



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Tenvikvei 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Askjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 806	740 349
Sum inntekter		742 806	740 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 525	35 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	413 163	236 069
Sum kostnader		448 688	271 594
Driftsresultat		294 118	468 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	529
Sum finansinntekter		281	529
Annen rentekostnad		101 310	138 874
Sum finanskostnader		101 310	138 874
Netto finans		-101 028	-138 345
Ordinært resultat før skattekostnad		193 089	330 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 566	73 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 523	256 712
Årsresultat		150 523	256 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 523	256 712
Totalresultat		150 523	256 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	136 328	124 722
Avsatt til annen egenkapital	2	14 195	131 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		150 523	256 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 137 489	5 173 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 137 489	5 173 014
Sum anleggsmidler		5 137 489	5 173 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 903	12 375
Andre kortsiktige fordringer	4	110 195	655 608
Sum fordringer		151 098	667 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 188	1 652 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 188	1 652 213
Sum omløpsmidler		434 285	2 320 196
SUM EIENDELER		5 571 774	7 493 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		206 250	206 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	769 756	755 560
Sum opptjent egenkapital		769 756	755 560
Sum egenkapital		976 006	961 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	36 251	50 545
Sum avsetninger for forpliktelser		36 251	50 545
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 323 729	6 209 753
Sum annen langsiktig gjeld		4 323 729	6 209 753
Sum langsiktig gjeld		4 359 980	6 260 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 352	9 733
Betalbar skatt	7	18 408	56 007
Skyldig offentlige avgifter		23 616	28 206
Annen kortsiktig gjeld		186 413	177 156
Sum kortsiktig gjeld		235 789	271 102
Sum gjeld		4 595 768	6 531 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 774	7 493 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Årsrapport

2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Champ Eiendom AS

Org.nr.:915 837 603





RESULTATREGNSKAP			
CHAMP EIENDOM AS			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		742 806	740 349
Sum driftsinntekter		742 806	740 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 525	35 525
Annen driftskostnad	3	413 163	236 069
Sum driftskostnader		448 688	271 594
Driftsresultat		294 118	468 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		281	529
Annen rentekostnad		101 310	138 874
Resultat av finansposter		-101 028	-138 345
Ordinært resultat før skattekostnad		193 089	330 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 566	73 698
Ordinært resultat		150 523	256 712
Årsresultat		150 523	256 712
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	136 328	124 722
Avsatt til annen egenkapital	2	14 195	131 990
Sum overføringer		150 523	256 712

CHAMP EIENDOM AS

SIDE 2



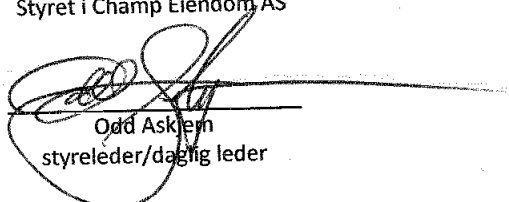
BALANSE			
CHAMP EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 137 489	5 173 014
Sum varige driftsmidler		5 137 489	5 173 014
Sum anleggsmidler		5 137 489	5 173 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 903	12 375
Andre kortsiktige fordringer	4	110 195	655 608
Sum fordringer		151 098	667 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 188	1 652 213
Sum omløpsmidler		434 285	2 320 196
Sum eiendeler		5 571 774	7 493 210



BALANSE			
CHAMP EIENDOM AS			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		206 250	206 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 8	769 756	755 560
Sum opptjent egenkapital		769 756	755 560
Sum egenkapital		976 006	961 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	36 251	50 545
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 323 729	6 209 753
Sum annen langsiktig gjeld		4 323 729	6 209 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 352	9 733
Betalbar skatt	7	18 408	56 007
Skyldig offentlige avgifter		23 616	28 206
Annen kortsiktig gjeld		186 413	177 156
Sum kortsiktig gjeld		235 789	271 102
Sum gjeld		4 595 768	6 531 400
Sum egenkapital og gjeld		5 571 774	7 493 210

08.06.2020

Styret i Champ Eiendom AS


Odd Askjær
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Champ Eiendom AS pr. 31.12 består av 120 aksjer med pålydende kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærene i % pr 31.12.2019 var:

	Antall	Eierandel
Champ Holding AS	120	100 %

Styrets leder, Odd Askjem, eier 100% av aksjene i Champ Holding AS.

Champ Eiendom AS

Org.nr. 915 837 603



NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	120 000	86 250	755 560	961 810
Årets resultat			150 523	150 523
Avgitt konsernbidrag			-136 328	-136 328
Pr 31.12.2019	120 000	86 250	769 756	976 006

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2019	2018
Fordringer		
Fordring mot aksjonær i morselskap	0	500 000
Fordring mot Ås Næring AS	87 500	87 500
Sum	87 500	587 500
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til morselskapet Champ Holding AS	174 780	161 976
Langsiktig gjeld til morselskapet Champ Holding AS	1 271 729	3 009 753
Sum	1 446 509	3 171 729

Note 5 Anleggsmidler

	Tomteverdi	Bygninger	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	181 430	1 027 571	4 524 608	5 733 609
Anskaffelseskost 31.12.2019	181 430	1 027 571	4 524 608	5 733 609
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	0	560 595	0	560 595
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	0	560 595	0	560 595
Bokført verdi 01.01.2019	181 430	466 976	4 524 608	5 173 014
Årets avskrivning og nedskrivning		35 525		35 525
Bokført verdi 31.12.2019	181 430	431 451	4 524 608	5 137 489

Økonomisk levetid 2-5 % Ikke avskrivbart

Avskrivningsplan Lineær

Champ Eiendom AS

Org.nr. 915 837 603



NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 6 Pant og garantier

DnB har pant i eiendommen Åshaugveien 1 pålydende kr 3 500 000 som sikkerhet for morselskapet Champ Holding AS' gjeld. DnB har også pant i aksjene i Champ Eiendom AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 860	93 348
Endring i utsatt skatt	-14 294	-19 650
Skattekostnad ordinært resultat	42 566	73 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 089	330 410
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 272	0
Avgitt konsernbidrag	-174 780	0
Skattepliktig inntekt	83 675	330 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 860	56 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 452	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 408	56 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-12 703	8 199	20 902
Gevinst – og tapskonto	177 479	221 849	44 370
Sum	164 776	230 048	65 272
Utsatt skatt (22 %)	36 251	50 611	14 360

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 150 523 etter skatt, mot kr. 256 712 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Champ Eiendom AS

Org.nr. 915 837 603



NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Styret og ledelse vurderer at covid 19 i liten grad vil påvirke selskapets drift og resultat.


Champ Eiendom AS

Org.nr. 915 837 603