



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKELY EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Aspelundveien 4  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Marto Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 091 483	4 960 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 091 483</b>	<b>4 960 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 008	
Lønnskostnad	12, 13	698 794	687 034
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	790 037	783 879
Annen driftskostnad		1 385 704	1 127 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 882 543</b>	<b>2 598 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 941</b>	<b>2 362 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 824	47 615
Annen finansinntekt		2 717	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 541</b>	<b>47 615</b>
Annen rentekostnad		297 054	391 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 054</b>	<b>391 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 513</b>	<b>-343 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 971 427</b>	<b>2 018 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	433 562	445 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 537 865</b>	<b>1 573 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 537 865</b>	<b>1 573 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	800 000	800 000
Annen egenkapital	8	737 865	773 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 537 865</b>	<b>1 573 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 484 675	32 265 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1		89 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 484 675</b>	<b>32 355 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 228 839	5 228 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 258 839</b>	<b>5 258 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 743 514</b>	<b>37 613 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	58 487	50 763
Andre fordringer	3	70 382	101 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 869</b>	<b>152 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214 939	4 344 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 214 939</b>	<b>4 344 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 343 807</b>	<b>4 497 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 087 321</b>	<b>42 111 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.100,00)	7, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 006 376	6 006 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 006 376</b>	<b>12 006 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 016 061	12 278 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 016 061</b>	<b>12 278 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>25 022 437</b>	<b>24 284 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 453 111	2 531 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 453 111</b>	<b>2 531 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 453 111</b>	<b>14 531 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 726	56 465
Betalbar skatt	9	512 144	509 650
Skyldige offentlige avgifter		164 289	142 645
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 614	1 786 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 611 773</b>	<b>3 294 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 064 884</b>	<b>17 826 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 087 321</b>	<b>42 111 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKELY EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Aspelundveien 4  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Marto Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 932 127  
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 091 483	4 960 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 091 483</b>	<b>4 960 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 008	
Lønnskostnad	12, 13	698 794	687 034
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	790 037	783 879
Annen driftskostnad		1 385 704	1 127 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 882 543</b>	<b>2 598 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 941</b>	<b>2 362 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 824	47 615
Annen finansinntekt		2 717	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 541</b>	<b>47 615</b>
Annen rentekostnad		297 054	391 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 054</b>	<b>391 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 513</b>	<b>-343 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	433 562	445 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 537 865</b>	<b>1 573 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 537 865</b>	<b>1 573 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	800 000	800 000
Annen egenkapital	8	737 865	773 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 537 865</b>	<b>1 573 284</b>



Organisasjonsnr: 986 932 127  
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 484 675	32 265 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1		89 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 484 675</b>	<b>32 355 104</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 228 839	5 228 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 258 839</b>	<b>5 258 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 743 514</b>	<b>37 613 943</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	58 487	50 763
Andre fordringer	3	70 382	101 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 869</b>	<b>152 613</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214 939	4 344 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 214 939</b>	<b>4 344 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 343 807</b>	<b>4 497 274</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 087 321</b>	<b>42 111 216</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100000 aksjer a kr.100,00)	7, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 006 376	6 006 376



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 006 376</b>	<b>12 006 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 016 061	12 278 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 016 061</b>	<b>12 278 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>25 022 437</b>	<b>24 284 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 453 111	2 531 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 453 111</b>	<b>2 531 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 453 111</b>	<b>14 531 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 726	56 465
Betalbar skatt	9	512 144	509 650
Skyldige offentlige avgifter		164 289	142 645
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 614	1 786 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 611 773</b>	<b>3 294 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 064 884</b>	<b>17 826 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 087 321</b>	<b>42 111 216</b>



Organisasjonsnr: 986 932 127  
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap Datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

13

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

12

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	611897.00	600741.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86897.00	80848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5445.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	698794.00	687034.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3228838.00	5228838.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld





## Noter 2021

### Ekely Eiendomsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsolidering

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 558 447	1 037 126	44 595 573
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(92 731)	(92 731)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>43 558 447</b>	<b>944 395</b>	<b>44 502 842</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(11 292 984)	(947 486)	(12 240 470)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(12 073 772)	(944 395)	(13 018 167)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>31 484 675</b>	<b>0</b>	<b>31 484 675</b>
Årets avskrivninger	(780 788)	(9 249)	(790 037)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeand el	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Aspelundveien 4AS	Fredrikstad	100%	4.274.533,-	1.102.733,-

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	58 487	50 763
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 487</b>	<b>50 763</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 228 839

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 228 838	5 228 838



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	100,00	10 000,00
B-aksjer	59 900	100,00	5 990 000,00
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>6 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Barbro	24 980	41,63%	B-aksjer
Andersen, Jørgen	24 980	41,63%	B-aksjer
Andersen, Sigmund Marto	9 940	16,57%	B-aksjer
Andersen, Sigmund - Styreleder	60	0,10%	A-aksjer
Andersen, Barbro - Styremedlem	20	0,03%	A-aksjer
Andersen, Jørgen Marto - Styremedlem	20	0,03%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 000 000	6 006 376	12 278 196	24 284 572
Årets resultat			1 537 865	1 537 865
Avsatt utbytte			(800 000)	(800 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 006 376</b>	<b>13 016 061</b>	<b>25 022 437</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 971 427	2 018 471
+/- Permanente forskjeller	(693)	5 108
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	357 191	293 013
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 327 925</b>	<b>2 316 592</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	512 144	509 650
<b>Sum</b>	<b>512 144</b>	<b>509 650</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(78 582)	(64 463)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>433 562</b>	<b>445 187</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	512 144	509 650
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>512 144</b>	<b>509 650</b>



## Note 10 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000,-	12 000 000,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24.336.123,-	25.053.614
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 12.000.000,- forfaller kr 12.000.000,- om mer enn 5 år.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 485 357	11 105 827	379 530
Kortsiktig gjeld	(22 339)	0	(22 339)
Sum midlertidige forskjeller	11 463 018	11 105 827	357 191
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 521 864</b>	<b>2 443 282</b>	<b>78 582</b>

## Note 12 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	611 897	600 741
Arbeidsgiveravgift	86 897	80 848
Andre ytelser		5 445
<b>Sum</b>	<b>698 794</b>	<b>687 034</b>

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ekely Eiendomsselskap AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekely Eiendomsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

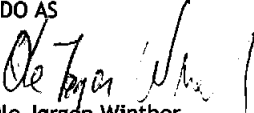
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Fredrikstad, 10.05.2022

BDO AS

  
Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor