



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 419 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Michal Furfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad

**Driftsresultat**

**Netto finans**

**Ordinært resultat før skattekostnad** 0 0

**Ordinært resultat etter skattekostnad** 0 0

**Årsresultat** 0 0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
Sum omløpsmidler		11	11
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	99 989	99 989
Sum opptjent egenkapital		-99 989	-99 989
Sum egenkapital	3	11	11
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11</b>	<b>11</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 419 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Michal Furfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 980 419 460  
AVENOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad  
Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 980 419 460  
AVENOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
Sum omløpsmidler		11	11
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	99 989	99 989
Sum opptjent egenkapital		-99 989	-99 989
Sum egenkapital	3	11	11
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11</b>	<b>11</b>



Organisasjonsnr: 980 419 460  
AVENOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSEN 2022

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlingbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet), inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet), utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet), urealiserte tap resultatføres (forsiktighetsprinsippet).

Ved anvendelsen av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvalifiserbare kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler/gjeldsposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives over antatt økonomisk levetid, anleggsmidler nedskrives ved verdiendringer som ikke er forbigående. Gjeldsposter vurderes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes linjært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer.

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag av forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapest aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 100,-.

Selskapet hadde ved utgangen av året en aksjonær, som er uendret fra foregående år.

Aksjonær er:

Hans E. Furfjord..... 1.000 aksjer



## NOTE 3 - LØNSKOSTNADER / ANTALL ANSATTE / GODTGJØRELSER.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapets har ingen fordringer eller gjeld pr. 31.12.22, som er uendret fra foregående år.

## NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTekt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Endring
Gevinst og tapskonto.....	0	0	0
Skattem. fremførbart underskudd.....	-(202.975)	-(202.975)	0
Netto forskjeller.....	-(202.975)	-(202.975)	0
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes..	202.975	202.975	0
Sum midlertidige forskjeller.....	0	0	0
Utsatt skattefordel pr. 31.12.22 basert på 22 %.	0	0	0
Resultat før skattekostnad.....		0	
Ekstraordinært resultat før skatt.....		0	
+/- Permanente forskjeller.....		0	
+/- Årets endring midlertidige forskjeller.....		0	
Skattepliktig nettoinntekt.....		0	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%.....		0	
Sum betalbar skatt i balansen.....		0	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet.....		0	



# ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

AVENOR EIENDOM AS

8400 SORTLAND

## Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader.....	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler.....		0	0
Annen driftskostnad.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt.....		0	
Annen rentekostnad.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansposter.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinær resultat.....	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
Ekstraordinær inntekt.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum ekstraordinære poster.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremført udekket tap.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM OVERFØRINGER.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## BALANSE PR. 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer.....	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.....		<u>11</u>	<u>11</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.....</b>		<b><u>11</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b>Sum omløpsmidler.....</b>		<b><u>11</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b>SUM EIENDELER.....</b>		<b><u>11</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital.....	2	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital.....</b>		<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket underskudd.....		<u>(99.989)</u>	<u>(99.989)</u>
<b>Sum opptjent egenkapital.....</b>		<b><u>(99.989)</u></b>	<b><u>(99.989)</u></b>
<b>Sum egenkapital.....</b>		<b><u>11</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld.....		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld.....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD.....</b>		<b><u>11</u></b>	<b><u>11</u></b>

Sortland, den 31. desember 2022 / 17. juli 2023  
I styret for Avenor Eiendom AS

Hans E. Furfjord  
Styreformann og daglig leder