



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 328	5 091 917
Annen driftsinntekt		748 801	499 172
Sum inntekter		787 129	5 591 089
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 158 633
Varekostnad		26 984	137 992
Lønnskostnad	1	27 044	27 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 398	228 667
Annen driftskostnad		378 882	386 137
Sum kostnader		607 307	4 938 586
Driftsresultat		179 822	652 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	20
Annen finansinntekt		5 003	3 149
Sum finansinntekter		5 510	3 169
Annen rentekostnad		186 980	98 568
Annen finanskostnad		113	
Sum finanskostnader		187 093	98 568
Netto finans		-181 583	-95 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 761	557 104
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 375	122 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 136	434 541
Årsresultat		-3 136	434 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 136	434 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		-3 136	234 541
Sum overføringer og disponeringer		-3 136	434 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 056 658	3 228 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	22 400	25 300
Sum varige driftsmidler		3 079 058	3 253 455
Sum anleggsmidler		3 079 058	3 253 455
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 380 202	1 921 907
Sum varer		4 380 202	1 921 907
Fordringer			
Kundefordringer			461 218
Andre fordringer		29 995	46 232
Sum fordringer		29 995	507 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 277	326 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 277	326 259
Sum omløpsmidler		4 574 475	2 755 615
SUM EIENDELER		7 653 532	6 009 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 966 483	1 969 620
Sum opptjent egenkapital		1 966 483	1 969 620
Sum egenkapital		2 068 483	2 071 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		32 619
Sum avsetninger for forpliktelser			32 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 569 175
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	2 569 175
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	2 601 794
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			805 138
Leverandørgjeld		120 251	78 933
Betalbar skatt	3	33 994	149 129
Skyldig offentlige avgifter		1 770	1 769
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	129 035	100 687
Sum kortsiktig gjeld		285 049	1 335 657
Sum gjeld		5 585 049	3 937 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 532	6 009 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435584

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 328	5 091 917
Annen driftsinntekt		748 801	499 172
Sum inntekter		787 129	5 591 089
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 158 633
Varekostnad		26 984	137 992
Lønnskostnad	1	27 044	27 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 398	228 667
Annen driftskostnad		378 882	386 137
Sum kostnader		607 307	4 938 586
Driftsresultat		179 822	652 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	20
Annen finansinntekt		5 003	3 149
Sum finansinntekter		5 510	3 169
Annen rentekostnad		186 980	98 568
Annen finanskostnad		113	
Sum finanskostnader		187 093	98 568
Netto finans		-181 583	-95 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 375	122 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 136	434 541
Årsresultat		-3 136	434 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 136	434 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		-3 136	234 541
Sum overføringer og disponeringer		-3 136	434 541





Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 056 658	3 228 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	22 400	25 300
Sum varige driftsmidler		3 079 058	3 253 455

Sum anleggsmidler **3 079 058** **3 253 455**

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	4 380 202	1 921 907
Sum varer		4 380 202	1 921 907

Fordringer

Kundefordringer			461 218
Andre fordringer		29 995	46 232
Sum fordringer		29 995	507 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 277	326 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 277	326 259

Sum omløpsmidler **4 574 475** **2 755 615**

SUM EIENDELER **7 653 532** **6 009 070**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	1 966 483	1 969 620
Sum opptjent egenkapital		1 966 483	1 969 620

Sum egenkapital **2 068 483** **2 071 620**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		32 619
Sum avsetninger for forpliktelser			32 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 569 175
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	2 569 175
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	2 601 794
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			805 138
Leverandørgjeld		120 251	78 933
Betalbar skatt	3	33 994	149 129
Skyldig offentlige avgifter		1 770	1 769
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	129 035	100 687
Sum kortsiktig gjeld		285 049	1 335 657
Sum gjeld		5 585 049	3 937 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 532	6 009 070



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sveum Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL
Regnskapsførernummer 979881401



Sveum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 328	5 091 917
Annen driftsinntekt		748 801	499 172
Sum driftsinntekter		787 129	5 591 089
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	4 158 633
Varekostnad		26 984	137 992
Lønnskostnad	1	27 044	27 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	174 398	228 667
Annen driftskostnad		378 882	386 137
Sum driftskostnader		607 307	4 938 586
DRIFTSRESULTAT		179 822	652 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		507	20
Annen finansinntekt		5 003	3 149
Sum finansinntekter		5 510	3 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 980	98 568
Annen finanskostnad		113	0
Sum finanskostnader		187 093	98 568
NETTO FINANSPOSTER		(181 583)	(95 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 761)	557 104
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 375	122 563
ORDINÆRT RESULTAT		(3 136)	434 541
ARSRESULTAT		(3 136)	434 541
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		(3 136)	234 541
SUM OVERFØRINGER		(3 136)	434 541



Sveum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 056 658	3 228 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	22 400	25 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 079 058	3 253 455
Omløpsmidler			
Varer	4	4 380 202	1 921 907
Kundefordringer		0	461 218
Andre fordringer		29 995	46 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 277	326 259
Sum omløpsmidler		4 574 475	2 755 615
SUM EIENDELER		7 653 532	6 009 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 966 483	1 969 620
Sum opptjent egenkapital		1 966 483	1 969 620
Sum egenkapital		2 068 483	2 071 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	32 619
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 569 175
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	2 569 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	805 138
Leverandørgjeld		120 251	78 933
Betalbar skatt	3	33 994	149 129
Skyldig offentlige avgifter		1 770	1 769
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	129 035	100 687
Sum kortsiktig gjeld		285 049	1 335 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 532	6 009 070

Snertingdal, 25.05.2023

Klaus Erik Sveum

Årsregnskap for Sveum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 876002132



Sveum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styreleder/daglig leder



Sveum Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Sveum Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	inv kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 672 865	73 990	7 746 855
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 672 865	73 990	7 746 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 444 710	48 690	4 493 400
+ Ordinære avskrivninger	171 498	2 900	174 398
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 616 207	51 590	4 667 797
Balansført verdi pr 31/12	3 056 658	22 400	3 079 058
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	5-14	

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-1 761
Permanente og andre forskjeller		348
Endring i midlertidige forskjeller		155 931
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		154 517
	2022	2021
Betalbar skatt	33 994	149 129
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-32 619	-26 566
Samlede ordinære skattekostnader	1 375	122 563
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-758 985	-730 934
+ Varebeholdning	55 546	11 061
+ Utestående fordringer	0	-1 580
+ Gevinst- og tapskonto	695 778	869 722
Sum positive skatteøkende forskjeller	751 324	880 783
Sum negative skatteøkende forskjeller	758 985	732 514
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 661	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	148 269
Balansført utsatt skatt	0	32 619

Noter for Sveum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 876002132



Sveum Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Består av

- lån fra bank på kr 5 300 000 , siste avdrag 08.12.2047.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 300 000	2 569 175
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi anleggsmidler	3 079 058	3 253 455
Varelager (eiendom i oppføring)	4 380 202	1 921 907

Sikkerhet

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5 000 000,- 1. og 2. prioritet:

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 51 aksjer hver pålydende kr. 2 000.-, samlet aksjekapital utgjør kr. 102 000.-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 969 620	2 071 620
Anvendt til årsresultat		-3 136	-3 136
Pr 31.12.	102 000	1 966 483	2 068 483

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær med saldo pr 31.12.2022 på kr 51.476. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid, lånet er rentefritt og det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.