.12	1 000 000	13 112 055	552	2 279 311	16 391 918

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 31.03.2022
- Iversen, Per (22.02.1961), 30.03.2022
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 30.03.2022
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022
- Frost, Per (06.03.1946), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frost Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Frost Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 31NZS-1XGQX-HAAEF-POZT5-VHLIE-CA17C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Frost Prosjekt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 5. april 2022
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnr: 31NZS-1XGQX-HAAEF-POZTS-VHLIE-C4Y7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-05 10:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31NZS-1XGQX-HAAEF-P0ZT5-VHJIE-C4Y7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>