



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 900 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ludvig Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	724 980	707 490
Sum inntekter		724 980	707 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 483	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	512 655	503 434
Sum kostnader		551 138	543 368
Driftsresultat		173 842	164 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 932	8
Sum finansinntekter		1 932	8
Annen rentekostnad		113 529	82 705
Sum finanskostnader		113 529	82 705
Netto finans		111 598	82 697
Ordinært resultat før skattekostnad		62 245	81 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 245	81 424
Årsresultat		62 245	81 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 245	81 425
Sum overføringer og disponeringer		62 245	81 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 142 501	9 142 501
Sum varige driftsmidler		9 142 501	9 142 501
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 337	83 620
Sum fordringer		89 337	83 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 198	269 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 198	269 971
Sum omløpsmidler		244 534	353 590
SUM EIENDELER		9 387 035	9 496 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 984 351	-4 046 595
Sum opptjent egenkapital		-3 985 851	-4 048 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	-3 984 351	-4 046 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 164 978	4 305 626
Øvrig langsiktig gjeld		9 146 310	9 146 310
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 288	13 451 936
Sum langsiktig gjeld		13 311 288	13 451 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 108	89 768
Annen kortsiktig gjeld	12	989	982
Sum kortsiktig gjeld		60 097	90 751
Sum gjeld		13 371 386	13 542 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 387 035	9 496 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 311 288	13 451 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472567

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 900 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ludvig Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	724 980	707 490
Sum inntekter		724 980	707 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 483	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	512 655	503 434
Sum kostnader		551 138	543 368
Driftsresultat		173 842	164 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 932	8
Sum finansinntekter		1 932	8
Annen rentekostnad		113 529	82 705
Sum finanskostnader		113 529	82 705
Netto finans		111 598	82 697
Ordinært resultat før skattekostnad		62 245	81 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 245	81 424
Årsresultat		62 245	81 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 245	81 425
Sum overføringer og disponeringer		62 245	81 425



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

9 142 501	9 142 501
9 142 501	9 142 501

Sum anleggsmidler

9 142 501	9 142 501
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

89 337	83 620
89 337	83 620

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 198	269 971
155 198	269 971

Sum omløpsmidler

244 534	353 590
---------	---------

SUM EIENDELER

9 387 035	9 496 091
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 500	1 500
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 984 351	-4 046 595
-3 985 851	-4 048 095

Sum egenkapital

10

-3 984 351	-4 046 595
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

4 164 978	4 305 626
9 146 310	9 146 310



Sum annen langsiktig gjeld		13 311 288	13 451 936
Sum langsiktig gjeld		13 311 288	13 451 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 108	89 768
Annen kortsiktig gjeld	12	989	982
Sum kortsiktig gjeld		60 097	90 751
Sum gjeld		13 371 386	13 542 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 387 035	9 496 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 311 288	13 451 936



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Solborg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	262 839	335 707
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	62 245	81 425
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-140 647	-154 293
B. Årets endring disponible midler	-78 403	-72 868
C. Disponible midler	184 437	262 839
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	46 051	43 118
Andre forskuddsbet. kostnader	43 286	40 502
Driftskonto	155 198	269 971
Leverandører	-59 108	-89 768
Påløpne renter langsiktig gjeld	-901	-460
Mellomregning finansieringsforetak	-88	0
Påløpte energikostnader	0	-462
Forskudd / overdekning	0	-60
Disponible midler	184 437	262 839

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Solborg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	724 980	707 490	707 000	917 000
Sum leieinntekt		724 980	707 490	707 000	917 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		724 980	707 490	707 000	917 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 233	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	28 250	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 397	4 136	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	141 302	142 892	162 000	164 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	147 478	152 581	165 000	168 000
Reparasjon og vedlikehold	7	10 000	24 000	40 000	50 001
Revisjonshonorar		4 559	4 417	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 630	54 609	56 000	60 000
Andre honorar	8	18 750	0	0	0
Kontorkostnad		394	329	0	1 000
TV/bredbånd		78 407	73 006	76 000	83 000
Kontingent og gaver		5 700	4 954	5 000	5 000
Forsikring		43 825	41 384	47 000	49 000
Andre kostnader	9	1 213	1 126	1 000	1 000
Sum kostnad		551 138	543 368	603 000	632 002
Driftsresultat		173 842	164 122	104 000	284 998
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 932	8	0	0
Rentekostnad		113 529	82 705	79 000	152 000
Netto finansposter		111 598	82 697	79 000	152 000
Årsresultat		62 245	81 425	25 000	132 998
Overført til/fra annen egenkapital		62 245	81 425	0	0
SUM OVERFØRINGER		62 245	81 425	0	0



Balanse 2022 Solborg Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	353 887	353 887
Bygninger	3	8 788 614	8 788 614
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		89 337	83 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		155 198	269 971
Sum omløpsmidler		244 534	353 590
SUM EIENDELER		9 387 035	9 496 091



Balanse 2022 Solborg Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 985 851	-4 048 095
Sum opptjent egenkapital		-3 985 851	-4 048 095
Sum egenkapital	10	-3 984 351	-4 046 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 164 978	4 305 626
Borettsinnskudd		9 146 310	9 146 310
Sum langsiktig gjeld		13 311 288	13 451 936
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	60
Leverandørgjeld		59 108	89 768
Påløpne renter		901	460
Annen kortsiktig gjeld	12	88	462
Sum kortsiktig gjeld		60 097	90 751
Sum gjeld		13 371 386	13 542 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 387 035	9 496 091
Pantstillelser	13	13 311 288	13 451 936

Sted: _____

Dato: _____

Arne Ludvig Wiig
StyrelederEva Kløvig
StyremedlemPer Bjørn Sundvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Solborg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Solborg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	325 980	325 980
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	173 456
3650 Innkrevde felleskostn. renter	111 705	12 692
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	143 295	51 362
3690 Andre leieinntekter	144 000	144 000
Sum	724 980	707 490

Konto 3690 gjelder innkreving for Kommunale avgifter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 983	4 935
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	6 250	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 250	35 000
Sum	38 483	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 788 614	353 887
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 788 614	353 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 788 614	353 887
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 131, b.nr 188 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 4 901 kvm. Borettslaget består av 15 seksjoner. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587480.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 397	4 136
Sum	4 397	4 136



Noter årsregnskap 2022 Solborg Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 063	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	98 079	94 763
6362 Skadedyrutryddelse	21 647	20 751
6391 Snømåking/strøing/feiling	20 025	23 220
6392 Containerleie/tømming	0	2 658
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	489	1 500
Sum	141 302	142 892

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	147 478	152 581
Sum	147 478	152 581

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	24 000
Sum	10 000	24 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	18 750	0
Sum	18 750	0

Konto 6730 gjeder faktura fra Usbl for teknisk rapport på ytterdører.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	99	0
7770 Betalingskostnader	938	960
7773 Omkostninger innkreving	176	166
Sum	1 214	1 126



Noter årsregnskap 2022 Solborg Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 048 095	62 244	-3 985 851
Sum opptjent egenkapital	-4 048 095	62 244	-3 985 851
Sum egenkapital	-4 046 595	62 244	-3 984 351

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2022 Solborg Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Refinansiering/vedlike fasade
Lånenummer:	12137893124	12134374096
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	794 047
Lånesaldo 01.01:	3 732 688	572 938
Avdrag i perioden:	91 877	48 771
Lånesaldo 31.12:	3 640 812	524 167
Saldo 5 år frem i tid:	3 216 698	266 042

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134374096	15	34 944	524 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137893124	15	242 721	3 640 815

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	462
2985 Mellomregning finansieringsforetak	88	0
Sum	88	462

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 164 978
Innskuddskapital	9 146 310
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 311 288
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 142 501

Borettsinnskuddet er tinglyst med kr.9.146.310,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solborg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Solborg Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor