



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 847 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	355 484
Sum inntekter		420 000	355 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	295 321	258 987
Sum kostnader		295 321	258 987
Driftsresultat		124 679	96 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 027	180 310
Sum finanskostnader		155 027	180 310
Netto finans		-155 027	-180 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 348	-83 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 677	-18 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 671	-65 374
Årsresultat		-23 671	-65 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 672	-65 374
Sum overføringer og disponeringer		-23 672	-65 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 375 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525
Sum anleggsmidler		15 375 525	15 375 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	30 349	83 813
Sum fordringer		30 349	83 813
Sum omløpsmidler		30 349	83 813
SUM EIENDELER		15 405 874	15 459 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 756	612 756
Sum innskutt egenkapital		7 242 756	7 242 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-612 757	-612 756
Sum opptjent egenkapital		-612 757	-612 756
Sum egenkapital		6 629 999	6 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 733 712	8 796 121
Sum annen langsiktig gjeld		8 733 712	8 796 121
Sum langsiktig gjeld		8 733 712	8 796 121
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	42 163	33 217
Sum kortsiktig gjeld		42 163	33 217
Sum gjeld		8 775 875	8 829 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 405 874	15 459 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632579

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 847 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	355 484
Sum inntekter		420 000	355 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	295 321	258 987
Sum kostnader		295 321	258 987
Driftsresultat		124 679	96 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 027	180 310
Sum finanskostnader		155 027	180 310
Netto finans		-155 027	-180 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 348	-83 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 677	-18 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 671	-65 374
Årsresultat		-23 671	-65 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 672	-65 374
Sum overføringer og disponeringer		-23 672	-65 374



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 375 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525

Sum anleggsmidler		15 375 525	15 375 525
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	30 349	83 813
Sum fordringer		30 349	83 813

Sum omløpsmidler		30 349	83 813
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		15 405 874	15 459 338
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 756	612 756
Sum innskutt egenkapital		7 242 756	7 242 756

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-612 757	-612 756
Sum opptjent egenkapital		-612 757	-612 756

Sum egenkapital		6 629 999	6 630 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	8 733 712	8 796 121
Sum annen langsiktig gjeld		8 733 712	8 796 121

Sum langsiktig gjeld		8 733 712	8 796 121
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	42 163	33 217
------------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	42 163	33 217
Sum gjeld	8 775 875	8 829 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 405 874	15 459 338



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 525	15 375 525
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 525	15 375 525
Balanseført pr. 31.12.	15 375 525	15 375 525



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-6 677	-18 439
Årets totale skattekostnad	<u>-6 677</u>	<u>-18 439</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 349	-83 813
Alminnelig inntekt	-30 349	-83 813
Mottatt konsernbidrag	30 349	83 813
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 349	-83 813
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-30 349</u>	<u>-83 813</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 677	-18 439
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	6 677	18 439
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-6 677	
Beregnet skattekostnad	<u>-6 677</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	60 000	6 570 000	612 756	-612 756	6 630 000
Årsresultat	0	0	0	-23 671	-23 671
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	23 671	23 671
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>6 570 000</u>	<u>612 756</u>	<u>-612 756</u>	<u>6 630 000</u>



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Lille Frogne alle 8 AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	30 349	83 813
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	42 162	33 217
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	8 733 712	8 796 121
Sum	<u>8 775 874</u>	<u>8 829 338</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.


Note 8 - Effekter av Covid19


Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes hovedsakelig lang kontrakt med leietaker som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-06-24

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2022-06-24

 BankID Signing
Oyvind Hartveit
2022-06-24

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	355 484
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	295 321	258 987
Driftsresultat		124 679	96 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 027	180 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 348	-83 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 677	-18 439
Årsresultat		-23 671	-65 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 672	-65 374



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>15 375 525</u>	<u>15 375 525</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 375 525</u>	<u>15 375 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 375 525</u>	<u>15 375 525</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>30 349</u>	<u>83 813</u>
Sum fordringer		<u>30 349</u>	<u>83 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 349</u>	<u>83 813</u>
Sum eiendeler		<u>15 405 874</u>	<u>15 459 338</u>



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 756	612 756
Sum innskutt egenkapital		<u>7 242 756</u>	<u>7 242 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-612 757	-612 756
Sum opptjent egenkapital		<u>-612 757</u>	<u>-612 756</u>
Sum egenkapital		<u>6 629 999</u>	<u>6 630 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 733 712	8 796 121
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 733 712</u>	<u>8 796 121</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	42 163	33 217
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 163</u>	<u>33 217</u>
Sum gjeld		<u>8 775 875</u>	<u>8 829 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 405 874</u>	<u>15 459 338</u>

Oslo, 24. juni 2022

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 525	15 375 525
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 525	15 375 525
Balanseført pr. 31.12.	15 375 525	15 375 525



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-6 677	-18 439
Årets totale skattekostnad	-6 677	-18 439
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 349	-83 813
Alminnelig inntekt	-30 349	-83 813
Mottatt konsernbidrag	30 349	83 813
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 349	-83 813
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-30 349	-83 813
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 677	-18 439
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	6 677	18 439
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-6 677	
Beregnet skattekostnad	-6 677	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	60 000	6 570 000	612 756	-612 756	6 630 000
Årsresultat	0	0	0	-23 671	-23 671
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	23 671	23 671
Egenkapital 31.12.	60 000	6 570 000	612 756	-612 756	6 630 000



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Lille Frogne alle 8 AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	30 349	83 813
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	42 162	33 217
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	8 733 712	8 796 121
Sum	<u>8 775 874</u>	<u>8 829 338</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes hovedsakelig lang kontrakt med leietaker som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.