



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA EIENDOM OG SERVICE AS
Forretningsadresse: Eneboveien 10
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 338	
Annen driftskostnad		22 832	19 236
Sum kostnader		66 170	19 236
Driftsresultat		433 830	-19 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063	
Annen finansinntekt		131 089	170 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 572	
Sum finansinntekter		203 724	170 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		27 899
Annen rentekostnad			13
Annen finanskostnad		62 970	
Sum finanskostnader		62 970	27 912
Netto finans		140 753	142 403
Resultat før skattekostnad		574 584	123 167
Skattekostnad på resultat	3	71 663	
Årsresultat		502 921	123 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 921	123 167
Totalresultat		502 921	123 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	502 921	123 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		502 921	123 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	199 888	730 652
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		199 888	730 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 053	23 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 053	23 173
Sum omløpsmidler		640 941	753 825
SUM EIENDELER		640 941	753 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 420	154 520
Sum innskutt egenkapital		31 420	184 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 921	566 900
Sum opptjent egenkapital		387 921	566 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	419 341	751 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 663	
Skyldig offentlige avgifter		140 830	
Annen kortsiktig gjeld		9 108	2 405
Sum kortsiktig gjeld		221 601	2 405
Sum gjeld		221 601	2 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 941	753 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513301

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA EIENDOM OG SERVICE AS
Forretningsadresse: Eneboveien 10
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 183 031
AA EIENDOM OG SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 338	
Annen driftskostnad		22 832	19 236
Sum kostnader		66 170	19 236
Driftsresultat		433 830	-19 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063	
Annen finansinntekt		131 089	170 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 572	
Sum finansinntekter		203 724	170 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			27 899
Annen rentekostnad			13
Annen finanskostnad		62 970	
Sum finanskostnader		62 970	27 912
Netto finans		140 753	142 403
Resultat før skattekostnad		574 584	123 167
Skattekostnad på resultat	3	71 663	
Årsresultat		502 921	123 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 921	123 167
Totalresultat		502 921	123 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	502 921	123 167
Sum overføringer og disponeringer		502 921	123 167



Organisasjonsnr: 922 183 031
AA EIENDOM OG SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	199 888	730 652
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		199 888	730 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 053	23 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 053	23 173
Sum omløpsmidler		640 941	753 825
SUM EIENDELER		640 941	753 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 420	154 520
Sum innskutt egenkapital		31 420	184 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 921	566 900
Sum opptjent egenkapital		387 921	566 900
Sum egenkapital	4	419 341	751 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 663	
Skyldig offentlige avgifter		140 830	
Annen kortsiktig gjeld		9 108	2 405
Sum kortsiktig gjeld		221 601	2 405
Sum gjeld		221 601	2 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 941	753 825



Organisasjonsnr: 922 183 031
AA EIENDOM OG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

AA Eiendom Og Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 183 031



RESULTATREGNSKAP

AA EIENDOM OG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Lønnskostnad	1	43 338	0
Annen driftskostnad		22 832	19 236
Sum driftskostnader		66 170	19 236
Driftsresultat		433 830	-19 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 063	0
Annen finansinntekt		131 089	170 315
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 572	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	27 899
Annen rentekostnad		0	13
Annen finanskostnad		62 970	0
Resultat av finansposter		140 753	142 403
Resultat før skattekostnad		574 584	123 167
Skattekostnad på resultat	3	71 663	0
Årsresultat		502 921	123 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	502 921	123 167
Sum overføringer		502 921	123 167



BALANSE

AA EIENDOM OG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	199 888	730 652
Sum investeringer		199 888	730 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 053	23 173
Sum omløpsmidler		640 941	753 825
Sum eiendeler		640 941	753 825



BALANSE

AA EIENDOM OG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 420	154 520
Sum innskutt egenkapital		31 420	184 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	387 921	566 900
Sum opptjent egenkapital		387 921	566 900
Sum egenkapital	4	419 341	751 420
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	71 663	0
Skyldig offentlige avgifter		140 830	0
Annen kortsiktig gjeld		9 108	2 405
Sum kortsiktig gjeld		221 601	2 405
Sum gjeld		221 601	2 405
Sum egenkapital og gjeld		640 941	753 825

Askim, 30.05.2025
Styret i AA Eiendom Og Service AS

Andre Apostolov
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	33 600	0
Arbeidsgiveravgift	4 738	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum	43 338	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	199 888	207 300	199 888



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 663	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 663	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	574 584	123 167
Permanente forskjeller	-199 436	-137 588
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 409	0
Skattepliktig inntekt	325 739	-14 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 663	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 663	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 409	-49 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	49 409	49 409
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	154 520	566 900	751 420
Tilleggsutbytte		-153 100	-566 900	-720 000
Ekstraordinært utbytte			-115 000	-115 000
Årets resultat			502 921	502 921
Pr 31.12.2024	30 000	1 420	387 921	419 341