



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnhaugvegen 8
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Arild Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 952	1 689 850
Sum inntekter		1 761 952	1 689 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 600	61 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		644 659	733 289
Sum kostnader		705 259	794 289
Driftsresultat		1 056 693	895 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 541	
Sum finansinntekter		3 541	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	80 000
Annen rentekostnad		926 393	1 058 632
Sum finanskostnader		1 016 393	1 138 632
Netto finans		-1 012 852	-1 138 632
Resultat før skattekostnad		43 841	-243 070
Årsresultat		43 841	-243 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 841	-243 070
Totalresultat		43 841	-243 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 841	-243 070
Sum overføringer og disponeringer		43 841	-243 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 642 485	15 656 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	218 000	265 000
Sum varige driftsmidler	1	15 860 485	15 921 085
Sum anleggsmidler		15 860 485	15 921 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 606	110 606
Sum fordringer		180 606	110 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 603	14 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 603	14 434
Sum omløpsmidler		307 209	125 040
SUM EIENDELER		16 167 694	16 046 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		432 395	476 236
Sum opptjent egenkapital		-432 395	-476 236
Sum egenkapital		-377 965	-421 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 353 011	13 505 780
Øvrig langsiktig gjeld		860 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 213 011	14 365 780
Sum langsiktig gjeld		14 213 011	14 365 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 197	64 700
Annen kortsiktig gjeld		2 242 451	2 037 451
Sum kortsiktig gjeld		2 332 648	2 102 151
Sum gjeld		16 545 659	16 467 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 167 694	16 046 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738302

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnhaugvegen 8
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Arild Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 952	1 689 850
Sum inntekter		1 761 952	1 689 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 600	61 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		644 659	733 289
Sum kostnader		705 259	794 289
Driftsresultat		1 056 693	895 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 541	
Sum finansinntekter		3 541	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	80 000
Annen rentekostnad		926 393	1 058 632
Sum finanskostnader		1 016 393	1 138 632
Netto finans		-1 012 852	-1 138 632
Resultat før skattekostnad		43 841	-243 070
Årsresultat		43 841	-243 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 841	-243 070
Totalresultat		43 841	-243 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 841	-243 070
Sum overføringer og disponeringer		43 841	-243 070



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 353 011	13 505 780
Øvrig langsiktig gjeld		860 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 213 011	14 365 780
Sum langsiktig gjeld		14 213 011	14 365 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 197	64 700
Annen kortsiktig gjeld		2 242 451	2 037 451
Sum kortsiktig gjeld		2 332 648	2 102 151
Sum gjeld		16 545 659	16 467 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 167 694	16 046 125



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Nogva Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

NOGVA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 761 952	1 689 850
Sum driftsinntekter		1 761 952	1 689 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 600	61 000
Annen driftskostnad		644 659	733 289
Sum driftskostnader		705 259	794 289
Driftsresultat		1 056 693	895 561
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 541	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	80 000
Annen rentekostnad		926 393	1 058 632
Resultat av finansposter		-1 012 852	-1 138 632
Resultat før skattekostnad		43 841	-243 070
Årsresultat		43 841	-243 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 841	-243 070
Sum overføringer		43 841	-243 070



BALANSE

NOGVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 642 485	15 656 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	218 000	265 000
Sum varige driftsmidler	1	15 860 485	15 921 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 860 485	15 921 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 606	110 606
Sum fordringer		180 606	110 606
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 603	14 434
Sum omløpsmidler		307 209	125 040
Sum eiendeler		16 167 694	16 046 125



BALANSE

NOGVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-432 395	-476 236
Sum opptjent egenkapital		-432 395	-476 236
Sum egenkapital		-377 965	-421 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 353 011	13 505 780
Øvrig langsiktig gjeld		860 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 213 011	14 365 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 197	64 700
Annen kortsiktig gjeld		2 242 451	2 037 451
Sum kortsiktig gjeld		2 332 648	2 102 151
Sum gjeld		16 545 659	16 467 931
Sum egenkapital og gjeld		16 167 694	16 046 125

Rørvik, 09.07.2025
Styret i Nogva Eiendom AS

Tron Arild Nogva
styreleder

Karl-Ove Nogva
styremedlem/daglig leder

Jørn-Inge Nogva
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 710 952	15 710 952
Anskaffelseskost 31.12.24	15 710 952	15 710 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 467	68 467
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	68 467	68 467
Bokført verdi 31.12.24	15 642 485	15 642 485
Årets ordinære avskrivninger	13 600	13 600
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 324 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 353 011



Balanseført verdi av pantsatte bygninger

15 921 085



Årsregnskap 2024
Nogva Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

NOGVA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 761 952	1 689 850
Sum driftsinntekter		1 761 952	1 689 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 600	61 000
Annen driftskostnad		644 659	733 289
Sum driftskostnader		705 259	794 289
Driftsresultat		1 056 693	895 561
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 541	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	80 000
Annen rentekostnad		926 393	1 058 632
Resultat av finansposter		-1 012 852	-1 138 632
Resultat før skattekostnad		43 841	-243 070
Årsresultat		43 841	-243 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 841	-243 070
Sum overføringer		43 841	-243 070



BALANSE

NOGVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 642 485	15 656 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	218 000	265 000
Sum varige driftsmidler	1	15 860 485	15 921 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 860 485	15 921 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 606	110 606
Sum fordringer		180 606	110 606
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 603	14 434
Sum omløpsmidler		307 209	125 040
Sum eiendeler		16 167 694	16 046 125



BALANSE

NOGVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-432 395	-476 236
Sum opptjent egenkapital		-432 395	-476 236
Sum egenkapital		-377 965	-421 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 353 011	13 505 780
Øvrig langsiktig gjeld		860 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 213 011	14 365 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 197	64 700
Annen kortsiktig gjeld		2 242 451	2 037 451
Sum kortsiktig gjeld		2 332 648	2 102 151
Sum gjeld		16 545 659	16 467 931
Sum egenkapital og gjeld		16 167 694	16 046 125

Rørvik, 09.07.2025
Styret i Nogva Eiendom AS

Tron Arild Nogva
styreleder

Karl-Ove Nogva
styremedlem/daglig leder

Jørn-Inge Nogva
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 710 952	15 710 952
Anskaffelseskost 31.12.24	15 710 952	15 710 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 467	68 467
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	68 467	68 467
Bokført verdi 31.12.24	15 642 485	15 642 485
Årets ordinære avskrivninger	13 600	13 600
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 324 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 353 011



Balanseført verdi av pantsatte bygninger

15 921 085