



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 099 816
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BYGDELAGSSAMSKIPNADEN
Forretningsadresse: Nordahl Brunsg 22
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hilding Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		530 758	480 720
Leieinntekt	1	5 156 859	6 018 331
Anna driftsinntekt		589 814	380 315
Sum inntekter		6 277 431	6 879 366
Kostnader			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	2	96 985	101 549
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	93 864	94 628
Annan driftskostnad	2	5 880 554	4 916 386
Sum kostnader		6 071 403	5 115 563
Driftsresultat		206 028	1 763 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 767	53 817
Sum finansinntekter		27 767	53 817
Annen rentekostnad	4	352 300	351 163
Sum finanskostnader		352 300	351 163
Netto finans		-324 533	-297 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 505	1 466 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	109 341	445 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 846	1 021 372
Årsresultat		-227 846	1 021 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 846	1 021 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/frå annen egenkapital	7	-227 846	1 021 372
Sum overføringer og disponeringer		-227 846	1 021 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 078 789	974 704
Sum immaterielle eiendeler		1 078 789	974 704
Varige driftsmidler			
Tekniske installasjoner	3	1 078 703	1 125 635
Bygninger	3	4 596 423	4 643 355
Tomter	3	568 441	568 441
Anlegg under utførelse	3	112 058	
Sum varige driftsmidler		6 355 625	6 337 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar		6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500
Sum anleggsmidler		7 440 914	7 318 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringar		681 102	858 505
Andre kortsiktige fordringar		120 072	105 322
Sum fordringer		801 174	963 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		11 560 501	11 940 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 560 501	11 940 569
Sum omløpsmidler		12 361 676	12 904 396
SUM EIENDELER		19 802 590	20 223 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	3 883 043	4 110 889
Sum opptjent egenkapital		3 883 043	4 110 889
Sum egenkapital		3 883 043	4 110 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	4	13 553 489	13 188 899
Sum annen langsiktig gjeld		13 553 489	13 188 899
Sum langsiktig gjeld		13 553 489	13 188 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 477	210 040
Betalbar skatt	5	213 426	540 759
Forskudd fra kunder		766 241	921 213
Anna kortsiktig gjeld		1 031 912	1 251 230
Sum kortsiktig gjeld		2 366 056	2 923 242
Sum gjeld		15 919 545	16 112 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 802 589	20 223 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763370

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 099 816
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BYGDELAGSSAMSKIIPNADEN
Forretningsadresse: Nordahl Brunsg 22
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hilding Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 939 099 816
BYGDELAGSSAMSKIPNADEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		530 758	480 720
Leieinntekt	1	5 156 859	6 018 331
Anna driftsinntekt		589 814	380 315
Sum inntekter		6 277 431	6 879 366
Kostnader			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	2	96 985	101 549
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	93 864	94 628
Annan driftskostnad	2	5 880 554	4 916 386
Sum kostnader		6 071 403	5 115 563
Driftsresultat		206 028	1 763 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 767	53 817
Sum finansinntekter		27 767	53 817
Annen rentekostnad	4	352 300	351 163
Sum finanskostnader		352 300	351 163
Netto finans		-324 533	-297 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	109 341	445 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 846	1 021 372
Årsresultat		-227 846	1 021 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 846	1 021 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringar til/frå annan eigenkapital	7	-227 846	1 021 372
Sum overføringer og disponeringer		-227 846	1 021 372



Organisasjonsnr: 939 099 816
BYGDELAGSSAMSKIPNADEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 078 789	974 704
Sum immaterielle eiendeler		1 078 789	974 704

Varige driftsmidler

Tekniske installasjoner	3	1 078 703	1 125 635
Bygninger	3	4 596 423	4 643 355
Tomter	3	568 441	568 441
Anlegg under utførelse	3	112 058	
Sum varige driftsmidler		6 355 625	6 337 431

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjar og andelar		6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500

Sum anleggsmidler		7 440 914	7 318 635
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		681 102	858 505
Andre kortsiktige fordringar		120 072	105 322
Sum fordringer		801 174	963 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.		11 560 501	11 940 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 560 501	11 940 569

Sum omløpsmidler		12 361 676	12 904 396
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 802 590	20 223 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	7	3 883 043	4 110 889
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 883 043	4 110 889
Sum egenkapital		3 883 043	4 110 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	4	13 553 489	13 188 899
Sum annen langsiktig gjeld		13 553 489	13 188 899
Sum langsiktig gjeld		13 553 489	13 188 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 477	210 040
Betalbar skatt	5	213 426	540 759
Forskudd fra kunder		766 241	921 213
Anna kortsiktig gjeld		1 031 912	1 251 230
Sum kortsiktig gjeld		2 366 056	2 923 242
Sum gjeld		15 919 545	16 112 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 802 589	20 223 030



Organisasjonsnr: 939 099 816
BYGDELAGSSAMSKIPNADEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bygdelagssamskipnaden**

Foretaksnr. 939099816

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Bygdelagssamskipnaden

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		530 758	480 720
Leieinntekt	1	5 156 859	6 018 331
Anna driftsinntekt		589 814	380 315
Sum driftsinntekter		6 277 431	6 879 366
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 000
Lønnskostnad	2	96 985	101 549
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	93 864	94 628
Annan driftskostnad	2	5 880 554	4 916 386
Sum driftskostnader		6 071 403	5 115 563
DRIFTSRESULTAT		206 028	1 763 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		27 767	53 817
Sum finansinntekter		27 767	53 817
Finanskostnader			
Annan rentekostnad	4	352 300	351 163
Sum finanskostnader		352 300	351 163
NETTO FINANSPOSTAR		(324 533)	(297 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 505)	1 466 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	109 341	445 085
ÅRSRESULTAT		(227 846)	1 021 372
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringer til/frå annan eigenkapital	7	(227 846)	1 021 372
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		(227 846)	1 021 372



Bygdelagssamskipnaden

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	1 078 789	974 704
Varige driftsmiddel			
Tekniske installasjoner	3	1 078 703	1 125 635
Bygninger	3	4 596 423	4 643 355
Tomter	3	568 441	568 441
Anlegg under utførelse	3	112 058	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar		6 500	6 500
SUM ANLEGGSMIDDEL		7 440 914	7 318 635
OMLØPSMIDDEL			
Kundefordringar		681 102	858 505
Andre kortsiktige fordringar		120 072	105 322
Bankinnskot, kontantar o.l.		11 560 501	11 940 569
SUM OMLØPSMIDDEL		12 361 676	12 904 396
SUM EIGEDELAR		19 802 590	20 223 031



Bygdelagssamskipnaden

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	3 883 043	4 110 889
SUM EIGENKAPITAL		3 883 043	4 110 889
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	4	13 553 489	13 188 899
Sum anna langsiktig gjeld		13 553 489	13 188 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		354 477	210 040
Betalbar skatt	5	213 426	540 759
Forskudd fra kunder		766 241	921 213
Anna kortsiktig gjeld		1 031 912	1 251 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 366 056	2 923 242
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 802 589	20 223 030

Oslo, 23.02.2022

I styret for Bygdelagssamskipnaden

Jan Hilding Eriksen
Styreleiar

Guro Berge Smedshaug
Nestleiar

Bjørn Harald Hval Flobekk
Styremedlem

Alix Marie Cordray
Styremedlem

Anne-Lise Berggren
Styremedlem



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Regnskapsprinsipp

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapsloven og god rekneskapsskikk for små foretak. Følgjande prinsipp er anvendt:

Varige driftsmiddel balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivningar etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivningar til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikkje å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frådrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

Årsrekneskapen for 2021 for Bygdelagssamskipnaden er sett opp under føresetnad av framleis drift. Vi stadfester at slik føresetnad er til stades.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er teke omsyn til i årsrekneskapen. Hendingar etter balansedagen som ikkje har innverknad på selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil ha innverknad på selskapets finansielle stilling i framtida er opplyst om dersom dette er vesentleg.

Note 1 - Leieinntekter

Olav Thon har garantert for en leieinntekt på kr. 3 millioner i året fra 2017. Frem til og med 2016 var denne garantien på 5 millioner i året. Dette betyr at om leieinntektene er lavere blir mellomlegget overført til Bygdelagssamskipnaden som en inntekt. For alle årene i perioden 2017 - 2021 var inntektene høyere og det ble ikke overført noe tilskudd.

Notar for Bygdelagssamskipnaden

Organisasjonsnr. 939099816



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Godtgjørelse til styremedlemmer	85 000	89 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	12 549
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	96 985	101 549

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 60 625. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 8 500.



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 838 166	7 352 664	568 441	0	1 317 945	11 077 216
+ Tilgang	0	0	0	112 058	0	112 058
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 838 166	7 352 664	568 441	112 058	1 317 945	11 189 274
Akk. av/nedskr. pr 1/1	712 531	2 709 309	0	0	1 317 945	4 739 785
+ Ordinære avskrivninger	46 932	46 932	0	0	0	93 864
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	759 463	2 756 241	0	0	1 317 945	4 833 649
Balanseført verdi pr 31/12	1 078 703	4 596 423	568 441	112 058	0	6 355 625
Antall år det avskrives over	25 år	100 år			3-5 år	

Valgt avskrivningsplan:

Lineær

Tomten har gårdsnummer 208 og bruksnummer 465 i Oslo Kommune.

Leiekostnader fast eiendom

0

Øvrige leiekostnader

2 178



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Note 4 - Gjeld

Olav Thon har innfridd selskapets pantegjeld til Eiendoms kreditt i 2012. Lånets hovedstol utgjorde da kr. 10 026 856 og er en betinget langsiktig gjeld til Olav Thon. Det avsettes 3,5% renter pr. år i tilfelle betingelsene for låneinnfrielsen ikke oppfylles.

Note 5 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Sats for utsatt skatt/utsatt skattefordel er uendret fra 2020 til 2021 på 22%

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	213 426
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-104 085
Samlede skattekostnader	109 341

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	109 341
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-26 071
Avvik	135 412

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	189
Formuesskatt	135 223
Sum forklarte avvik	135 412

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-118 505
Permanente forskjeller	860
Endring midlertidige forskjeller	473 311
Grunnlag betalbar skatt	355 666
Skatt - 22% av grunnlag	78 247
Formuesskatt	135 223

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	78 247	425 473
Betalbar skatt på formue	135 223	122 412
Sum betalbar skatt	213 426	540 759



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Note 6 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-1 437 263	-1 356 619
Omløpsmidler	-117 772	-76 245
Gjeld	-3 348 552	-2 997 612
Sum forskjeller som utlignes	-4 903 587	-4 430 476
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skattefordel	1 078 789	974 704

Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	4 110 889	4 110 889
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat	-227 846	-227 846
Egenkapital pr 31.12.2021	3 883 043	3 883 043

Note 8 - Hendingar etter balansedagen

Det er ikkje inntruffe hendingar etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2021
for
Bygdelagssamskipnaden**

Foretaksnr. 939099816

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Bygdelagssamskipnaden

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		530 758	480 720
Leieinntekt	1	5 156 859	6 018 331
Anna driftsinntekt		589 814	380 315
Sum driftsinntekter		6 277 431	6 879 366
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 000
Lønnskostnad	2	96 985	101 549
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	93 864	94 628
Annan driftskostnad	2	5 880 554	4 916 386
Sum driftskostnader		6 071 403	5 115 563
DRIFTSRESULTAT		206 028	1 763 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		27 767	53 817
Sum finansinntekter		27 767	53 817
Finanskostnader			
Annan rentekostnad	4	352 300	351 163
Sum finanskostnader		352 300	351 163
NETTO FINANSPOSTAR		(324 533)	(297 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 505)	1 466 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	109 341	445 085
ÅRSRESULTAT		(227 846)	1 021 372
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar til/frå annan eigenkapital	7	(227 846)	1 021 372
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		(227 846)	1 021 372



Bygdelagssamskipnaden

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	1 078 789	974 704
Varige driftsmiddel			
Tekniske installasjoner	3	1 078 703	1 125 635
Bygninger	3	4 596 423	4 643 355
Tomter	3	568 441	568 441
Anlegg under utførelse	3	112 058	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar		6 500	6 500
SUM ANLEGGSMIDDEL		7 440 914	7 318 635
OMLØPSMIDDEL			
Kundefordringar		681 102	858 505
Andre kortsiktige fordringar		120 072	105 322
Bankinnskot, kontantar o.l.		11 560 501	11 940 569
SUM OMLØPSMIDDEL		12 361 676	12 904 396
SUM EIGEDLAR		19 802 590	20 223 031



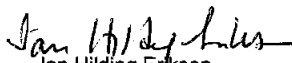
Bygdelagssamskipnaden

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	3 883 043	4 110 889
SUM EIGENKAPITAL		3 883 043	4 110 889
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	4	13 553 489	13 188 899
Sum anna langsiktig gjeld		13 553 489	13 188 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		354 477	210 040
Betalbar skatt	5	213 426	540 759
Forskudd fra kunder		766 241	921 213
Anna kortsiktig gjeld		1 031 912	1 251 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 366 056	2 923 242
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 802 589	20 223 030

Oslo, 23.02.2022

I styret for Bygdelagssamskipnaden


Jan Hilding Erksen
Styreleiar


Guro Berge Smedshaug
Nestleiar


Bjørn Harald Hval Flobekk
Styremedlem


Alix Marie Cordray
Styremedlem


Anne-Lise Berggren
Styremedlem



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgjande prinsipp er anvendt:

Varige driftsmiddel balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivningar etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivningar til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikkje å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frådrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

Årsregnskapen for 2021 for Bygdelagssamskipnaden er sett opp under føresetnad av framleis drift. Vi stadfester at slik føresetnad er til stades.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er teke omsyn til i årsregnskapen. Hendingar etter balansedagen som ikkje har innverknad på selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil ha innverknad på selskapets finansielle stilling i framtida er opplyst om dersom dette er vesentleg.

Note 1 - Leieinntekter

Olav Thon har garantert for en leieinntekt på kr. 3 millioner i året fra 2017. Frem til og med 2016 var denne garantien på 5 millioner i året. Dette betyr at om leieinntektene er lavere blir mellomlegget overført til Bygdelagssamskipnaden som en inntekt. For alle årene i perioden 2017 - 2021 var inntektene høyere og det ble ikke overført noe tilskudd.

Notar for Bygdelagssamskipnaden

Organisasjonsnr. 939099816



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Godtgjørelse til styremedlemmer	85 000	89 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	12 549
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	96 985	101 549

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 60 625. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 8 500.



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 838 166	7 352 664	568 441	0	1 317 945	11 077 216
+ Tilgang	0	0	0	112 058	0	112 058
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 838 166	7 352 664	568 441	112 058	1 317 945	11 189 274
Akk. av/nedskr. pr 1/1	712 531	2 709 309	0	0	1 317 945	4 739 785
+ Ordinære avskrivninger	46 932	46 932	0	0	0	93 864
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	759 463	2 756 241	0	0	1 317 945	4 833 649
Balanseført verdi pr 31/12	1 078 703	4 596 423	568 441	112 058	0	6 355 625
Antall år det avskrives over	25 år	100 år			3-5 år	

Valgt avskrivningsplan:

Lineær

Tomten har gårdsnummer 208 og bruksnummer 465 i Oslo Kommune.

Leiekostnader fast eiendom 0

Øvrige leiekostnader 2 178



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Note 4 - Gjeld

Olav Thon har innfridd selskapets pantegjeld til Eiendomskreditt i 2012. Lånets hovedstol utgjorde da kr. 10 026 856 og er en betinget langsiktig gjeld til Olav Thon. Det avsettes 3,5% renter pr. år i tilfelle betingelsene for låneinnfrielsen ikke oppfylles.

Note 5 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Sats for utsatt skatt/utsatt skattefordel er uendret fra 2020 til 2021 på 22%

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	213 426
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-104 085
Samlede skattekostnader	109 341

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	109 341
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-26 071
Avvik	135 412

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	189
Formuesskatt	135 223
Sum forklarte avvik	135 412

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-118 505
Permanente forskjeller	860
Endring midlertidige forskjeller	473 311
Grunnlag betalbar skatt	355 666
Skatt - 22% av grunnlag	78 247
Formuesskatt	135 223

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	78 247	425 473
Betalbar skatt på formue	135 223	122 412
Sum betalbar skatt	213 426	540 759



Bygdelagssamskipnaden

Notar 2021

Note 6 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-1 437 263	-1 356 619
Omløpsmidler	-117 772	-76 245
Gjeld	-3 348 552	-2 997 612
Sum forskjeller som utlignes	-4 903 587	-4 430 476
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skattefordel	1 078 789	974 704

Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	4 110 889	4 110 889
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat	-227 846	-227 846
Egenkapital pr 31.12.2021	3 883 043	3 883 043

Note 8 - Hendingar etter balansedagen

Det er ikkje inntruffe hendingar etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Notar for Bygdelagssamskipnaden

Organisasjonsnr. 939099816



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bygdelagssamskipnaden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdelagssamskipnaden.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PEV0E-BS1Q5-3UDJ6-2FKH-MNBA2-DM8FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 15:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEV0E-BS1O5-3UDJ6-2FKIH-MNBA2-DM8FA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>