



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 143
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 043	42 679
Annen driftsinntekt		476 000	548 938
Sum inntekter		520 043	591 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 985	125 985
Annen driftskostnad	1	356 793	403 228
Sum kostnader		482 778	529 213
Driftsresultat		37 265	62 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	203
Sum finansinntekter		122	203
Annen rentekostnad		160 768	158 999
Sum finanskostnader		160 768	158 999
Netto finans		-160 646	-158 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 381	-96 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 144	-21 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 237	-75 210
Årsresultat		-96 237	-75 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 237	-75 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-96 237	-75 210
Sum overføringer og disponeringer		-96 237	-75 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 062	106 918
Sum immaterielle eiendeler		134 062	106 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 889 000	1 931 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	481 680	565 665
Sum varige driftsmidler		2 370 680	2 496 665
Sum anleggsmidler		2 504 742	2 603 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 550	
Andre kortsiktige fordringer		378	5 265
Sum fordringer		46 928	5 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 104	114 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 104	114 646
Sum omløpsmidler		68 032	119 911
SUM EIENDELER		2 572 774	2 723 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	33 600	33 600
Overkurs	4	428 400	428 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	450 387	354 149
Sum opptjent egenkapital		-450 387	-354 149
Sum egenkapital		11 613	107 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 530 300	2 568 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 300	2 568 998
Sum langsiktig gjeld		2 530 300	2 568 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 950	25 445
Annen kortsiktig gjeld		20 910	21 200
Sum kortsiktig gjeld		30 860	46 645
Sum gjeld		2 561 161	2 615 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 774	2 723 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404979

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN EVENT AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 520 453
NESBYEN EVENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 043	42 679
Annen driftsinntekt		476 000	548 938
Sum inntekter		520 043	591 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 985	125 985
Annen driftskostnad	1	356 793	403 228
Sum kostnader		482 778	529 213
Driftsresultat		37 265	62 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	203
Sum finansinntekter		122	203
Annen rentekostnad		160 768	158 999
Sum finanskostnader		160 768	158 999
Netto finans		-160 646	-158 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 144	-21 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 237	-75 210
Årsresultat		-96 237	-75 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 237	-75 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-96 237	-75 210
Sum overføringer og disponeringer		-96 237	-75 210



Organisasjonsnr: 917 520 453
NESBYEN EVENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 062	106 918
Sum immaterielle eiendeler		134 062	106 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 889 000	1 931 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	481 680	565 665
Sum varige driftsmidler		2 370 680	2 496 665
Sum anleggsmidler		2 504 742	2 603 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 550	
Andre kortsiktige fordringer		378	5 265
Sum fordringer		46 928	5 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 104	114 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 104	114 646
Sum omløpsmidler		68 032	119 911
SUM EIENDELER		2 572 774	2 723 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	33 600	33 600
Overkurs	4	428 400	428 400
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	450 387	354 149
Sum opptjent egenkapital		-450 387	-354 149



Sum egenkapital	11 613	107 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 530 300	2 568 998
Sum langsiktig gjeld	2 530 300	2 568 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 950	25 445
Annen kortsiktig gjeld	20 910	21 200
Sum kortsiktig gjeld	30 860	46 645
Sum gjeld	2 561 161	2 615 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 572 774	2 723 494



Organisasjonsnr: 917 520 453
NESBYEN EVENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112.00	300.00	33600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Grøndal	42.00	37.50%	Ordinære aksjer
Adnan Helja	42.00	37.50%	Ordinære aksjer
Sevre Holding AS	28.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	112.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for

Nesbyen Event AS

Org.nr. 917520453

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Nesbyen Event AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 043	42 679
Annen driftsinntekt		476 000	548 938
Sum driftsinntekter		520 043	591 617
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 985	125 985
Annen driftskostnad	1	356 793	403 228
Sum driftskostnader		482 778	529 213
DRIFTSRESULTAT		37 265	62 404
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	203
Sum finansinntekter		122	203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 768	158 999
Sum finanskostnader		160 768	158 999
NETTO FINANSPOSTER		(160 646)	(158 797)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 381)	(96 393)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(27 144)	(21 183)
ORDINÆRT RESULTAT		(96 237)	(75 210)
ARSRESULTAT		(96 237)	(75 210)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(96 237)	(75 210)
SUM OVERF. OG DISP.		(96 237)	(75 210)



Nesbyen Event AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 062	106 918
Sum immaterielle eiendeler		134 062	106 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 889 000	1 931 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	481 680	565 665
Sum varige driftsmidler		2 370 680	2 496 665
SUM ANLEGGSMIDLER		2 504 742	2 603 583
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 550	0
Andre kortsiktige fordringer		378	5 265
Sum fordringer		46 928	5 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 104	114 646
SUM OMLØPSMIDLER		68 032	119 911
SUM EIENDELER		2 572 774	2 723 494



Nesbyen Event AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	33 600	33 600
Overkurs	4	428 400	428 400
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(450 387)	(354 149)
Sum opptjent egenkapital		(450 387)	(354 149)
SUM EGENKAPITAL		11 613	107 851
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 530 300	2 568 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 300	2 568 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 530 300	2 568 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 950	25 445
Annen kortsiktig gjeld		20 910	21 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 860	46 645
SUM GJELD		2 561 161	2 615 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 774	2 723 494

Nesbyen, 27. April 2021

Endre Anton Storhaug
Styrets leder

Adnan Helja
Styremedlem



Nesbyen Event AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie, balanseføres som uopptjent inntekt ved regnskapsårets slutt og inntektføres dertetter i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesbyen Event AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon og har ikke slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet etter unntaksreglene og har ikke hatt kostnader til revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 050 000	805 121	2 855 121
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 050 000	805 121	2 855 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	119 000	239 457	358 457
+ Ordinære avskrivninger	42 000	83 985	125 985
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	161 000	323 442	484 442
Balansført verdi pr 31/12	1 889 000	481 680	2 370 680
Prosentats for ord. avskr.	4-4	10-20	



Nesbyen Event AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	-123 381
Endring i midlertidige forskjeller	7 478
Inntekt	-115 903

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 144	-21 183
Samlede ordinære skattekostnader	-27 144	-21 183

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	153 474	160 952
- Fremførbart skattemessig underskudd	762 850	646 947
Sum positive skatteøkende forskjeller	153 474	160 952
Sum negative skatteøkende forskjeller	762 850	646 947

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-609 376	-485 995
---	----------	----------

Balanseført utsatt skattefordel **134 062** **106 918**

Balanseføring av utsatt skattefordel baseres på skattemessige merverdier i selskapets eiendom.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 600	428 400	-354 149	107 851
-Årets underskudd			-96 237	-96 237
Pr 31.12.	33 600	428 400	-450 387	11 613



Nesbyen Event AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Selskapet har 112 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 33 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ove Grøndal, styreleder/daglig leder		42	37,50 %
Adnan Helja, styremedlem		42	37,50 %
Sevre Holding AS	889 276 312	28	25,00 %

Note 6 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 965 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 090 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 530 300	2 568 998
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom gnr.79 bnr.169 i Nes	1 889 000	1 931 000
Driftsløsøre	481 680	565 665
Sum pantsatte eiendeler	2 370 680	2 496 665

I tillegg er det stilt proratarisk kausjonsansvar fra to av aksjonærene med kr 300 000 på hver, tilsammen kr 600 000.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har vurdert kortsiktige og langsiktige konsekvenser etter Covid-19 utbruddet.

Selskapet har ikke ansatte og langsiktige leieforhold regnes å ha liten risiko for inntektstap. Selskapet kan forvente lavere omsetning på kortsiktige leieforhold, spesielt relatert til fritidsleie, dette utgjør ikke dette en vesentlig del av selskapets inntekt.

Det kan være en langsiktig effekt at selskapets eiendomsverdi blir negativt påvirket av endret markedssituasjon.