



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 602 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skeivegen 22
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 182 482	550 407
Annen driftsinntekt		76 624	30 000
Sum inntekter		6 259 106	580 407
Kostnader			
Varekostnad		1 541 113	226 430
Lønnskostnad	1, 2	1 533 711	121 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 312 954	198 873
Sum kostnader		4 387 778	546 618
Driftsresultat		1 871 328	33 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	0
Sum finansinntekter		278	0
Annen rentekostnad		32 289	2 211
Sum finanskostnader		-32 289	-2 211
Netto finans		-32 011	-2 211
Resultat før skattekostnad		1 839 317	31 578
Skattekostnad	4, 5	404 662	5 721
Årsresultat		1 434 655	25 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		234 655	25 857
Sum overføringer og disponeringer		1 434 655	25 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 122	0
Sum varige driftsmidler		15 122	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 122	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 143 906	245 649
Andre kortsiktige fordringer		213 629	91 266
Sum fordringer		1 357 536	336 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 464 483	95 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 483	95 815
Sum omløpsmidler		2 822 019	432 731
SUM EIENDELER		2 837 141	432 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 942	20 287
Sum opptjent egenkapital		254 942	20 287
Sum egenkapital		384 942	150 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	964	1 080
Sum avsetninger for forpliktelser		964	1 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		964	1 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 458	117 679
Betalbar skatt	4, 5	404 778	4 641
Skyldige offentlige avgifter	6	300 263	77 754
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		350 736	81 289
Sum kortsiktig gjeld		2 451 235	281 364
Sum gjeld		2 452 199	282 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 141	432 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355660

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 602 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skeivegen 22
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 829 602 792
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 182 482	550 407
Annen driftsinntekt		76 624	30 000
Sum inntekter		6 259 106	580 407
Kostnader			
Varekostnad		1 541 113	226 430
Lønnskostnad	1, 2	1 533 711	121 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 312 954	198 873
Sum kostnader		4 387 778	546 618
Driftsresultat		1 871 328	33 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	0
Sum finansinntekter		278	0
Annen rentekostnad		32 289	2 211
Sum finanskostnader		-32 289	-2 211
Netto finans		-32 011	-2 211
Resultat før skattekostnad		1 839 317	31 578
Skattekostnad	4, 5	404 662	5 721
Årsresultat		1 434 655	25 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		234 655	25 857
Sum overføringer og disponeringer		1 434 655	25 857



Organisasjonsnr: 829 602 792
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 122	0
Sum varige driftsmidler		15 122	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 122	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 143 906	245 649
Andre kortsiktige fordringer		213 629	91 266
Sum fordringer		1 357 536	336 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 464 483	95 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 483	95 815
Sum omløpsmidler		2 822 019	432 731
SUM EIENDELER		2 837 141	432 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	254 942	20 287
Sum opptjent egenkapital	254 942	20 287
Sum egenkapital	384 942	150 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4, 5	964
1 080		
Sum avsetninger for forpliktelseser	964	1 080
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	964	1 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		195 458
117 679		
Betalbar skatt	4, 5	404 778
4 641		
Skyldige offentlige avgifter	6	300 263
77 754		
Utbytte		1 200 000
0		
Annen kortsiktig gjeld		350 736
81 289		
Sum kortsiktig gjeld	2 451 235	281 364
Sum gjeld	2 452 199	282 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 837 141	432 731



Organisasjonsnr: 829 602 792
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1333862.00	104233.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154324.00	7718.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31831.00	6630.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13695.00	2734.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1533712.00	121315.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15122.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15122.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3780.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11342.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3780.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS
829 602 792

Resultatregnskap

	Note	2023	18.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 182 482	550 407
Annen driftsinntekt		76 624	30 000
Sum driftsinntekter		6 259 106	580 407
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 541 113	-226 430
Lønnskostnad	1, 2	-1 533 711	-121 315
Annen driftskostnad		-1 312 954	-198 873
Sum driftskostnader		-4 387 778	-546 618
Driftsresultat		1 871 328	33 790
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		278	0
Sum finansinntekter		278	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 289	-2 211
Sum finanskostnader		-32 289	-2 211
Netto finans		-32 011	-2 211
Resultat før skattekostnad		1 839 317	31 578
Skattekostnad	4, 5	-404 662	-5 721
Årsresultat		1 434 655	25 857
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		234 655	25 857
Sum overføringer		1 434 655	25 857



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS
829 602 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 122	0
Sum varige driftsmidler		15 122	0
Sum anleggsmidler		15 122	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 143 906	245 649
Andre kortsiktige fordringer		213 629	91 266
Sum fordringer		1 357 536	336 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 464 483	95 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 483	95 815
Sum omløpsmidler		2 822 019	432 731
SUM EIENDELER		2 837 141	432 731



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS
829 602 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 942	20 287
Sum opptjent egenkapital		254 942	20 287
Sum egenkapital		384 942	150 287
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	964	1 080
Sum avsetning for forpliktelser		964	1 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 458	117 679
Betalbar skatt	4, 5	404 778	4 641
Skyldige offentlige avgifter	6	300 263	77 754
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		350 736	81 289
Sum kortsiktig gjeld		2 451 235	281 364
Sum gjeld		2 452 199	282 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 141	432 731

Sunddal, 03.04.2024

Trond Gyldenskog Nedal
styrets leder / daglig leder



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS
829 602 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS
829 602 792

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	18.07 - 31.12.2022
Lønn	1 333 862	104 233
Arbeidsgiveravgift	154 324	7 718
Pensjonskostnader	31 831	6 630
Andre relaterte ytelser	13 695	2 734
Sum	1 533 712	121 315

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	15 122
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 122
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 780
Balanseført verdi per 31.12.	11 342
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 780

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	18.07 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	404 778	4 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116	1 080
Skattekostnad	404 662	5 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 839 317	31 578
Permanente forskjeller	55	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	530	-4 913
Skattepliktig inntekt	1 839 902	21 095
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	404 778	4 641
Sum betalbar skatt i balansen	404 778	4 641



NEDAL EIENDOMSMEGLING AS
829 602 792

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	4 537	-4 537
Omløpsmidler	4 913	-154	5 067
Netto forskjeller	4 913	4 383	530
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 913	4 383	530
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 080	964	116

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	89 913
Skyldig skattetrekk	-89 913

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 000	1	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TGNEDAL HOLDING AS	130 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

*)Styreleder og daglig leder Trond G. Nedal eier samtlige aksjer i TGNedal Holding AS.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

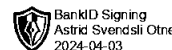
Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	1 453 387	2 083 937
Klientansvar	-1 445 387	-2 083 937
Avvik	8 000	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Avviket er knyttet til oppdragsnummer 191-23-0042 og 191-23-0020. Differansen vil bli korrigeret i 2024.



Til generalforsamlingen i Nedal Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedal Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 1 434 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 03.04.2024

Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)