



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møgedal  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 425 000	2 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		3 565 987	2 844 425
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		98 251	47 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 664 238</b>	<b>2 891 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 238</b>	<b>-291 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>109</b>
Annen rentekostnad		24 623	23 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 623</b>	<b>23 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 623</b>	<b>-23 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 861	-314 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		3 136 765	4 705 145
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 136 765</b>	<b>4 705 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 600	41 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 600</b>	<b>41 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 365</b>	<b>4 746 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 365</b>	<b>4 746 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 990)	3	1 990 000	1 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 806 689	2 542 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 806 689</b>	<b>-2 542 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-816 689</b>	<b>-552 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 879 306	5 000 012
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 306</b>	<b>5 000 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 306</b>	<b>5 000 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		698	179 761
Leverandørgjeld			21 650
Garantiforpliktelse	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	80 050	97 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 748</b>	<b>299 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 054</b>	<b>5 299 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 365</b>	<b>4 746 345</b>



# Årsregnskap 2019

## Møgedal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 044 352



Møgedal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 425 000	2 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 425 000</b>	<b>2 600 000</b>
Vareforbruk		3 565 987	2 844 425
Andre driftskostnader		98 251	47 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 664 238</b>	<b>2 891 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 238</b>	<b>-291 640</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	109
Rentekostnader		24 623	23 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 623</b>	<b>-23 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		263 861	314 768
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-263 861</b>	<b>-314 768</b>



**Møgedal Tomteutvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		3 136 765	4 705 145
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>3 136 765</b>	<b>4 705 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 600	41 200
<b>Sum fordring</b>		<b>6 600</b>	<b>41 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.i.</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 365</b>	<b>4 746 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 365</b>	<b>4 746 345</b>

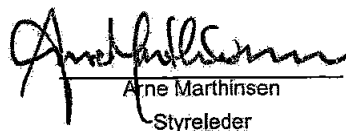


Møgedal Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 990)	3	1 990 000	1 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 806 689	-2 542 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 806 689</u>	<u>-2 542 828</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>-816 689</u>	<u>-552 828</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 879 306	5 000 012
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>3 879 306</u>	<u>5 000 012</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		698	179 761
Leverandørgjeld		0	21 650
Annen kortsiktig gjeld	3	80 050	97 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>80 748</u>	<u>299 161</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 960 054</u>	<u>5 299 173</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 143 365</u>	<u>4 746 345</u>

Farsund, 08.05.2020

  
Ane Marthinsen  
Styreleder

  
Alf Erik Martinsen  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Møgedal Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møgedal Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 990,00	1 990 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 990 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gulstein Utvikling AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en gjeld til Gulstein Utvikling på kr 97 750



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-263 861	-314 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 168 710	-584 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 432 571</b>	<b>-899 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-2 341 160	-3 509 870	-1 168 710
<b>Sum</b>	<b>-2 341 160</b>	<b>-3 509 870</b>	<b>-1 168 710</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 315 279	-1 882 708	1 432 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 656 439	5 392 578	-263 861
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	<b>2019</b> 5 000 012
------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 000 012. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 705 145.



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	1 990 000	-2 542 828	-552 828
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>1 990 000</b>	<b>-2 542 828</b>	<b>-552 828</b>
Årets resultat		-263 861	-263 861
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>1 990 000</b>	<b>-2 806 689</b>	<b>-816 689</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene med gevinst. Enkelte prosjekter er påbegynt. På bakgrunn av dette mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det er tett dialog med banken.