



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 356 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISLEBYVEIEN 58 AS
Forretningsadresse:	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 112 000	598 605
Annen driftsinntekt			162 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 000</b>	<b>761 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 000	4 000
Lønnskostnad	3	-30 397	
Avskrivning	4	115 340	115 340
Annen driftskostnad	3	203 947	186 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 890</b>	<b>305 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 110</b>	<b>455 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen finanskostnad		355 335	312 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 335</b>	<b>312 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 335</b>	<b>-312 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 775</b>	<b>142 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 111	31 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 664</b>	<b>111 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 664</b>	<b>111 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	177 664	111 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 664</b>	<b>111 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	252 362	302 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 362</b>	<b>302 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 349 372	2 464 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 349 372</b>	<b>2 464 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 800 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		132 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>2 132 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 401 734</b>	<b>4 899 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	150 000
Andre fordringer	8	212 500	212 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 500</b>	<b>362 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635</b>	<b>5 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 135</b>	<b>368 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 690 869</b>	<b>5 267 207</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-768 220	-945 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-768 220</b>	<b>-945 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-668 220</b>	<b>-845 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 481 618	4 845 593
Øvrig langsiktig gjeld	7	508 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 989 618</b>	<b>5 245 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 989 618</b>	<b>5 245 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 790	39 568
Skyldige offentlige avgifter		-52 309	40 120
Annen kortsiktig gjeld		1 083 990	787 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 471</b>	<b>867 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 359 089</b>	<b>6 113 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 690 869</b>	<b>5 267 207</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 356 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Lislebyveien 58  
1604 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bøckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 986 356 894  
LISLEBYVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 112 000	598 605
Annen driftsinntekt			162 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 000</b>	<b>761 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 000	4 000
Lønnskostnad	3	-30 397	
Avskrivning	4	115 340	115 340
Annen driftskostnad	3	203 947	186 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 890</b>	<b>305 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 110</b>	<b>455 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen finanskostnad		355 335	312 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 335</b>	<b>312 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 335</b>	<b>-312 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>227 775</b>	<b>142 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 111	31 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 664</b>	<b>111 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 664</b>	<b>111 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	177 664	111 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 664</b>	<b>111 385</b>



Organisasjonsnr: 986 356 894  
LISLEBYVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	252 362	302 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 362</b>	<b>302 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 349 372	2 464 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 349 372</b>	<b>2 464 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 800 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		132 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>2 132 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 401 734</b>	<b>4 899 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	150 000
Andre fordringer	8	212 500	212 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 500</b>	<b>362 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635	5 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 135</b>	<b>368 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 690 869</b>	<b>5 267 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-768 220	-945 884



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-768 220</b>	<b>-945 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-668 220</b>	<b>-845 884</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 5 481 618	4 845 593
Øvrig langsiktig gjeld	7 508 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 989 618</b>	<b>5 245 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 989 618</b>	<b>5 245 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337 790	39 568
Skyldige offentlige avgifter	-52 309	40 120
Annen kortsiktig gjeld	1 083 990	787 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 369 471</b>	<b>867 498</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 359 089</b>	<b>6 113 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 690 869</b>	<b>5 267 207</b>



Organisasjonsnr: 986 356 894  
LISLEBYVEIEN 58 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE	500.00	50.00%	Ordinære
VAKT AS			aksjer
LAHELLEMOEN INVEST AS	500.00	50.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Lislebyveien 58 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleie inntektsføres skjer i takt med når den påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE VAKT AS	500	50 %	50 %
LAHELLEMOEN INVEST AS	500	50 %	50 %



## Lislebyveien 58 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Sum	1 000	100 %	100 %
-----	-------	-------	-------

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2022

Revisjon	18 000
Andre tjenester	7 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Standardheving av bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Akk.avskrivning 31.12.	0	-608 010	-533 454	-15 960	-1 157 424
Balanseført pr. 31.12.	300 000	632 820	1 401 624	14 928	2 349 372
Årets avskrivninger	0	12 408	96 754	6 178	115 340
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022 2021

Endring utsatt skatt	50 111	31 417
Årets totale skattekostnad	50 111	31 417

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2022 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	227 775	142 802
Endring i midlertidige forskjeller	58 011	55 454
Alminnelig inntekt	285 786	198 256



### Lislebyveien 58 AS

#### Noter til regnskapet for 2022

Anvendt fremførbart underskudd	-285 786	-198 256
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-487 958	-429 947
Sum	-487 958	-429 947
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-659 143	-944 929
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 147 101	-1 374 876
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-252 362	-302 473

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-945 884	-845 884
Årsresultat	0	177 664	177 664
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-768 220	-668 220

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Eidsberg Sparebank	0	3 964 208
Lån Svea Finans	515 516	881 385
Sum	515 516	4 845 593
<i>Pantsatte eiendeler til bokført verdi</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom med tomt	2 349 372	2 464 712

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Lahellemoen Invest AS, forfall > 1 år etter årets slutt	-47 500	72 500
Lån til Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS, forfall > 1 år etter årets slutt	0	59 500
Lån til Alarm Sikkerhet 24 AS, forfall < 1 år etter årets slutt	212 500	212 500
Sum	165 000	344 500
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Smartvarsling Drift AS, forfall > 1 år etter årets slutt	400 000	0
Lån fra Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS, forfall > 1 år etter årets	60 500	0



## Lislebyveien 58 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

slutt		
Sum	<u>460 500</u>	<u>0</u>

### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Lislebyveien 58 AS	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Bokført verdi pr. 31.12
Smartvarsling Drift AS	07.05.2018		100 %	0 %	233 914	2 000 000
Follo Alarm AS	15.04.2022		100 %	0 %	-319 100	1 800 000
Sum					-85 186	3 800 000

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Lislebyveien 58 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: AZENB-5FV11-COHYV-XXZEO-40A61-K0DBN



## Lislebyveien 58 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		1 112 000	598 605
Annen driftsinntekt		0	162 500
Sum driftsinntekter		<u>1 112 000</u>	<u>761 105</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		240 000	4 000
Lønnskostnad	3	-30 397	0
Avskrivning	4	115 340	115 340
Annen driftskostnad	3	203 947	186 316
Sum driftskostnader		<u>528 890</u>	<u>305 656</u>
Driftsresultat		<u>583 110</u>	<u>455 449</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	17
Annen finanskostnad		355 335	312 664
Netto finansposter		<u>-355 335</u>	<u>-312 647</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>227 775</u>	<u>142 802</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>50 111</u>	<u>31 417</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>177 664</u></b>	<b><u>111 385</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>177 664</u>	<u>111 385</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AZENB-5FV11-COHHV-XXTEO-40A61-K0DBN



### Lislebyveien 58 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	252 362	302 473
Sum immaterielle eiendeler		<u>252 362</u>	<u>302 473</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 349 372	2 464 712
Sum varige driftsmidler		<u>2 349 372</u>	<u>2 464 712</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	3 800 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	132 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 800 000</u>	<u>2 132 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 401 734</u>	<u>4 899 185</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 000	150 000
Andre fordringer	8	212 500	212 500
Sum fordringer		<u>287 500</u>	<u>362 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 635</u>	<u>5 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>289 135</u>	<u>368 022</u>
Sum eiendeler		<u>6 690 869</u>	<u>5 267 207</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AZENB-5FV11-COHYV-XXZEO-40A61-K0DBN



## Lislebyveien 58 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-768 220</u>	<u>-945 884</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-768 220</u>	<u>-945 884</u>
Sum egenkapital		<u>-668 220</u>	<u>-845 884</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 481 618	4 845 593
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>508 000</u>	<u>400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 989 618</u>	<u>5 245 593</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		337 790	39 568
Skyldige offentlige avgifter		-52 309	40 120
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 083 990</u>	<u>787 810</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 369 471</u>	<u>867 498</u>
Sum gjeld		<u>7 359 089</u>	<u>6 113 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 690 869</u>	<u>5 267 207</u>

31. desember 2022  
Fredrikstad, 14. juli 2023

Jon Henrik Bøckmann  
styrets leder/dalig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AZENB-5FV11-COHYV-XXYEO-40A61-K0DBN



## Lislebyveien 58 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleie inntektsføres skjer i takt med når den påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE VAKT AS	500	50 %	50 %
LAHELLEMOEN INVEST AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



## Lislebyveien 58 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	18 000
Andre tjenester	7 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Standardheving av bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Akk.avskrivning 31.12.	0	-608 010	-533 454	-15 960	-1 157 424
Balanseført pr. 31.12.	300 000	632 820	1 401 624	14 928	2 349 372
Årets avskrivninger	0	12 408	96 754	6 178	115 340
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

Endring utsatt skatt	50 111	31 417
Årets totale skattekostnad	<u>50 111</u>	<u>31 417</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	227 775	142 802
Endring i midlertidige forskjeller	58 011	55 454
Alminnelig inntekt	<u>285 786</u>	<u>198 256</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-285 786</u>	<u>-198 256</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022** **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-487 958	-429 947
----------------------------	----------	----------



## Lislebyveien 58 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Sum	-487 958	-429 947
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-659 143	-944 929
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 147 101	-1 374 876
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-252 362	-302 473

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-945 884	-845 884
Årsresultat	0	177 664	177 664
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-768 220	-668 220

### Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån Eidsberg Sparebank	0	3 964 208
Lån Svea Finans	515 516	881 385
Sum	515 516	4 845 593

Pantsatte eiendeler til bokført verdi	2022	2021
Eiendom med tomt	2 349 372	2 464 712

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Lahellemoen Invest AS, forfall > 1 år etter årets slutt	-47 500	72 500
Lån til Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS, forfall > 1 år etter årets slutt	0	59 500
Lån til Alarm Sikkerhet 24 AS, forfall < 1 år etter årets slutt	212 500	212 500
Sum	165 000	344 500

Gjeld	2022	2021
Lån fra Smartvarsling Drift AS, forfall > 1 år etter årets slutt	400 000	0
Lån fra Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS, forfall > 1 år etter årets slutt	60 500	0
Sum	460 500	0

### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Lislebyveien 58 AS	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106



## Lislebyveien 58 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Bokført verdi pr. 31.12
Smartvarsling Drift AS	07.05.2018		100 %	0 %	233 914	2 000 000
Follo Alarm AS	15.04.2022		100 %	0 %	-319 100	1 800 000
Sum					-85 186	3 800 000

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Henrik Bøckmann

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-929830

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-17 16:27:41 UTC



## Jon Henrik Bøckmann

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-929830

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-17 16:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZENB-5FV11-COHYV-XX7EO-40A61-K0DBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## SCANSØR REVISJON

### Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72  
Mob. + 47 917 12 824

E-post:  
[post@scansor.no](mailto:post@scansor.no)  
Web:  
[www.scansor.no](http://www.scansor.no)

Til generalforsamlingen i Lislebyveien 58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Lislebyveien 58 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177.664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 18.07.2023  
SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg  
statsautorisert revisor