



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Røhmesmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 264	710 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 264</b>	<b>710 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 911	102 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 911</b>	<b>102 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 353</b>	<b>607 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 728	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 728</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		68 412	582 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 412</b>	<b>582 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 683</b>	<b>-582 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 670</b>	<b>25 291</b>
Skattekostnad		68 021	8 970
<b>Årsresultat</b>		<b>256 649</b>	<b>16 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		256 649	16 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 649</b>	<b>16 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	9 096 736
Sum varige driftsmidler		0	9 096 736
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	328 691	0
Sum finansielle anleggsmidler		328 691	0
Sum anleggsmidler		328 691	9 096 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 085	73 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 085	73 478
Sum omløpsmidler		47 085	73 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 777</b>	<b>9 170 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 116	20 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 116</b>	<b>20 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 116</b>	<b>50 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 021	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 021</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	611 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 111 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 021</b>	<b>9 111 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640	8 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640</b>	<b>8 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 661</b>	<b>9 119 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 777</b>	<b>9 170 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Røhmesmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 264	710 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 264</b>	<b>710 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 911	102 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 911</b>	<b>102 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 353</b>	<b>607 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 728	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 728</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		68 412	582 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 412</b>	<b>582 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 683</b>	<b>-582 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 670</b>	<b>25 291</b>
Skattekostnad		68 021	8 970
<b>Årsresultat</b>		<b>256 649</b>	<b>16 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		256 649	16 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 649</b>	<b>16 321</b>



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	0	9 096 736
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	2	328 691	0
Sum anleggsmidler		328 691	9 096 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 085	73 478
Sum omløpsmidler		47 085	73 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 777</b>	<b>9 170 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 116	20 467



Sum opptjent egenkapital	277 116	20 467
Sum egenkapital	307 116	50 467
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 021	0
Sum avsetninger for forpliktelser	68 021	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	0	611 309
Sum annen langsiktig gjeld	0	9 111 309
Sum langsiktig gjeld	68 021	9 111 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	640	8 438
Sum kortsiktig gjeld	640	8 438
Sum gjeld	68 661	9 119 747
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>375 777</b>	<b>9 170 213</b>



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9096736.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9096736.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
328691.00

Mer om fordringer

Høyden AS, morselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HØYDEN EIENDOM AS**  
913256875  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 264	710 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 264</b>	<b>710 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-46 911	-102 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 911</b>	<b>-102 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 353</b>	<b>607 555</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 728	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 728</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-68 412	-582 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 412</b>	<b>-582 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 683</b>	<b>-582 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 670</b>	<b>25 291</b>
Skattekostnad		-68 021	-8 970
<b>Årsresultat</b>		<b>256 649</b>	<b>16 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		256 649	16 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 649</b>	<b>16 321</b>



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	9 096 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 096 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	328 691	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 691</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 691</b>	<b>9 096 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 085	73 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 085</b>	<b>73 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 085</b>	<b>73 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 777</b>	<b>9 170 213</b>



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 116	20 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 116</b>	<b>20 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 116</b>	<b>50 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		68 021	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 021</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	611 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 111 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640	8 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640</b>	<b>8 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 661</b>	<b>9 119 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 777</b>	<b>9 170 213</b>

OSLO, 21.03.2025

Ola Østtveit Agledahl  
styrets leder

Erlend Siem  
styremedlem

Eirik Røhmesmo  
daglig leder



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 096 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	-9 096 736
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	328 691
---	---------

### Mer om fordringer

Høyden AS, morselskap

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høyden AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	20 467	50 467
Årsresultat	0	256 649	256 649
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>277 116</b>	<b>307 116</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.