



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thalleveien 5-7  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Ingeborg Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 595 036	2 595 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 036</b>	<b>2 595 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 575	7 575
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	2 235 644	1 254 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 163</b>	<b>1 315 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 873</b>	<b>1 279 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 090	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 090</b>	<b>5 203</b>
Annen rentekostnad		204 416	499 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 416</b>	<b>499 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 326</b>	<b>-494 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 936</b>	<b>791 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 936</b>	<b>791 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 547</b>	<b>785 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 902 191	27 902 191
Maskiner og anlegg	10	6 313	13 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 908 504</b>	<b>27 916 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 908 504</b>	<b>27 916 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 780	6 780
Andre fordringer		134 312	123 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 092</b>	<b>130 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 005 508	1 792 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 005 508</b>	<b>1 792 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 146 599</b>	<b>1 923 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 055 103</b>	<b>29 839 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		6 825 795	6 727 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 825 795</b>	<b>6 727 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 828 795</b>	<b>6 730 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 080 091	13 067 931
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 836 190	9 836 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 916 281</b>	<b>22 904 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 916 281</b>	<b>22 904 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 775	197 196
Annen kortsiktig gjeld		35 252	8 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 027</b>	<b>205 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 226 308</b>	<b>23 109 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 055 103</b>	<b>29 839 585</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	28 916 281	22 904 121



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thalleveien 5-7  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Ingeborg Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 984 015 984  
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 595 036	2 595 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 036</b>	<b>2 595 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 575	7 575
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	2 235 644	1 254 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 163</b>	<b>1 315 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 873</b>	<b>1 279 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 090	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 090</b>	<b>5 203</b>
Annen rentekostnad		204 416	499 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 416</b>	<b>499 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 326</b>	<b>-494 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 936</b>	<b>791 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 936</b>	<b>791 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 547</b>	<b>785 649</b>



Organisasjonsnr: 984 015 984  
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 902 191	27 902 191
Maskiner og anlegg	10	6 313	13 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 908 504</b>	<b>27 916 079</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 908 504</b>	<b>27 916 079</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 780	6 780
Andre fordringer		134 312	123 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 092</b>	<b>130 552</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 005 508	1 792 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 005 508</b>	<b>1 792 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 146 599</b>	<b>1 923 507</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 055 103</b>	<b>29 839 585</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 825 795	6 727 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 825 795</b>	<b>6 727 248</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 828 795</b>	<b>6 730 248</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	19 080 091	13 067 931
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 836 190	9 836 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 916 281</b>	<b>22 904 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 916 281</b>	<b>22 904 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 775	197 196
Annen kortsiktig gjeld		35 252	8 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 027</b>	<b>205 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 226 308</b>	<b>23 109 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 055 103</b>	<b>29 839 585</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	28 916 281	22 904 121



Organisasjonsnr: 984 015 984  
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 155 Blåklokka borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 423 736	2 423 736	2 423 697	2 738 778
Strøm elbil		2 100	3 000	0	2 000
TV/Internett		169 200	169 200	169 200	233 800
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 595 036</b>	<b>2 595 936</b>	<b>2 592 897</b>	<b>2 974 578</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Kontingent	3	10 500	10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	4	7 075	6 913	7 200	7 400
Andre honorarer		92 508	16 950	10 000	165 000
Forretningsførerhonorar		95 304	92 535	95 300	99 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	11 934	11 580	12 000	12 500
Avtaler Klare Finans	6	5 390	5 395	5 500	5 500
Løpende kontrakter	7	129 917	53 196	62 200	89 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	737 993	113 856	1 510 000	7 447 000
Kabel-TV/ Internett		227 211	212 210	224 800	233 800
Forsikring		87 404	80 930	89 000	96 200
Renovasjon		153 944	141 570	145 800	162 900
Kommunale avgifter		133 184	131 816	138 500	138 500
Eiendomsskatt		103 420	95 340	95 300	103 400
Energi, strøm		436 403	278 472	274 000	415 000
Andre driftsutgifter	9	8 847	8 578	14 600	15 500
Avskrivning driftsmidler	10	7 575	7 575	7 575	7 575
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 297 163</b>	<b>1 315 971</b>	<b>2 750 830</b>	<b>9 058 130</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>297 873</b>	<b>1 279 965</b>	<b>-157 933</b>	<b>-6 083 552</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		5 090	5 203	3 000	1 000
Rentekostnader		204 416	499 519	182 068	268 203
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-199 326</b>	<b>-494 316</b>	<b>-179 068</b>	<b>-267 203</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>98 547</b>	<b>785 649</b>	<b>-337 001</b>	<b>-6 350 755</b>

Blåklokka borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	155 Blåklokka borettslag
------------------	---------	--------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	27 831 115	27 831 115
Andre anleggsmidler	11	71 076	71 076
Andre driftsmidler	10	6 313	13 888
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 908 504</b>	<b>27 916 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		96 143	87 404
Forskuddsbetalt Kabel-TV		38 169	36 368
Kundefordringer		6 780	6 780
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	8 005 508	1 792 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 146 599</b>	<b>1 923 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 055 103</b>	<b>29 839 585</b>

Blåklokka borettslag
----------------------



<b>Årsregnskap 2021    Balanse    155 Blåklokka borettslag</b>
--

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		6 825 795	6 727 248
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 828 795</b>	<b>6 730 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	12 230 091	13 067 931
Dnb	14	6 850 000	0
Borettsinnskudd	15	9 836 190	9 836 190
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 916 281</b>	<b>22 904 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 738	8 020
Forskuddsbetalt andre fakturaer		100	0
Leverandørgjeld		274 775	197 196
Påløpne renter		10 414	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 027</b>	<b>205 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 226 308</b>	<b>23 109 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	28 916 281	22 904 121

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Ingeborg Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Utz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Limstrand Jakobsen  
Styremedlem

<b>Blåklokka borettslag</b>
-----------------------------



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 718 291</b>	<b>1 609 701</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	98 547	785 649
Tilbakeføring avskrivninger	7 575	7 575
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	6 012 160	-684 634
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>6 118 282</b>	<b>108 590</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>7 836 572</b>	<b>1 718 291</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	8 146 599	1 923 507
- Kortsiktig gjeld	-310 027	-205 216
<b>Disponible midler</b>	<b>7 836 572</b>	<b>1 718 291</b>
<b>- Avsetning til plasseringskonto</b>	<b>889 528</b>	<b>889 084</b>

Blåklokka borettslag



## Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 555	3 555
<b>Sum</b>	<b>3 555</b>	<b>3 555</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



**Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	10 500	10 500
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 075	6 913
<b>Sum</b>	<b>7 075</b>	<b>6 913</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	2 954	2 865
6709 UTLYSNING FORKJØP	8 980	8 715
<b>Sum</b>	<b>11 934</b>	<b>11 580</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 890	3 895
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>5 390</b>	<b>5 395</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



**Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	6 937	11 638
6742 SNØRYDDING	41 051	20 083
6744 GRØNT	15 250	0
6745 KONTRAKTER DIVERSE	10 358	14 504
6746 VENTILASJON	49 350	0
<b>Sum</b>	<b>129 917</b>	<b>53 196</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	642 641	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	67 277	103 276
6603 DRIFTSKOSTNADER	28 075	10 581
<b>Sum</b>	<b>737 993</b>	<b>113 856</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 344	2 758
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 258	924
6940 PORTO	1 391	2 489
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	900	0
8126 GEBYR	2 859	1 348
<b>Sum</b>	<b>8 847</b>	<b>8 578</b>

## Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 563
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 313
Årets avskrivninger :	7 575
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

**Blåklokka borettslag**



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

---

**Note 10 - Andre driftsmidler**

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Blåklokka borettslag



**Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984**

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004/etablering lys i oppganger og ved postkasser 2011,2013	27 831 115
Andre anleggsmidler	71 076
Bokført verdi pr. 01.01.	27 902 191
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>27 902 191</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
1920 BANKINNSKUDD	7 092 236	902 631
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	889 528	889 084
1966 FINANSKONTO	23 744	1 240
<b>Sum</b>	<b>8 005 508</b>	<b>1 792 955</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 727 248	5 941 599
Årets resultat	98 547	785 649
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 828 795</b>	<b>6 730 248</b>



## Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Bygning vedlikehold	Bad	Bygning
Lånenummer:	<b>16364923868</b>	<b>16364280622</b>	<b>15317531</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2005
Rentesats:	1.79 %	1.59 %	1.343 %
Betingelser:		flytende rente + margin	Fastrente til 01.01.2031
Beregnet innfridd:	30.08.2051	29.11.2021	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 850 000	6 000 000	17 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	13 067 931
Avdrag i perioden:	0	6 000 000	837 840
Opptak i perioden:	6 850 000	6 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 850 000</b>	<b>0</b>	<b>12 230 091</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 952 480	0	7 868 197

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	714 171	7 141 710
	20	596 919	11 938 380
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16364923868 har første avdrag 30.04.2022 med kr 57 173	10	714 171	535
	20	596 919	447

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 820 677,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr 984015984

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	9 836 190
<b>Sum</b>	<b>9 836 190</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 28 916 281,-, sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 902 191,-.

Blåklokka borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåklokka borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåklokka borettslag**

Styreleder	Signe Ingeborg Kristiansen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Marie Utz (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Eivind Limstrand Jakobsen (sign.)	26.04.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blåkkokka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Blåkkokka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 60M5D-DSBUA-UDWTC-P3M5D-SQ554-3DJET



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 26.april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 13:57:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60MSD-DSBUA-UDWTC-P3MSD-SQ554-3DJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>