



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS
Forretningsadresse: Børehaugen 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		634 644	698 955
Annen driftsinntekt		6 413	1 504 728
Sum inntekter		641 057	2 203 683
Kostnader			
Varekostnad		9 092	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 783	614 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			216 242
Annen driftskostnad	2	584 425	425 498
Sum kostnader		1 343 300	1 256 073
Driftsresultat		-702 243	947 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	981
Annen finansinntekt		1 486	1 472
Sum finansinntekter		1 894	2 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	127 579	170 119
Annen rentekostnad		790	
Sum finanskostnader		128 370	170 119
Netto finans		-126 476	-167 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 719	779 945
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-182 346	171 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 373	608 449
Årsresultat		-646 373	608 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 373	608 449
Totalresultat		-646 373	608 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			871 602
Overført fra annen egenkapital		-646 373	-263 153
Sum overføringer og disponeringer	4	-646 373	608 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 057 855	7 646 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 826	60 605
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 097 681	7 707 544
Sum anleggsmidler		7 097 681	7 707 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 092	340 756
Andre kortsiktige fordringer		6 389	122 271
Konsernfordringer	6	549 509	
Sum fordringer		611 990	463 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902	1 244 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902	1 244 199
Sum omløpsmidler		612 892	1 707 226
SUM EIENDELER		7 710 573	9 414 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 255 232	826 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 355 232	926 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 764	651 137
Sum opptjent egenkapital		4 764	651 137
Sum egenkapital	4	1 359 996	1 577 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 715	113 169
Sum avsetninger for forpliktelser		51 715	113 169
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 951 715	6 013 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 776	500 434
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			-777
Kortsiktig konserngjeld	6	343 086	1 287 558
Annen kortsiktig gjeld			36 635
Sum kortsiktig gjeld		398 862	1 823 849
Sum gjeld		6 350 577	7 837 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 710 573	9 414 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206330

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS
Forretningsadresse: Børehaugen 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		634 644	698 955
Annen driftsinntekt		6 413	1 504 728
Sum inntekter		641 057	2 203 683
Kostnader			
Varekostnad		9 092	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 783	614 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			216 242
Annen driftskostnad	2	584 425	425 498
Sum kostnader		1 343 300	1 256 073
Driftsresultat		-702 243	947 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	981
Annen finansinntekt		1 486	1 472
Sum finansinntekter		1 894	2 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	127 579	170 119
Annen rentekostnad		790	
Sum finanskostnader		128 370	170 119
Netto finans		-126 476	-167 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-182 346	171 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 373	608 449
Årsresultat		-646 373	608 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 373	608 449
Totalresultat		-646 373	608 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			871 602



Overført fra annen egenkapital		-646 373	-263 153
Sum overføringer og disponeringer	4	-646 373	608 449



Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 057 855 7 646 939

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 39 826 60 605

Sum varige driftsmidler 3, 6 7 097 681 7 707 544

Sum anleggsmidler 7 097 681 7 707 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 092 340 756

Andre kortsiktige
fordringer 6 389 122 271

Konsernfordringer 6 549 509

Sum fordringer 611 990 463 027

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 902 1 244 199

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 902 1 244 199

Sum omløpsmidler 612 892 1 707 226

SUM EIENDELER 7 710 573 9 414 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 255 232 826 615

Sum innskutt egenkapital 1 355 232 926 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 764 651 137

Sum opptjent egenkapital 4 764 651 137



Sum egenkapital	4	1 359 996	1 577 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 715	113 169
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 715	113 169
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 951 715	6 013 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 776	500 434
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			-777
Kortsiktig konserngjeld	6	343 086	1 287 558
Annen kortsiktig gjeld			36 635
Sum kortsiktig gjeld		398 862	1 823 849
Sum gjeld		6 350 577	7 837 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 710 573	9 414 770



Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOFO AS	100.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 BØREHAUGEN 5 AS

Organisasjonsnr: 975 788 970



Resultatregnskap BØREHAUGEN 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		634 644	698 955
Annen driftsinntekt		6 413	1 504 728
Sum driftsinntekter		641 057	2 203 683
Varekostnad		9 092	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 783	614 333
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	216 242
Annen driftskostnad	2	584 425	425 498
Sum driftskostnader		1 343 300	1 256 073
Driftsresultat		-702 243	947 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	981
Annen finansinntekt		1 486	1 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	127 579	170 119
Annen rentekostnad		790	0
Resultat av finansposter		-126 476	-167 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 719	779 945
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-182 346	171 496
Årsresultat		-646 373	608 449
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	871 602
Overført fra annen egenkapital		646 373	263 153
Sum overføringer	4	-646 373	608 449



Balanse BØREHAUGEN 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 057 855	7 646 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 826	60 605
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 097 681	7 707 544
Sum anleggsmidler		7 097 681	7 707 544
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 092	340 756
Andre kortsiktige fordringer		6 389	122 271
Konsernfordringer	6	549 509	0
Sum fordringer		611 990	463 027
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902	1 244 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		902	1 244 199
Sum omløpsmidler		612 892	1 707 226
Sum eiendeler		7 710 573	9 414 769



Balanse
BØREHAUGEN 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 255 232	826 615
Sum innskutt egenkapital		1 355 232	926 615
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 764	651 137
Sum opptjent egenkapital		4 764	651 137
Sum egenkapital	4	1 359 996	1 577 752
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	51 715	113 169
Sum avsetning for forpliktelser		51 715	113 169
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	5 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 776	500 434
Skyldig offentlige avgifter		0	-777
Kortsiktig konserngjeld	6	343 086	1 287 558
Annen kortsiktig gjeld		0	36 635
Sum kortsiktig gjeld		398 862	1 823 849
Sum gjeld		6 350 577	7 837 018
Sum egenkapital og gjeld		7 710 573	9 414 770

Stavanger, den _____
Styret i BØREHAUGEN 5 AS

Petter Fossan
styreleder

Anne Nærum Kvame
styremedlem

Frode Gyland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2020

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Andre tjenester	28 000
Sum honorar til revisor	50 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 282 204	83 336	10 365 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 920		139 920
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 422 124	83 336	10 505 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 148 028	43 510	3 191 537
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	216 242		216 242
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 364 270	43 510	3 407 779
= Bokført verdi 31.12.20	7 057 854	39 826	7 097 681
Årets ordinære avskrivninger	729 005	20 778	749 783
Økonomisk levetid	0-55 år	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	826 615	651 137		1 577 752
Årets resultat			-646 373	0	-646 373
Mottatt konsernbidrag		428 617	0		428 617
Pr 31.12	100 000	1 255 232	4 764	0	1 359 996

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BØREHAUGEN 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOFO AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 900 000	5 900 000
Kortsiktig gjeld	343 086	170 119
Skyldig konsernbidrag	0	1 117 439
Sum gjeld	6 243 086	7 187 558

Fordring	2020	2019
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Konsernbidrag	549 509	0
Sum gjeld	549 509	0

Selskapets kortsiktige gjeld forventes oppgjort innen et år. Selskapets langsiktige gjeld (avtale om trekkfasilitet) har ingen krav til årlig avdrag. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



Noter til regnskapet 2020

Det er avgitt realkausjon, samt pant i eiendom med bokført verdi kr 7 097 681. Panteobligasjonen og realkausjonen på kr 195 mill. er stilt som sikkerhet for morselskapets forpliktelser overfor Handelsbanken.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	245 837
Endring i utsatt skatt	-182 346	-74 341
Skattekostnad ordinært resultat	-182 346	171 496
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-828 719	779 945
Permanente forskjeller	-124	-419
Endring i midlertidige forskjeller	279 334	337 914
Mottatt konsernbidrag	549 509	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 117 439
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 892	245 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-245 837
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 892	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	235 070	514 404	279 334
Sum	235 070	514 404	279 334
Grunnlag for utsatt skatt	235 070	514 404	279 334
Utsatt skatt (22 %)	51 715	113 169	61 453



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børehaugen 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børehaugen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: W26OY-23K4Y-NHIC8-NK6L0-CDMIB-MSZUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-26 14:17:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: W26OY-23K4Y-NHIC8-NK6L0-CDMIB-MSZUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>