



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43A  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 214	451 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 214</b>	<b>451 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 286	40 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 286</b>	<b>40 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 929</b>	<b>410 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		197	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 909</b>	<b>410 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 344	90 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		192 565	320 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 883 815	4 263 131
Sum varer		4 883 815	4 263 131
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 399	248 221
Sum fordringer		88 399	248 221
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 844	1 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 844	1 213
Sum omløpsmidler		5 091 058	4 512 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 091 058</b>	<b>4 512 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 666 416	1 473 852
Sum opptjent egenkapital		1 666 416	1 473 852
Sum egenkapital		2 066 416	1 873 852



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 796 976	2 430 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 976</b>	<b>2 430 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 976</b>	<b>2 430 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 956
Betalbar skatt	2	54 344	90 382
Skyldig offentlige avgifter		108 259	50 860
Annen kortsiktig gjeld		65 063	63 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 666</b>	<b>208 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 642</b>	<b>2 638 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 091 058</b>	<b>4 512 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 214	451 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 214</b>	<b>451 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 286	40 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 286</b>	<b>40 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 929</b>	<b>410 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		197	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>246 909</b>	<b>410 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 344	90 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		192 565	320 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 883 815	4 263 131
Sum varer		4 883 815	4 263 131
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 399	248 221
Sum fordringer		88 399	248 221
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 844	1 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 844	1 213
Sum omløpsmidler		5 091 058	4 512 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 091 058</b>	<b>4 512 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 666 416	1 473 852
Sum opptjent egenkapital		1 666 416	1 473 852
Sum egenkapital		2 066 416	1 873 852
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 796 976	2 430 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 976	2 430 063
Sum langsiktig gjeld		2 796 976	2 430 063



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 956
Betalbar skatt	2	90 382
Skyldig offentlige avgifter		50 860
Annen kortsiktig gjeld		63 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 638 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 512 565</b>



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# FAGREDALEN EIENDOM AS

Org.nr 970898034

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sr-bank-fp.no](http://www.sr-bank-fp.no) - [post@sr-bank-fp.no](mailto:post@sr-bank-fp.no)

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



FAGREDALEN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		273 214	451 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 214</b>	<b>451 663</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 286	40 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 286</b>	<b>40 940</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>246 929</b>	<b>410 723</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		177	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		197	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	<b>42</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-20</b>	<b>105</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>246 909</b>	<b>410 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 344	90 382
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		192 565	320 446
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>192 565</b>	<b>320 446</b>



FAGREDALEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	4 883 815	4 263 131
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 399	248 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 399</b>	<b>248 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 844	1 213
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 091 058</b>	<b>4 512 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 091 058</b>	<b>4 512 565</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 666 416	1 473 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 666 416</b>	<b>1 473 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 066 416</b>	<b>1 873 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 796 976	2 430 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 976</b>	<b>2 430 063</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 796 976</b>	<b>2 430 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 956
Betalbar skatt	2	54 344	90 382
Skyldig offentlige avgifter		108 259	50 860
Annen kortsiktig gjeld		65 063	63 451
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>227 666</b>	<b>208 650</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 024 642</b>	<b>2 638 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 091 058</b>	<b>4 512 565</b>

Bergen den, 27.Juni 2023

Rolf Johan Harketstad  
Styrets leder



FAGREDALEN EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



FAGREDALEN EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2022 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	246 909	
Permanente og andre forskjeller	110	
<b>Inntekt</b>	<b>247 019</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	54 344	90 382
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>54 344</b>	<b>90 382</b>

#### Note 3 - Varelager

Beløpet består av kostnader i forbindelse med utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorar.

#### Note 4 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold som er nødvendige å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.