



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 925 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENS GATE 21
Forretningsadresse: Helgesens gate 21
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 967	919 848
Sum inntekter		919 967	919 848
Kostnader			
Lønnskostnad		30 000	34 230
Annen driftskostnad		745 161	606 803
Sum kostnader		775 161	641 033
Driftsresultat		144 806	278 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 566	12 962
Sum finansinntekter		11 566	12 962
Annen finanskostnad		40 984	51 697
Sum finanskostnader		40 984	51 697
Netto finans		-29 418	-38 735
Ordinært resultat før skattekostnad		115 388	240 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 388	240 080
Årsresultat		115 388	240 080
Totalresultat		115 388	240 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 388	240 080
Sum overføringer og disponeringer		115 388	240 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 592	59 403
Sum fordringer		64 592	59 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 861	602 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 861	602 492
Sum omløpsmidler		667 453	661 895
SUM EIENDELER		667 453	661 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		286 143	401 531
Sum opptjent egenkapital		-286 143	-401 531
Sum egenkapital		-286 143	-401 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		872 545	1 035 053
Sum annen langsiktig gjeld		872 545	1 035 053
Sum langsiktig gjeld		872 545	1 035 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184	280
Leverandørgjeld		42 191	18 617
Annen kortsiktig gjeld		38 676	9 476
Sum kortsiktig gjeld		81 051	28 373
Sum gjeld		953 596	1 063 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 453	661 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532528

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 925 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENS GATE 21
Forretningsadresse: Helgesens gate 21
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 979 925 867
SAMEIET HELGESENS GATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 967	919 848
Sum inntekter		919 967	919 848
Kostnader			
Lønnskostnad		30 000	34 230
Annen driftskostnad		745 161	606 803
Sum kostnader		775 161	641 033
Driftsresultat		144 806	278 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 566	12 962
Sum finansinntekter		11 566	12 962
Annen finanskostnad		40 984	51 697
Sum finanskostnader		40 984	51 697
Netto finans		-29 418	-38 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
		115 388	240 080
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		115 388	240 080
Årsresultat		115 388	240 080
Totalresultat		115 388	240 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 388	240 080
Sum overføringer og disponeringer		115 388	240 080



Organisasjonsnr: 979 925 867
SAMEIET HELGESENS GATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 592	59 403
Sum fordringer		64 592	59 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 861	602 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 861	602 492
Sum omløpsmidler		667 453	661 895
SUM EIENDELER		667 453	661 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		286 143	401 531
Sum opptjent egenkapital		-286 143	-401 531



Sum egenkapital	-286 143	-401 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	872 545	1 035 053
Sum annen langsiktig gjeld	872 545	1 035 053
Sum langsiktig gjeld	872 545	1 035 053
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	184	280
Leverandørgjeld	42 191	18 617
Annen kortsiktig gjeld	38 676	9 476
Sum kortsiktig gjeld	81 051	28 373
Sum gjeld	953 596	1 063 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	667 453	661 895



Organisasjonsnr: 979 925 867
SAMEIET HELGESENS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

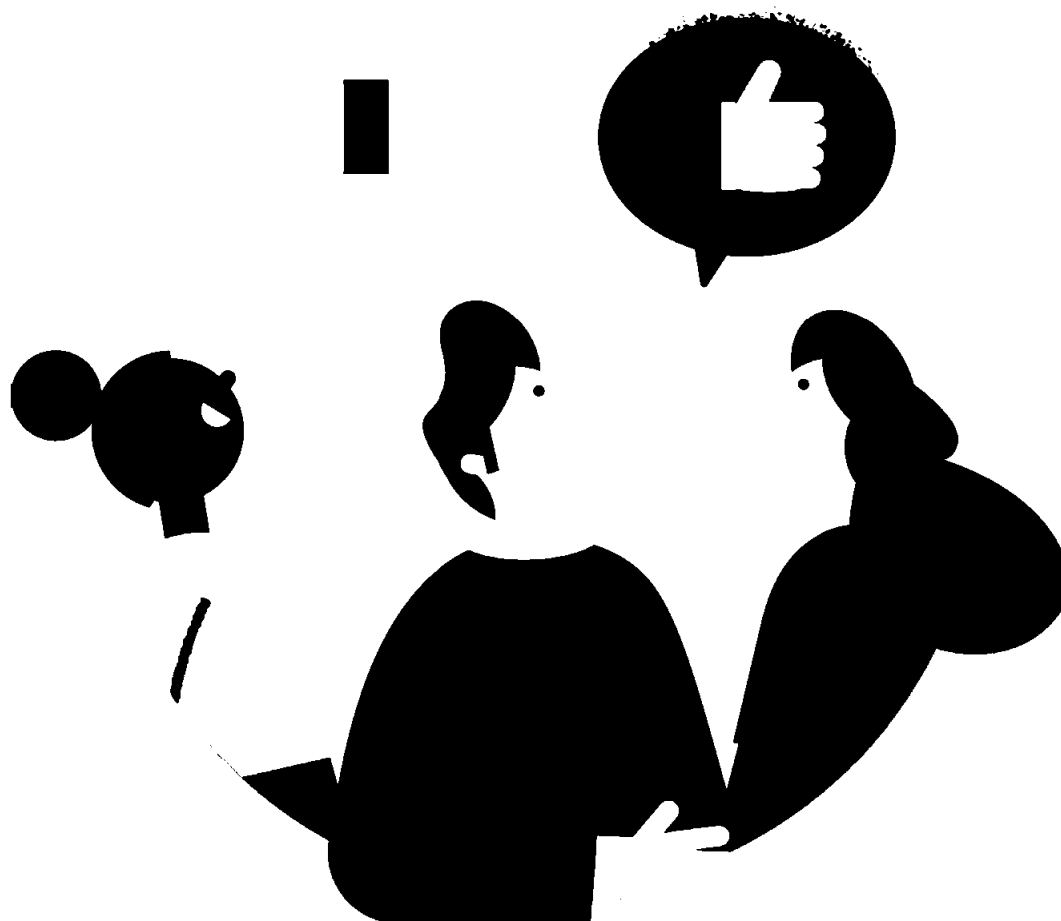
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Sameiet Helgesens Gate 21

Digitalt årsmøte avholdes 5. mai - 8. mai 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Sameiet Helgesens Gate 21. Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/4037>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fullmakt til låneopptak
6. Fortsettelse av Glenn Lines som styremedlem

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Helgesens Gate 21

Noligwa Jansson

Glenn Terje Lines

Torstein Olsen



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Glenn Lines og Torstein Olsener er valgt.



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styretshonorar beholdes på dagens nivå

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse er 80.000kr for 2021



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. 4037_Uavhengig_revisors_beretning.pdf
- 2. Årsresultat 2020.pdf



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Helgesens Gate 21

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Helgesens Gate 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZ6PH-NUTJX-GKF84-58YN4-L12XX-VKAEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-17 07:10:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZ6PH-NUTJX-GKF84-S8YN4-L12XX-VKAEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SAMEIET HELGESENS GATE 21
ORG.NR. 979 925 867, KUNDENR. 4037**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	919 848	919 848		948 777
Andre inntekter	3	119	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		919 967	919 848	0	948 777
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	0	-4 230	0	-8 460
Styreonorar	4	-30 000	-30 000	0	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 529	-6 309	0	-6 310
Regnskapsførerhonorar		-31 603	-30 801	0	-32 455
Konsulenthonorar	6	-28 532	-10 177	0	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-239 124	-123 710	0	-685 000
Forsikringer		-82 761	-75 613	0	-88 244
Kommunale avgifter	8	-147 843	-146 976	0	-165 670
Energi/fyring		-32 364	-29 358	0	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-113 667	-111 624	0	-93 675
Andre driftskostnader	9	-62 740	-72 235	0	-70 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-775 161	-641 033	0	-1 247 814
DRIFTSRESULTAT		144 806	278 815	0	-299 037
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 566	12 962	0	0
Finanskostnader	11	-40 984	-51 697	0	-31 193
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-29 418	-38 735	0	-31 193
ÅRSRESULTAT		115 388	240 080	0	-330 230
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		115 388	240 080		



SAMEIET HELGESENS GATE 21
ORG.NR. 979 925 867, KUNDENR. 4037


BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 569
Forskuddsbetalte kostnader		57 800	56 834
Andre kortsiktige fordringer	12	6 792	0
Driftskonto OBOS-banken		372 737	373 471
Sparekonto OBOS-banken		230 124	229 022
SUM OMLØPSMIDLER		667 453	661 895
SUM EIENDELER		667 453	661 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-286 143	-401 531
SUM EGENKAPITAL		-286 143	-401 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	872 545	1 035 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		872 545	1 035 053
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 676	9 476
Leverandørgjeld		42 191	18 617
Påløpte renter		184	280
Annen kortsiktig gjeld	15	30 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 051	28 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 453	661 895
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.4.2021
Styret i Sameiet Helgesens Gate 21


Nolligwa Jansson


Glenn Terje Lines


Torstein Olsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	821 352
Kabel-TV	98 496
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	919 848

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskonto	119
SUM ANDRE INNETEKTER	119

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 30 000. Beløpet er utbetalt i 2021, ref note 15

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 529.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-23 510
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 022
SUM KONSULENTHONORAR	-28 532

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-43 066
Drift/vedlikehold VVS	-69 022
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-66 023
Drift/vedlikehold heisanlegg	-49 508
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 506
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-239 124

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-68 356
Renovasjonsavgift	-79 487
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-147 843

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-863
Vaktmestertjenester	-21 470
Renhold ved firmaer	-36 540
Andre kontorkostnader	-923
Porto	-254
Bank- og kortgebyr	-2 691
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 740

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	195
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 102
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 269
SUM FINANSINNTEKTER	11 566

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-40 984
SUM FINANSKOSTNADER	-40 984

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kostnadsdeling garasjeport fakturert i 2021.	6 792
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 792

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,85 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2010

-2 200 000

Nedbetalt tidligere

1 164 947

Nedbetalt i år

162 508

-872 545

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-872 545

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar

-30 000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-30 000



Sak 5

Fullmakt til låneopptak

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Årsmøtet gir styret fullmakt til å ta opp lån på inntil NOK 500 000 dersom det oppstår uforutsette utgifter.

Forslag til vedtak

Ja eller nei



Sak 6

Fortsettelse av Glenn Lines som styremedlem

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Glenn ble valgt til et år om styremedlem på møtet 31.08.20. Styret foreslår at Glenn fortsetter for et år til

Forslag til vedtak

Styret foreslår at Glenn fortsetter for et år til