



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 549 832	4 459 753
Sum inntekter		4 549 832	4 459 753
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		1 109 194	1 141 584
Avskrivning av driftsmidler	1	47 404	8 266
Annen driftskostnad	2	719 885	547 939
Sum kostnader		1 876 483	1 697 789
Driftsresultat		2 673 349	2 761 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		4 240	4 418
Sum finansinntekter		4 240	4 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	109 999	56 302
Sum finanskostnader		109 999	56 302
Netto finans		-105 759	-51 884
Ordinært resultat før skattekostnad		2 567 590	2 710 079
Skattekostnad på resultat	4	564 870	596 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 002 720	2 113 862
Årsresultat		2 002 720	2 113 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 002 720	2 113 862
Totalresultat		2 002 720	2 113 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	2 024 251	2 071 883
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		41 979
Overført fra annen egenkapital		-21 531	
Sum overføringer og disponeringer		2 002 720	2 113 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 282 314	8 329 718
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 282 314	8 329 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 282 314	8 329 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 476	-732
Andre kortsiktige fordringer			89 123
Konsernfordringer	3	168 294	604 792
Sum fordringer		539 769	693 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		539 769	693 183
SUM EIENDELER		8 822 083	9 022 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		339 890	339 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	574 969	596 502
Sum opptjent egenkapital		574 969	596 502
Sum egenkapital	5	914 859	936 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 535	132 608
Sum avsetninger for forpliktelser		126 535	132 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 310 724	2 594 926
Øvrig langsiktig gjeld		112 175	104 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 422 899	2 699 651
Sum langsiktig gjeld		4 549 434	2 832 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 902	116 503
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 601 659	2 664 927
Annen kortsiktig gjeld	3	595 229	2 472 821
Sum kortsiktig gjeld		3 357 790	5 254 251
Sum gjeld		7 907 224	8 086 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 822 083	9 022 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646335

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 549 832	4 459 753
Sum inntekter		4 549 832	4 459 753
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		1 109 194	1 141 584
Avskrivning av driftsmidler	1	47 404	8 266
Annen driftskostnad	2	719 885	547 939
Sum kostnader		1 876 483	1 697 789
Driftsresultat		2 673 349	2 761 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		4 240	4 418
Sum finansinntekter		4 240	4 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	109 999	56 302
Sum finanskostnader		109 999	56 302
Netto finans		-105 759	-51 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	564 870	596 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 002 720	2 113 862
Årsresultat		2 002 720	2 113 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 002 720	2 113 862
Totalresultat		2 002 720	2 113 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	2 024 251	2 071 883
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		41 979
Overført fra annen egenkapital		-21 531	
Sum overføringer og disponeringer		2 002 720	2 113 862





Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	8 282 314	8 329 718
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 282 314	8 329 718
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 282 314	8 329 718
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		371 476	-732
-----------------	--	---------	------

Andre kortsiktige fordringer			89 123
---------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	3	168 294	604 792
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		539 769	693 183
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		539 769	693 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 822 083	9 022 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	39 890	39 890
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		339 890	339 890
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	574 969	596 502
Sum opptjent egenkapital		574 969	596 502
Sum egenkapital	5	914 859	936 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 535	132 608
Sum avsetninger for forpliktelser		126 535	132 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 310 724	2 594 926
Øvrig langsiktig gjeld		112 175	104 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 422 899	2 699 651
Sum langsiktig gjeld		4 549 434	2 832 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 902	116 503
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 601 659	2 664 927
Annen kortsiktig gjeld	3	595 229	2 472 821
Sum kortsiktig gjeld		3 357 790	5 254 251
Sum gjeld		7 907 224	8 086 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 822 083	9 022 901



Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Dannevigsvæien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Dannevigsvæien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkket: XEMY-MGKXO-2B58H-GAW2E-PE7BN-2JETA



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEEMY-MGKXO-2B58H-GAW2E-PE7BN-2JETA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-04 14:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYEMY-MGKXO-2B5SH-GAWZE-PE7BN-2JETA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjerke Dannevigsgveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 861 891



Resultatregnskap Bjerke Dannevigveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 549 832	4 459 753
Sum driftsinntekter		4 549 832	4 459 753
Eiendommens driftsutgifter		1 109 194	1 141 584
Avskrivning av driftsmidler	1	47 404	8 266
Annen driftskostnad	2	719 885	547 939
Sum driftskostnader		1 876 483	1 697 789
Driftsresultat		2 673 349	2 761 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 240	4 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	109 999	56 302
Resultat av finansposter		-105 759	-51 884
Resultat før skattekostnad		2 567 590	2 710 079
Skattekostnad på resultat	4	564 870	596 217
Årsresultat		2 002 720	2 113 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	2 024 251	2 071 883
Avsatt til annen egenkapital	5	0	41 979
Overført fra annen egenkapital		21 531	0
Sum overføringer		2 002 720	2 113 862



Balanse
Bjerke Dannevigveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 282 314	8 329 718
Sum varige driftsmidler		<u>8 282 314</u>	<u>8 329 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 282 314</u>	<u>8 329 718</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		371 476	-732
Andre kortsiktige fordringer		0	89 123
Konsernfordringer	3	168 294	604 792
Sum fordringer		<u>539 769</u>	<u>693 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>539 769</u>	<u>693 183</u>
Sum eiendeler		<u>8 822 083</u>	<u>9 022 901</u>



Balanse

Bjerke Dannevigsgveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>339 890</u>	<u>339 890</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>574 969</u>	<u>596 502</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>574 969</u>	<u>596 502</u>
Sum egenkapital	5	<u>914 859</u>	<u>936 392</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>126 535</u>	<u>132 608</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>126 535</u>	<u>132 608</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 310 724	2 594 926
Øvrig langsiktig gjeld		<u>112 175</u>	<u>104 725</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 422 899</u>	<u>2 699 651</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		160 902	116 503
Kortsiktig konserngjeld	3	2 601 659	2 664 927
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>595 229</u>	<u>2 472 821</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 357 790</u>	<u>5 254 251</u>
Sum gjeld		<u>7 907 224</u>	<u>8 086 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 822 083</u>	<u>9 022 901</u>

Oslo, 29.03.2023

Styret i Bjerke Dannevigsgveien AS

Gunnar Naper
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Garasjer	Boliger, inkl. tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	571 000	7 924 663	286 000	8 781 663
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	571 000	7 924 663	286 000	8 781 663
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	325 457	39 303	134 589	499 349
Balansført verdi 31.12	245 543	7 885 360	151 411	8 282 314
Årets avskrivninger	5 011	39 303	3 090	47 404
Avskrivningssats	2 %	0,5 %	2 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Det foretas avskrivninger av boliger med 0,5% da det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	2 595 194	2 656 260
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	4 310 724	2 594 926
Skyldig merverdiavgift (KG)	6 465	8 667
Sum gjeld	6 912 383	5 259 853

Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt	2022	2021
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	536 875	443 698
Rentekostnad til Bjerke Eiendom AS	109 537	61 635
Sum Kjøp av varer og tjenester	536 875	443 698

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), 8 282 314.

Selskapets bankkonto og renter på denne inngår i konsernkontosystemet og regnes som mellomværende med Bjerke Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale. Nedbetales i sin helhet innen 31.12.2030

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Bjerke Eiendom AS
Pr. 31.12.2022 er saldo kr 168 294



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 943	584 377
Endring i utsatt skatt	-6 073	11 840
Skattekostnad ordinært resultat	564 870	596 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 567 590	2 710 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 605	-53 819
Avgitt konsernbidrag	-2 595 194	-2 656 260
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 943	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-570 943	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	585 159	621 824	36 666
Fordringer	-10 000	-19 061	-9 061
Sum	575 159	602 763	27 605
Grunnlag for utsatt skatt	575 159	602 763	27 605
Utsatt skatt (22 %)	126 535	132 608	6 073

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	200 000	39 890	596 502	936 392
Avgitt konsernbidrag				2 024 252	2 024 252
Årets resultat				2 002 720	2 002 720
Pr 31.12	100 000	200 000	39 890	574 969	914 859

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Dannevigsvæien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	100	100,0	100,0