



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 000	202 000
Annen driftskostnad	1	84 996	97 492
Sum kostnader		269 996	299 492
Driftsresultat		270 004	240 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		171 134	171 706
Annen renteinntekt		113 377	113 851
Sum finansinntekter		284 512	285 557
Annen rentekostnad		57	80
Sum finanskostnader		57	80
Netto finans		284 455	285 478
Ordinært resultat før skattekostnad		554 459	525 986
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 944	113 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 515	412 201
Årsresultat		430 515	412 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 515	412 201
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 569 485	412 201
Sum overføringer og disponeringer		430 515	412 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 547	49 349
Sum immaterielle eiendeler		69 547	49 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 104 060	1 265 060
Maskiner og anlegg	2	140 009	164 009
Sum varige driftsmidler		1 244 069	1 429 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	599 952	928 818
Sum finansielle anleggsmidler		599 952	928 818
Sum anleggsmidler		1 913 568	2 407 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 685 121	1 730 526
Sum fordringer		1 685 121	1 730 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 218	4 320 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298 218	4 320 664
Sum omløpsmidler		5 983 339	6 051 190
SUM EIENDELER		7 896 907	8 458 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	570 000	570 000
Overkurs	6	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 118 108	7 687 594
Sum opptjent egenkapital		6 118 108	7 687 594
Sum egenkapital		6 729 456	8 298 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	1 397
Betalbar skatt	3	144 142	135 866
Skyldig offentlige avgifter		21 937	22 221
Utbytte	6	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 167 451	159 484
Sum gjeld		1 167 451	159 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 907	8 458 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428790

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 995 200
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 000	202 000
Annen driftskostnad	1	84 996	97 492
Sum kostnader		269 996	299 492
Driftsresultat		270 004	240 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		171 134	171 706
Annen renteinntekt		113 377	113 851
Sum finansinntekter		284 512	285 557
Annen rentekostnad		57	80
Sum finanskostnader		57	80
Netto finans		284 455	285 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		554 459	525 986
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 944	113 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 515	412 201
Årsresultat		430 515	412 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 515	412 201
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 569 485	412 201
Sum overføringer og disponeringer		430 515	412 201



Annen egenkapital	6	6 118 108	7 687 594
Sum opptjent egenkapital		6 118 108	7 687 594
Sum egenkapital		6 729 456	8 298 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	1 397
Betalbar skatt	3	144 142	135 866
Skyldig offentlige avgifter		21 937	22 221
Utbytte	6	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 167 451	159 484
Sum gjeld		1 167 451	159 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 907	8 458 426



Organisasjonsnr: 989 995 200
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	570.00	1000.00	570000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Arild Bakkemyr	570.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	570.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1685121.00		

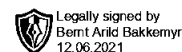
Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aukra Hotell AS	50.00%	50.00%		
Aukra Auto AS, Aukra	33.00%	33.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Hotell Aukra Eiendom AS**

Foretaksnr. 989995200

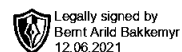
Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde
Sentralbord: 71 24 15 00
molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Hotell Aukra Eiendom AS

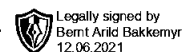


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 000	202 000
Annen driftskostnad	1	84 996	97 492
Sum driftskostnader		269 996	299 492
DRIFTSRESULTAT		270 004	240 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		171 134	171 706
Annen renteinntekt		113 377	113 851
Sum finansinntekter		284 512	285 557
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57	80
Sum finanskostnader		57	80
NETTO FINANSPOSTER		284 455	285 478
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		554 459	525 986
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 944	113 785
ORDINÆRT RESULTAT		430 515	412 201
ARSRESULTAT		430 515	412 201
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(1 569 485)	412 201
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		430 515	412 201



Hotell Aukra Eiendom AS

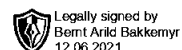


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 547	49 349
Sum immaterielle eiendeler		69 547	49 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 104 060	1 265 060
Maskiner og anlegg	2	140 009	164 009
Sum varige driftsmidler		1 244 069	1 429 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	599 952	928 818
Sum finansielle anleggsmidler		599 952	928 818
SUM ANLEGGSMIDLER		1 913 568	2 407 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 685 121	1 730 526
Sum fordringer		1 685 121	1 730 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 218	4 320 664
SUM OMLØPSMIDLER		5 983 339	6 051 190
SUM EIENDELER		7 896 907	8 458 426



Hotell Aukra Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

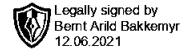
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	570 000	570 000
Overkurs	6	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 118 108	7 687 594
Sum opptjent egenkapital		6 118 108	7 687 594
SUM EGENKAPITAL		6 729 456	8 298 942
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 372	1 397
Betalbar skatt	3	144 142	135 866
Skyldig offentlige avgifter		21 937	22 221
Utbytte	6	1 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 167 451	159 484
SUM GJELD		1 167 451	159 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 907	8 458 426

Aukra,

.....
Bernt Arild Bakkemyr
Styrets leder/Daglig leder



Hotell Aukra Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er stiftet 15.06.2016. Hotell Aukra Eiendom AS sitt formål er kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom og alt som naturlig hører her under. Samt investere i andre selskaper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i andre selskaper regnskapsføres til anskaffelses verdi og andeler i andre selskaper etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

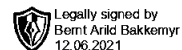
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hotell Aukra Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet gjorde fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller ledelse. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Offentlig Tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 519 719	605 199	4 124 918
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 519 719	605 199	4 124 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 254 659	441 190	2 695 849
+ Ordinære avskrivninger	161 000	24 000	185 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 415 659	465 190	2 880 849
Balanseført verdi pr 31/12	1 104 060	140 009	1 244 069
Procentsats for ord.avskr	4-5	10-20	



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	554 459
+ Permanente og andre forskjeller	8 927
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 805
= Inntekt	655 190

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 142
= Sum betalbar skatt	144 142
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 198
= Ordinær skattekostnad	123 944
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 142
= Betalbar skatt i balansen	144 142

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-224 318	-316 123
= Grunnlag utsatt skatt	-224 318	-316 123
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	224 318	316 123
= Grunnlag utsatt skattefordel	224 318	316 123
Utsatt skattefordel	49 349	69 547
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	49 349	69 547

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

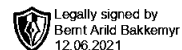
Firma / kontorsted	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Aukra Hotell AS	50%		1
Aukra Auto AS, Aukra	33%	176 704	176 704

Aukra Bil AS er fusjonert inn i Aukra Auto AS i 2017

	Andel av overskudd	Verdi av andel
Andel i Aukra Bil Eiendom ans 25% eierandel.	171 134	423 247



Hotell Aukra Eiendom AS



Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 570 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 570 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bernt Arild Bakkemyr, daglig leder/styreleder	570

Bernt Arild Bakkemyr har et lån i selskapet på kr 1 685 121,- . Avdrag og renter betales inn hver mnd. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	570 000	41 348	7 687 594	8 298 942
+Fra årets resultat			430 515	430 515
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 569 485	-1 569 485
Pr 31.12.	570 000	41 348	6 118 108	6 729 456

Note 7 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hotell Aukra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er stiftet 15.06.2016. Hotell Aukra Eiendom AS sitt formål er kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom og alt som naturlig hører her under. Samt investere i andre selskaper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i andre selskaper regnskapsføres til anskaffelses verdi og andeler i andre selskaper etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Noter for Hotell Aukra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989995200



Hotell Aukra Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet gjorde fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller ledelse. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Offentlig Tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 519 719	605 199	4 124 918
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 519 719	605 199	4 124 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 254 659	441 190	2 695 849
+ Ordinære avskrivninger	161 000	24 000	185 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 415 659	465 190	2 880 849
Balanseført verdi pr 31/12	1 104 060	140 009	1 244 069
Prosentstatts for ord.avskr	4-5	10-20	



Hotell Aukra Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	554 459
+ Permanente og andre forskjeller	8 927
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 805
= Inntekt	655 190

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 142
= Sum betalbar skatt	144 142
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 198
= Ordinær skattekostnad	123 944
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 142
= Betalbar skatt i balansen	144 142

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-224 318	-316 123
= Grunnlag utsatt skatt	-224 318	-316 123
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	224 318	316 123
= Grunnlag utsatt skattefordel	224 318	316 123
Utsatt skattefordel	49 349	69 547
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	49 349	69 547

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Aukra Hotell AS	50%	1	1
Aukra Auto AS, Aukra	33%	176 704	176 704

Aukra Bil AS er fusjonert inn i Aukra Auto AS i 2017

	Andel av overskudd	Verdi av andel
Andel i Aukra Bil Eiendom ans 25% eierandel.	171 134	423 247

Noter for Hotell Aukra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989995200



Hotell Aukra Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 570 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 570 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bernt Arild Bakkemyr, daglig leder/styreleder	570

Bernt Arild Bakkemyr har et lån i selskapet på kr 1 685 121,- . Avdrag og renter betales inn hver mnd. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	570 000	41 348	7 687 594	8 298 942
+Fra årets resultat			430 515	430 515
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 569 485	-1 569 485
Pr 31.12.	570 000	41 348	6 118 108	6 729 456

Note 7 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hotell Aukra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 000	202 000
Annen driftskostnad	1	84 996	97 492
Sum driftskostnader		269 996	299 492
DRIFTSRESULTAT		270 004	240 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		171 134	171 706
Annen renteinntekt		113 377	113 851
Sum finansinntekter		284 512	285 557
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57	80
Sum finanskostnader		57	80
NETTO FINANSPOSTER		284 455	285 478
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		554 459	525 986
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 944	113 785
ORDINÆRT RESULTAT		430 515	412 201
ÅRSRESULTAT		430 515	412 201
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(1 569 485)	412 201
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		430 515	412 201



Hotell Aukra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 547	49 349
Sum immaterielle eiendeler		69 547	49 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 104 060	1 265 060
Maskiner og anlegg	2	140 009	164 009
Sum varige driftsmidler		1 244 069	1 429 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	599 952	928 818
Sum finansielle anleggsmidler		599 952	928 818
SUM ANLEGGSMIDLER		1 913 568	2 407 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 685 121	1 730 526
Sum fordringer		1 685 121	1 730 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 218	4 320 664
SUM OMLØPSMIDLER		5 983 339	6 051 190
SUM EIENDELER		7 896 907	8 458 426



Hotell Aukra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	570 000	570 000
Overkurs	6	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 118 108	7 687 594
Sum opptjent egenkapital		6 118 108	7 687 594
SUM EGENKAPITAL		6 729 456	8 298 942
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 372	1 397
Betalbar skatt	3	144 142	135 866
Skyldig offentlige avgifter		21 937	22 221
Utbytte	6	1 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 167 451	159 484
SUM GJELD		1 167 451	159 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 896 907	8 458 426

Aukra,

.....
Bernt Arild Bakkemyr
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Hotell Aukra Eiendom AS**

Foretaksnr. 989995200

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde
Sentralbord: 71 24 15 00
molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no