



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA & P AS  
Forretningsadresse: Ebbelsgate 7  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		410 899	466 300
Annen driftsinntekt	2		1 175 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 899</b>	<b>1 641 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			392
Annen driftskostnad		91 795	141 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 795</b>	<b>141 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 104</b>	<b>1 499 360</b>
Annen rentekostnad		143 520	215 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 520</b>	<b>215 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 520</b>	<b>-215 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 584</b>	<b>1 283 565</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 635	282 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 949	1 001 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 108 960	5 094 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 108 960</b>	<b>5 094 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 108 960</b>	<b>5 094 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 979	3 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 979</b>	<b>3 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 163	266 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 163</b>	<b>266 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 142</b>	<b>270 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 472 102</b>	<b>5 365 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		671 160	671 160
Beholdning av egne aksjer		-495 757	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 403</b>	<b>671 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 578 684	1 441 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 684</b>	<b>1 441 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 754 087</b>	<b>2 112 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 729	242 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 729</b>	<b>242 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 358 697	2 892 010
Øvrig langsiktig gjeld		1 802	22 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 499</b>	<b>2 914 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 228</b>	<b>3 156 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 740	3 917
Betalbar skatt	3	87 917	84 382
Annen kortsiktig gjeld		73 131	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 788</b>	<b>95 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 016</b>	<b>3 252 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 472 102</b>	<b>5 365 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA & P AS  
Forretningsadresse: Ebbelsgate 7  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		410 899	466 300
Annen driftsinntekt	2		1 175 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 899</b>	<b>1 641 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			392
Annen driftskostnad		91 795	141 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 795</b>	<b>141 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 104</b>	<b>1 499 360</b>
Annen rentekostnad		143 520	215 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 520</b>	<b>215 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 520</b>	<b>-215 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	175 584	1 283 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 635</b>	<b>282 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 949	1 001 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 949</b>	<b>1 001 180</b>



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

5 108 960

5 094 828

**Sum varige driftsmidler**

**5 108 960**

**5 094 828**

**Sum anleggsmidler**

**5 108 960**

**5 094 828**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

28 979

3 979

**Sum fordringer**

**28 979**

**3 979**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

334 163

266 708

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**334 163**

**266 708**

**Sum omløpsmidler**

**363 142**

**270 688**

**SUM EIENDELER**

**5 472 102**

**5 365 516**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

671 160

671 160

Beholdning av egne aksjer

-495 757

**Sum innskutt egenkapital**

**175 403**

**671 160**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 578 684

1 441 734

**Sum opptjent egenkapital**

**1 578 684**

**1 441 734**

**Sum egenkapital**

**4**

**1 754 087**

**2 112 894**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

192 729

242 011



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>192 729</b>	<b>242 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 358 697	2 892 010
Øvrig langsiktig gjeld	1 802	22 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 360 499</b>	<b>2 914 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 553 228</b>	<b>3 156 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 740	3 917
Betalbar skatt	87 917	84 382
Annen kortsiktig gjeld	73 131	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 788</b>	<b>95 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 718 016</b>	<b>3 252 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 472 102</b>	<b>5 365 516</b>



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hans Petter Pedersen Igland  
2023-06-25  
 BankID Signing  
Jarle Rønning Andersen  
2023-06-26

# Årsregnskap 2022

## Ra & P AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 589 341**



### Resultatregnskap

Ra & P AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		410 899	466 300
Annen driftsinntekt	2	0	1 175 025
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>410 899</u>	<u>1 641 325</u>
Lønnskostnad		0	392
Annen driftskostnad		91 795	141 574
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>91 795</u>	<u>141 966</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>319 104</u>	<u>1 499 360</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		143 520	215 795
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-143 520</u>	<u>-215 795</u>
Resultat før skattekostnad		175 584	1 283 565
Skattekostnad på resultat	3	38 635	282 385
<i>Resultat</i>		<u>136 949</u>	<u>1 001 180</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>136 949</u></b>	<b><u>1 001 180</u></b>
Avsatt til annen egenkapital		136 949	1 001 180
<i>Sum overføringer</i>		<u>136 949</u>	<u>1 001 180</u>



### Balanse Ra & P AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 108 960	5 094 828
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>5 108 960</u>	<u>5 094 828</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>5 108 960</u>	<u>5 094 828</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 979	3 979
<i>Sum fordringer</i>		<u>28 979</u>	<u>3 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 163	266 708
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>363 142</u>	<u>270 688</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 472 102</b></u>	<u><b>5 365 516</b></u>



## Balanse

### Ra & P AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		671 160	671 160
Egne aksjer		-495 757	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>175 403</u>	<u>671 160</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 578 684	1 441 734
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>1 578 684</u>	<u>1 441 734</u>
<i>Sum egenkapital</i>	4	<u>1 754 087</u>	<u>2 112 894</u>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	192 729	242 011
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>192 729</u>	<u>242 011</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 358 697	2 892 010
Øvrig langsiktig gjeld		1 802	22 802
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>3 360 499</u>	<u>2 914 812</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 740	3 917
Betalbar skatt	3	87 917	84 382
Annen kortsiktig gjeld		73 131	7 500
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>164 788</u>	<u>95 799</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>3 718 016</u>	<u>3 252 622</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>5 472 102</b></u>	<u><b>5 365 516</b></u>

Grimstad, 25.06.2023

Styret i Ra & P AS

Jarle Rønning Andersen  
styreleder

Hans Petter P. Igland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller ansatte.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<i>Boligeiendommer</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	5 094 828	5 094 828
Tilgang i året	14 132	14 132
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 108 960	5 108 960
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 108 960</b>	<b>5 108 960</b>

Årets avskrivninger Ingen

## Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 917	84 382
Endring i utsatt skatt	-49 282	198 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 635</b>	<b>282 385</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	175 584	1 283 565
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 010	-900 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399 621</b>	<b>383 554</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	87 917	84 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 917</b>	<b>84 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>Endring</i>
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Gevinst – og tapskonto	896 039	1 120 049	224 010
<b>Sum</b>	<b>876 039</b>	<b>1 100 049</b>	<b>224 010</b>

**Grunnlag for utsatt skatt 876 039 1 100 049 224 010**

**Utsatt skatt (22 %) 192 729 242 011 49 282**



## Note 4 Egenkapital

 BankID Signing  
Hans Petter Pedersen Igland  
2023-06-25  
 BankID Signing  
Jarle Rønning Andersen  
2023-06-26

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Egne aksjer*</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
<i>Pr 01.01.2022</i>	<i>671 160</i>	<i>0</i>	<i>1 441 734</i>	<i>2 112 894</i>
Årets resultat			136 949	136 949
Kjøp av egne aksjer		-495 757		-495 757
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>671 160</b>	<b>-495 757</b>	<b>1 578 684</b>	<b>1 754 087</b>

Selskapet eier 34 egne aksjer av totalt 102 aksjer.