



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 1
Forretningsadresse: Møllevannsveien 26
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 339 784	1 043 992
Sum inntekter		1 339 784	1 043 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 204	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 361 770	994 976
Sum kostnader		1 411 974	1 017 796
Driftsresultat		-72 190	26 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	417
Sum finansinntekter		107	417
Netto finans		107	417
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 083	26 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 083	26 613
Årsresultat	7	-72 083	26 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	72 083	-26 614
Sum overføringer og disponeringer		72 083	-26 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8,9	213 593	133 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 749	251 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 749	251 444
Sum omløpsmidler	7	334 342	384 926
SUM EIENDELER		334 342	384 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		91 329	163 412
Sum egenkapital	10	91 329	163 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 633	128 606
Annen kortsiktig gjeld	11	18 380	92 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	243 013	221 514
Sum gjeld		243 013	221 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 342	384 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496578

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 1
Forretningsadresse: Møllevannsveien 26
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 339 784	1 043 992
Sum inntekter		1 339 784	1 043 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 204	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 361 770	994 976
Sum kostnader		1 411 974	1 017 796
Driftsresultat		-72 190	26 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	417
Sum finansinntekter		107	417
Netto finans		107	417
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 083	26 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 083	26 613
Årsresultat	7	-72 083	26 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	72 083	-26 614
Sum overføringer og disponeringer		72 083	-26 614



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8,9	213 593	133 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 749	251 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 749	251 444
Sum omløpsmidler	7	334 342	384 926
SUM EIENDELER		334 342	384 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		91 329	163 412
Sum egenkapital	10	91 329	163 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 633	128 606
Annen kortsiktig gjeld	11	18 380	92 908
Sum kortsiktig gjeld	7	243 013	221 514
Sum gjeld		243 013	221 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 342	384 926



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		953 676	870 213	931 304	1 020 904
Innbetalt kabel TV		121 992	121 992	121 992	121 992
Inntekt garasjer		35 400	40 650	40 650	39 600
Andre leieinntekter		5 240	5 280	5 300	6 000
Oppvarming	5	223 476	0	0	202 000
Andre driftsinntekter		0	5 857	10 000	10 000
Sum inntekter		1 339 784	1 043 992	1 109 246	1 400 496
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 125	8 875	9 000	9 500
Styrehonorar	2	44 000	20 000	44 000	44 000
Forretningsførerhonorar		46 576	45 979	46 000	46 000
Rådgivnings tjenester		3 938	0	0	0
Vaktmestertjenester		101 285	98 446	112 000	100 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	6 204	2 820	6 204	6 204
Vedlikehold/serviceavtaler	4	364 538	259 519	254 550	358 300
Kabel-tv		121 619	121 988	121 992	121 992
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		240	0	0	0
Forsikring		59 820	56 969	60 000	63 000
Kommunale avgifter		277 562	304 123	300 000	290 000
Strøm		68 953	34 357	35 000	65 000
Oppvarming	5	285 095	17 228	50 000	250 000
Renhold, fellesareal		6 104	28 750	45 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 604	1 794	5 000	5 000
Telefon og porto		239	562	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	15 072	16 386	19 500	20 500
Sum driftskostnader		1 411 974	1 017 795	1 109 246	1 400 496
Driftsresultat		-72 190	26 197	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		107	417	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		107	417	0	0
Årsresultat	7	-72 083	26 614	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	72 083	-26 614	0	0
Sum disponering av resultat		72 083	-26 614	0	0

SAMEIET IDDA PARK 1



Balanserapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 032	44 979
Andre leierestanser	8	151 654	30 017
Andre fordringer	9	31 907	58 485
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		120 749	251 444
Sum omløpsmidler	7	334 342	384 926
SUM EIENDELER		334 342	384 926

SAMEIET IDDA PARK 1



Balanserapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		163 412	163 412
Årets resultat		-72 083	0
Sum egenkapital	10	91 329	163 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 005	10 826
Gjeld til forretningsfører		0	4 250
Leverandørgjeld		224 633	128 606
Annen kortsiktig gjeld	11	4 375	77 832
Sum kortsiktig gjeld	7	243 013	221 514
Sum gjeld		243 013	221 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 342	384 926

Sted: _____, dato: _____

Solvar Arne Brandser
Leder

Lene Sørensen
Styremedlem

Olga Margrethe Østerhus
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 1



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 125	8 875
Sum	9 125	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	44 000	20 000
Sum	44 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 204	2 820
Sum	6 204	2 820

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	16 225	13 660
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	37 298	12 105
6603 VEDLIKEHOLD VVS	21 219	18 746
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	30 643	14 041
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	88 449	59 223
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	28 847	33 799
6609 KJØP AV MALING	0	129
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	27 201	30 569
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	33 394	36 138
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	74 491	37 984
6630 BRØYTING	6 772	3 125
Sum	364 538	259 519

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	9 612	9 467
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	500
7720 GENERALFORSAMLING	2 408	3 617
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 052	2 802
Sum	15 072	16 386

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	163 412	136 798
Årets resultat	-72 083	26 614
B. Årets endringer i disponible midler	-72 083	26 614
C. Disponible midler UB	91 329	163 412
Omløpsmidler	334 342	384 926
- Kortsiktig gjeld	243 013	221 514
Disponible midler 31.12	91 329	163 412

SAMEIET IDDA PARK 1



Noter 2021

Note 8 - Andre leierestanser

Andre leierestanser består av tilgodebeløp andel fjernvarme kostnad fra Idda Park 2 og 3

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste driftsår.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	163 412	136 798
Årets resultat	-72 083	26 614
Sum egenkapital 31.12	91 329	163 412

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avregningsgebyr ifm. medavregning fjernvarme.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET IDDA PARK 1

Styreleder	Solvar Arne Brandser (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Olga Margrethe Østerhus (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Lene Sørensen (sign.)	07.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Idda Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Idda Park 1 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

183 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-15 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.